

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
Дружбы, 35Г на 2016 г.**

	Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>138 140,35</b>	<b>3,4854</b>
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	128 430,05	3,2404
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 748,76	0,0441
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 121,60	0,0535
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	23,17	0,0006
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раза в неделю	2 492,10	0,0629
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	3 324,67	0,0839
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>189 269,13</b>	<b>4,78</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	31 788,24	0,8021
3.2	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 168,74	0,3575
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	15 082,85	0,3806
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 686,70	0,1687
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	5 888,52	0,1486
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 980,00	0,0500
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	74 861,53	1,8888
4.2	Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 100,80	0,1539
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 511,00	0,0634
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00	0,0999
4.5	Очистка приемков и металлических решеток (входы в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0050
4.6	Сбор случайного мусора на придомовой территории	0,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	15 100,80	0,3810
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	566,28	0,0143
4.8	Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	4 149,09	0,1047
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	3 360,00	0,0848
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м <sup>2</sup>	1 раз в год	897,54	0,0226
П	Полив зеленых насаждений	13,66	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	1 967,04	0,0496
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>7 630,79</b>	<b>0,19</b>
<b>5</b>	<b>Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений</b>					
5.3	Уборка подвальных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 180,79	0,0298
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150	шт	1 раз в год	450,00	0,0114
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00	0,1514
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>2 681,88</b>	<b>0,07</b>
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 681,88	0,0677
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>70 236,95</b>	<b>1,77</b>
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	95,23	0,0024
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0378
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0091
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0049
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1	Монтаж поливочного трубопровода ХВС Ø 15-32	120	м/п	1 раз в год	2 400,00	0,0606
12.2	Смена участка трубопровода ГВС Ø 15-32	120	м/п	1 раз в год	120,00	0,0030
12.3	Смена участка трубопровода отопления	130	м/п	1 раз в год	130,00	0,0033
12.4	Устройство и (или) ремонт изоляции	120	м/п	1 раз в год	220,63	0,0056
<b>13</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>					
13.1	Смена трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	110,0	м/п	1 раз в год	16,50	0,0004
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	876,30	0,0221
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.1	Монтаж/демонтаж запорной арматуры до Ø 100 мм (Д15 на полив)	150	шт	1 раз в год	300,00	0,0076
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	95,76	0,0024
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90	0,0142
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,1262

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0757
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0757
<b>18 Система отопления</b>						
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0404
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,0908
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0318
18.4	Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200,99	шт	1 раз в год	2,01	0,0001
18.5	Замена неисправных отопительных приборов	2411,47	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,0151
<b>19 Отключение сантехнического оборудования</b>						
19.1	Зачеканка раструбов КНЗ до 100 мм	132,42	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
<b>20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>						
20.3	Демонтаж термометра для поверки	100	шт	1 раз в год	600,00	0,0151
20.4	Демонтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0530
20.5	Поверка КИП	7260	шт	по графику	14 520,00	0,3664
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	5 раз в год	2 000,00	0,0505
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопительный период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00	0,3356
<b>21 Снятие показаний и замер параметров</b>						
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал( в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0722
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0167
<b>22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0606
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1296,00	0,0327
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0515
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	2,34	0,0001
<b>23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>						
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80	0,0223
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00	0,0145
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0158
<b>24 Замена ламп в МОП</b>						
24.1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1440,00	0,0363
<b>6 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>					<b>4 608,89</b>	<b>0,12</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 782,61	0,0450
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2 186,37	0,0552
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,07	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	639,91	0,0161
<b>7 Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>					<b>41 367,00</b>	<b>1,04</b>
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	ежедневно	39 767,00	1,0034
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 600,00	0,0404
<b>8 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>					<b>2 720,00</b>	<b>0,07</b>
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений(ручки, замки, петли и пр.)	720	шт	1 раз в год	720,00	0,0182
25.5	Ремонт пола на л.площадках	250	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 500,00	0,0378
8.2	Ремонт водостока	500	м <sup>2</sup>	1 раз в год	500,00	0,0126
<b>9 Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>					<b>74 970,36</b>	<b>1,89</b>
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7331
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	4 800,00	0,1211
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	1 482,36	0,0374
<b>10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					<b>541,20</b>	<b>0,01</b>
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ 32-50)	5,6	шт	1 раз в год по графику	179,20	0,0045
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	362,00	0,0091
<b>11 Работы (услуги) по управлению МКД</b>					<b>79 267,44</b>	<b>2,0000</b>
У	Управление МКД	2		1 раз в месяц	79 267,44	2,0000
<b>12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					<b>21 798,55</b>	<b>0,5500</b>
А	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 798,55	0,5500
<b>Сумма итога за год</b>					<b>633 232,53</b>	
<b>Сумма итога за месяц</b>					<b>52 769,38</b>	
<b>Тариф</b>						<b>15,98</b>

Управляющая организация: ЗАО «Умный город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

Председатель ТСЖ(Совета МКД)Собственник помещений \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /