

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Дружбы, 35 Б

на 2016

| Наименование работ | Цена за единицу, руб. | ед изм | Периодичность | цена за год | Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб |
|--|-----------------------|----------------|--|-------------------|--|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | 104 120,95 | 2,63 |
| 1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт) | | | | | |
| 1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа) | 1,358 | м ² | 5/1 раз в неделю | 95 073,15 | 2,4020 |
| 1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка) | 1,9 | м ² | 1 раз в год | 673,17 | 0,0170 |
| 1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда) | 2,72 | м ² | 1 раз в год | 1 704,00 | 0,0431 |
| 1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда) | 1,17 | м ² | 1 раз в год | 23,17 | 0,0006 |
| 1.5 Влажная уборка полов лифтов | 2,84 | м ² | 5 раз в неделю | 3 322,80 | 0,0839 |
| 1.6 Мытье кабины лифта | 2,22 | м ² | 1 раз в неделю | 3 324,67 | 0,0840 |
| Работы по содержанию земельного участка и МАФ | | | | 154 657,57 | 3,91 |
| 3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период | | | | | |
| 3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток | 3,21 | м ² | 2 раза в неделю | 26 490,20 | 0,6693 |
| 3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см | 3,72 | м ² | 2 раза в месяц | 7 084,37 | 0,1790 |
| 3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров) | 1,98 | м ² | 1 раз в неделю | 15 082,85 | 0,3811 |
| 3.4 Уборка контейнерных площадок | 7,19 | м ² | 5 раз в неделю | 6 686,70 | 0,1689 |
| Доставка песка | 3500 | тн | 1 раз в год | 1 750,00 | 0,0442 |
| 3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью | 1,1 | м ² | 3 раза в месяц | 2 199,58 | 0,0556 |
| 3.6 Очистка урн | 55 | шт | 2 раз в месяц | 1 980,00 | 0,0500 |
| 4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период | | | | | |
| 4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия | 2,03 | м ² | 5 раз в неделю | 39 826,33 | 1,0062 |
| 4.2 Подметание крылец | 2,46 | м ² | 5 раз в неделю | 6 100,80 | 0,1541 |
| 4.3 Уборка контейнерных площадок | 2,70 | м ² | 5 раз в неделю | 2 511,00 | 0,0634 |
| 4.4 Очистка урн | 55,00 | шт | 1 раз в неделю | 3 960,00 | 0,1000 |
| 4.5 Очистка прямиков и металлических решеток (входов в подвал) | 50,00 | шт | 2 раза в год | 200,00 | 0,0051 |
| 4.6 Сбор случайного мусора | 1,20 | м ² | 1 раз в неделю | 11 325,60 | 0,2861 |
| 4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна) | 5,26 | м ² | 2 раза в год | 19 093,80 | 0,4824 |
| 4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой | 1,27 | м ² | 2 раза в месяц | 4 149,09 | 0,1048 |
| 4.9 Погрузка мусора вручную | 350,00 | м ³ | 4 раза в год(при необх) | 3 360,00 | 0,0849 |
| 4.10 Ремонт и окраска МАФ | 149,59 | м ² | 1 раз в год | 403,89 | 0,0102 |
| Полив зеленой зоны | 15,28 | м ³ | 3 раза в неделю | 2 453,36 | 0,0620 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС | | | | 6 297,41 | 0,16 |
| 5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС | | | | | |
| 5.3 Уборка подвальных помещений | 1,55 | м ² | 1 раз в год | 297,41 | 0,0075 |
| 5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.) | 500 | шт | 12 раз в год | 6 000,00 | 0,1516 |
| Работы по содержанию и ремонту вентиляции | | | | 2 378,88 | 0,06 |
| 9 Прочистка вентиляционных каналов | | | | | |
| 9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов | 2,36 | м/п | 2 раза в год | 2 378,88 | 0,0601 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | | | 71 814,70 | 1,81 |
| 10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома | | | | | |
| 10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования | 1,25 | м ² | 1 раз в год | 799,50 | 0,0202 |
| 10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности) | 1500 | шт | 1 раз в год | 1 500,00 | 0,0379 |
| 11 Весенний и осенний осмотры | | | | | |
| 11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра | 180 | шт | 2 раза в год | 360,00 | 0,0091 |
| 11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика | 98 | шт | 2 раза в год | 196,00 | 0,0050 |
| 12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб) | | | | | |
| 13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода | 150 | шт | 1 раз в год | 300,00 | 0,0076 |
| 15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры | | | | | |
| 15.1 Смена (монтаж) запорной арматуры (задвижка чугунная) | 4035,6 | шт | 1 раз в год | 8 071,20 | 0,2039 |
| 15.2 Смена (монтаж) запорной арматуры (кран шаровый) | 3776 | шт | 1 раз в год | 3 776,00 | 0,0954 |
| 16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока | | | | | |
| 16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов | 187,3 | м/п | 2 раза в год по графику(по необходимости) | 749,20 | 0,0189 |
| 16.2 Обслуживание, ремонт, прочистка наружного водостока | 200 | м/п | 2 раза в год по графику(по необходимости) | 800,00 | 0,0202 |
| 17 Гидравлические испытания инженерных систем | | | | | |
| 17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла) | 3000 | шт | 1 раз в год | 3 000,00 | 0,0758 |
| 17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления) | 2000 | шт | 1 раз в год | 2 000,00 | 0,0505 |

