

**Перечень, состав и периодичность работ и услуг, а также размер платы за оказание услуг и выполнение работ по содержанию МКД**

Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					<b>4,6708</b>
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	2,85	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	173 839,04	4,4560
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	0,44	м <sup>2</sup>	2 раза в год	417,91	0,0107
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 121,60	0,0544
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	23,17	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раза в неделю	2 492,10	0,0639
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	3 324,67	0,0852
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>					<b>0,0000</b>
<b>2 Уборка мусоропровода</b>					
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>5,2619</b>
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	5,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	79 489,96	2,0376
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	1,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	8 353,01	0,2141
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	0,48	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4 429,04	0,1135
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 686,70	0,1714
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	0,47	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	2 482,23	0,0636
3.д Доставка песка	0	10 тн	1 р в год	0,00	0,0000
3.6 Очистка урн	5,65	шт	2 раз в месяц	203,40	0,0052
<b>4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	85 499,22	2,1916
4.2 Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	8 327,59	0,2135
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 511,00	0,0644
4.4 Очистка урн	3,43	шт	1 раз в неделю	246,96	0,0063
4.5 Очистка прямиков и металлических решеток (входы в подвал)	3,83	шт	2 раза в год	15,32	0,0004
4.6 Сбор случайного мусора	0,24	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4 566,43	0,1171
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	570,80	0,0146
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой покосенной травы	0,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	889,14	0,0228
4.9 Погрузка мусора вручную	11,42	м <sup>3</sup>	4 раз в год	109,63	0,0028
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м <sup>2</sup>	1 раз в год	897,54	0,0230
4.д Приобретение шланга	0	м/п	1 раз в год	0,00	0,0000
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>0,0042</b>
<b>5 Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений</b>					
5.3 Уборка подвальных помещений	0,13	м <sup>2</sup>	1 раз в год	100,23	0,0026
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150,21	шт	1 раз в год	64,38	0,0017
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					<b>0,0511</b>
<b>9 Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	26,36	м/п	2 раза в год	1 992,82	0,0511
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					<b>0,5600</b>
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	0,12	м <sup>2</sup>	1 раз в год	9,25	0,0002
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	11,15	шт	1 раз в год	11,15	0,0003
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	176,92	шт	2 раза в год	353,84	0,0091
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	97,59	шт	2 раза в год	195,18	0,0050
<b>12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС Ø 15-32	336,29	м/п	1 раз в год	504,44	0,0129
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø 15-32	336,29	м/п	1 раз в год	504,44	0,0129
12.3 Смена участка трубопровода отопления	336,29	м/п	1 раз в год	504,44	0,0129
12.4 Устройство и (или) ремонт изоляции	220,63	м/п	1 раз в год	220,63	0,0057
12.д Приобретение антимагнитных пломб		м/п	1 раз в год		
<b>13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>					
13.1 Смена трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	490,5	м/п	1 раз в год	73,58	0,0019
<b>14 Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	876,30	0,0225
<b>15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.д Замена запорной арматуры	9569,09	шт	1 раз в год	1,00	0,0000
15.1 Смена вентиля Ø 15—32 мм	254,27	шт	1 раз в год	152,56	0,0039
15.3 Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	85,58	0,0022
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	13,63	0,0003
15.5 Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52	0,0049

<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90	0,0144
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	85,64	шт	1 раз в год	85,64	0,0022
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	513,83	шт	1 раз в год	513,83	0,0132
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	316,86	шт	1 раз в год	316,86	0,0081
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>					
18.1	Запуск системы отопления	46	шт	1 раз в год	46,00	0,0012
18.2	Регулировка системы отопления	43,22	шт	1 раз в год	43,22	0,0011
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	83,86	шт	1 раз в год	100,63	0,0026
18.4	Устранение течи радиаторов (регистравого)	200,99	шт	1 раз в год	2,01	0,0001
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80	0,0239
18.7	Очистка грязевиков	83,04	шт	1 раз в год	83,04	0,0021
<b>19</b>	<b>Отключение сантехнического оборудования</b>					
19.1	Зачеканка раструбов КНЗ до 100 мм	132,42	шт	1 раз в год	132,42	0,0034
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПА</b>					
20.3	Демонтаж (монтаж) термометра	20,96	шт	1 раз в год	104,80	0,0027
20.4	Демонтаж манометра для поверки	31,45	шт	1 раз в год	157,25	0,0040
20.5	Поверка КИП (счетчика ХВС)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0384
20.д	Поверка КИП (температурного датчика -2 шт)		шт	1 раз в год	0,00	0,0000
25.4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и снятие показаний (тепл.энергии и ГВС)	400	шт	1 раз в месяц	4 800,00	0,1230
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал( в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	31,45	шт	2 раз в неделю	1 635,40	0,0419
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	4,19	шт	1 раз в месяц	50,28	0,0013
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Шкафы ВРУ	38,67	шт	1 раз в месяц	464,04	0,0119
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	7,73	шт	1 раз в месяц	834,84	0,0214
22.3	Система электроосвещения МОП	0,70	шт	1 раз в месяц	8,40	0,0002
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	2,34	0,0001
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80	0,0227
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	1722,00	0,0441
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	2814,66	0,0721
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>					
24.1	Замена ламп (в подвале)	14,79	шт	2 раз в год	354,96	0,0091
<b>25</b>	<b>Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290</b>					
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>					0,1196
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 804,14	0,0462
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2 212,77	0,0567
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,07	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц (при необходимости)	647,64	0,0166
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>					0,8190
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м <sup>3</sup>	ежедневно	25 551,60	0,6550
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	6 400,00	0,1641
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>					0,0054
25.5	Ремонт крыши	10,57	м <sup>2</sup>	1 раз в год	47,57	0,0012
8.2	Ремонт крылец	107,6	м <sup>2</sup>	1 раз в год	161,40	0,0041
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>					1,9217
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7607
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	4 800,00	0,1230
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	1 482,36	0,0380
	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					0,0139
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ 32-50)	5,6	шт	1 раз в год по графику	179,20	0,0046
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	362,00	0,0093
	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>					2,0000
<b>26</b>	<b>Управление МКД</b>	2		1 раз в месяц	78 024,00	2,0000
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					0,5500
<b>27</b>	<b>Аварийно - диспетчерская служба</b>	0,55		1 раз в месяц	21 456,60	0,5500
	<b>Сумма итога за год</b>				<b>623 319,81</b>	
	<b>Тариф</b>					<b>15,98</b>

Генеральный директор ЗАО «Умный город» \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

Шамова С.А.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /