

Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а также размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию МКД

Дружбы, 35 А на 2016 год

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				44 534,72	1,71
Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	39 010,04	1,5007
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	1 раз в год	441,94	0,0170
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	1 704,00	0,0656
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,17	м ²	1 раз в год	54,68	0,0021
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	1 107,60	0,0426
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	2 216,45	0,0853
2 Работы по содержанию земельного участка и МАФ				91 127,19	3,51
Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	10 028,55	0,3858
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	4 022,96	0,1548
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	2 855,00	0,1098
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,2572
Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	2 975,00	0,1144
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	832,71	0,0320
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,0508
Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	35 291,14	1,3576
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,2347
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0966
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,1016
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0077
4.6 Сбор случайного мусора	0,80	м ²	1 раз в неделю	5 033,60	0,1936
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1 258,40	0,0484
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	5 532,12	0,2128
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	420,00	0,0162
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	448,77	0,0173
П Полив зеленой зоны	15,28	м ³	3 раза в неделю	2 970,43	0,1143
3 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				6 536,36	0,25
5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС					
5.3 Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	236,36	0,0091
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00	0,2308
4 Работы по содержанию и ремонту вентиляции				1 893,21	0,07
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	1 893,21	0,0728
5 Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				84 026,71	3,23
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	635,38	0,0244
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0138
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0075
12 Смена отдельных участков трубопровода					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС (д 25-32)	220	м/п	1 раз в год	16 500,00	0,6348
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.1 Смена трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	120,0	м/п	1 раз в год	36,00	0,0014
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Заделка свищей, установка хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	146,05	0,0056
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по графику)	1 123,80	0,0432
16.2 Обслуживание, прочистка наружного водостока	150	м/п	2 раза в год по графику(по графику)	900,00	0,0346
17 Гидравлические испытания инженерных систем					

17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,1923
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,1154
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	2500	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0962
18	Система отопления					
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0616
18.2	Регулировка системы отопления	600	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	150	шт	1 раз в год	450,00	0,0173
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0962
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
20	Установка, обслуживание, обнуорудование КИПа					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	5 раз в год	2 000,00	0,0769
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00	0,5116
20.2	Пломбы антимагнитные	40	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0808
20.5	Поверка КИП (ЭСКОРВ.08-25; ЭСКО МТР-06; КТПТ-05-2шт)	17200	шт	1 раз в год	17 200,00	0,6617
21	Снятие показаний и контроль за параметрами					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,1100
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0254
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0923
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	864,00	0,0332
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0785
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ(ППР)	440,00	шт	2 раз в год	440,00	0,0169
23.2	Рубильник ВРУ(ППР)	350,00	шт	2 раз в год	350,00	0,0135
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э (ППР)	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0241
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп (светильников при необходимости)	85,00	шт	2 раз в год	340,00	0,0131
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				728,90	0,03
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	118,94	0,0046
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	609,96	0,0235
7	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				34 302,20	1,32
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м ³	ежедневно	33 662,20	1,2950
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	640,00	0,0246
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				35 400,00	1,36
P1	Ремонт заполнений оконных и дверных (ручки, замки, петли и пр.)	150	шт	1 раз в год	750,00	0,0289
P3	Ремонт ливневого водостока (1-2 п.)	200	м/п	1 раз в год	1 000,00	0,0385
P4	Частичный ремонт пола	180	м ²	1 раз в год	2 700,00	0,1039
P5	Ремонт пандуса	190	м ²	1 раз в год	950,00	0,0365
P6	Ремонтные работы в подъезде (отделочные слои стен)	15000	шт	1 раз в год	30 000,00	1,1541
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов				50 474,36	1,94
L1	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45 792,00	1,7616
L2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	3 200,00	0,1231
L3	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	1 482,36	0,0570
10	Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)				51 988,80	2,00
	Управление МКД	2,00		1 раз в месяц	51 988,80	2,0000
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				14 296,92	0,55
	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	14 296,92	0,5500
	Сумма итога за год				415 309,36	15,98

Генеральный директор ЗАО "Умный город" _____ Шамова С.А.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____