| | | | | | | |
|--|---|----------|----------------|----------------|-------------------|--------|
| 17.3 | Гидравлические испытания системы ГВС | 2000 | шт | 1 раз в год | 2 000,00 | 0,0505 |
| 18 Система отопления | | | | | | |
| 18.1 | Запуск системы отопления | 1600 | шт | 1 раз в год | 1 600,00 | 0,0404 |
| 18.2 | Регулировка системы отопления | 3600 | шт | 1 раз в год | 3 600,00 | 0,0910 |
| 18.3 | Развоздушивание стояков и отопительных приборов | 1050 | шт | 1 раз в год | 9 450,00 | 0,2388 |
| 18.6 | Промывка системы отопления | 2500 | шт | 1 раз в год | 2 500,00 | 0,0632 |
| 18.7 | Очистка грязевиков | 300 | шт | 1 раз в год | 300,00 | 0,0076 |
| 20 Установка,обслуживание,обюорудование КИПа | | | | | | |
| 20 | Техническое обслуживание тепловых узлов | 400 | шт | 5 раз в год | 2 000,00 | 0,0505 |
| 20 | Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период | 1900 | шт | 7 раз в год | 13 300,00 | 0,3360 |
| 20.1 | Установка прибора учета | 802,4 | шт | 1 раз в год | 1 604,80 | 0,0405 |
| 20.3 | Демонтаж/монтаж термометра | 100 | шт | 1 раз в год | 500,00 | 0,0126 |
| 20.4 | Демонтаж/монтаж манометра для поверки | 350 | шт | 1 раз в год | 1 750,00 | 0,0442 |
| 20.5 | Поверка КИП | 1530 | шт | 1 раз в год | 1 530,00 | 0,0387 |
| 21 Снятие показаний и замер параметров | | | | | | |
| 21.1 | Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления | 55 | шт | 2 раз в неделю | 2 860,00 | 0,0723 |
| 21.2 | Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия) | 55 | шт | 1 раз в месяц | 660,00 | 0,0167 |
| 22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей | | | | | | |
| 22.1 | Шкафы ВРУ | 200,00 | шт | 1 раз в месяц | 2400,00 | 0,0606 |
| 22.2 | Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э | 12,00 | шт | 1 раз в месяц | 1728,00 | 0,0437 |
| 22.3 | Система электроосвещения МОП | 170,00 | шт | 1 раз в месяц | 2040,00 | 0,0515 |
| 24 Замена ламп в МОП | | | | | | |
| 24.1 | Замена ламп и светильников | 110,00 | шт | 2 раз в год | 440,00 | 0,0111 |
| 25 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества | | | | | 917,19 | 0,02 |
| 5.1 | Очистка и дезинфекция подвальных помещений | 1,17 | м ² | 2 раза в год | 149,67 | 0,0038 |
| 25.1 | Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний | 0,5 | м ² | 1 раз в месяц | 767,52 | 0,0194 |
| Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ | | | | | 41 078,00 | 1,04 |
| 25.2 | Вывоз твердых бытовых отходов | 214 | м ³ | ежедневно | 39 804,00 | 1,0056 |
| 25.3 | Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора | 800 | час | 4 раза в год | 1 024,00 | 0,0259 |
| | Прием и утилизация ртутьсодержащих ламп | 250 | шт. | 12 раз в год | 250,00 | 0,0063 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов | | | | | 23 000,00 | 0,58 |
| 8.2 | Ремонт системы водоотлива | 5000 | кв | 1 раз в год | 5 000,00 | 0,1263 |
| 25.5 | Ремонт крыши | 18000 | кв | 1 раз в год | 18 000,00 | 0,4548 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов | | | | | 75 711,54 | 1,91 |
| 25.6 | Обслуживание лифтов | 1 908,00 | шт | 1 раз в месяц | 68 688,00 | 1,7354 |
| 25.7 | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР | 1 600,00 | шт | 1 раз в год | 4 800,00 | 0,1213 |
| 25.10 | Страхование лифтов | 741,18 | шт | 1 раз в год | 2 223,54 | 0,0562 |
| Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.) | | | | | 130 616,64 | 3,30 |
| 26 | Управление МКД | 3,30 | | 1 раз в месяц | 130 616,64 | 3,3000 |
| 27 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД | | | | | 21 769,44 | 0,55 |
| | Аварийно - диспетчерская служба | 0,55 | | 1 раз в месяц | 21 769,44 | 0,5500 |
| | Сумма итога за год | | | | 632 362,33 | |
| | Тариф | | | | | 15,98 |

Генеральный директор ЗАО "Умный город" _____ Шамова С.А.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____