

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ул.Дружбы, 79 на 2016 г.

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				250 357,34	3,6243
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	239 571,31	3,4681
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	1 раз в год	3 238,95	0,0469
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	4 134,40	0,0599
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	12,2	м ²	1 раз в год	366,00	0,0053
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	1 661,40	0,0241
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	1 385,28	0,0201
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				21 775,64	0,3152
2 Уборка мусоропровода					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	666,00	0,0096
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 903,68	0,0420
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 705,92	0,0971
2.4 Выкатка контейнеров	16,3	шт	4 раза в неделю	6 780,80	0,0982
2.5 Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м ²	1 раз в месяц (летом)	219,24	0,0032
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засоров в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	4 500,00	0,0651
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				344 112,89	4,9815
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	92 473,68	1,3387
3.2 Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	24 730,56	0,3580
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	26 326,08	0,3811
3.4 Доставка песка	3000	10 тн	1 раз в год	3 000,00	0,0434
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	7 678,44	0,1112
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320,00	0,0191
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	118 296,00	1,7125
4.2 Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	5 952,00	0,0862
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,0382
4.5 Очистка приемков и металлических решеток	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0029
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	41 652,00	0,6030
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	7 490,24	0,1084
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	2 793,89	0,0404
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	6 раз в год	7 560,00	0,1094
4.10 Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	2 000,00	0,0290
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				10 489,35	0,1518
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 689,35	0,0245
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0145
5.4.1 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	650	шт	12 раз в год	7 800,00	0,1129
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 061,70	0,0298
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 061,70	0,0298
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				146 999,27	2,1280
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 362,38	0,0197
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0434
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0104
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0057
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС	336,29	м/п	1 раз в год	0,00	0,0000
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø	336,29	м/п	1 раз в год	0,00	0,0000
12.3 Смена участка трубопровода отопления	336,29	м/п	1 раз в год	1 008,87	0,0146
12.4 Устройство изоляции	220,63	м/п	1 раз в год	661,89	0,0096
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.1 Смена, установка фасонных частей на трубопровод, диаметром до 100 мм	62,0	шт	1 раз в год	930,00	0,0135

13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	0,0043
14	Текущий ремонт трубопровода					
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0063
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	7 628,10	0,1104
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
16	Прочистка инженерных сетей					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 247,60	0,0325
17	Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	10 000,00	0,1448
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,0869
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,0869
18	Система отопления					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	7 200,00	0,1042
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0811
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0182
18.4	Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200	шт	1 раз в год	400,00	0,0058
18.5	Замена неисправных отопительных приборов	550	шт	1 раз в год	550,00	0,0080
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	7 000,00	0,1013
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,0087
19	Отключение сантехнического оборудования					
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ иливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00	0,0116
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов (ИПУ)	400	шт	12 раз в год	9 600,00	0,1390
20.1	Монтаж/демонтаж приборов учета (перенос поливочных счетчиков)	500	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0145
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 700,00	0,0391
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	9 450,00	0,1368
20.6	Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопит. период)	1500	шт	1 раз в год	10 500,00	0,1520
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,0414
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,0191
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,0347
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	24 000,00	0,3474
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,0295
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,0075
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,0418
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0145
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0091
24	Замена ламп в МОП					
24.2	Замена , установка выключателей	150,00	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0434
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	9 000,00	0,1303
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				12 217,78	0,1769
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	2 550,37	0,0369
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	3 128,01	0,0453
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	6 539,40	0,0947
	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				84 840,00	1,2282
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	5 раза в неделю	80 040,00	1,1587
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	6 раз в год	4 800,00	0,0695
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				4 042,60	0,0585
6	Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)					
6.1	Закрытие/открытие проемов на чердаке(в подвале)	250,52	м ²	1 раз в год	0,00	0,0000
6.3	Бетонные работы по крыльцам	2600	шт	1 раз в год	2 600,00	0,0376
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (ручки, замки, петли и пр.)	721,3	шт	1 раз в год	1 442,60	0,0209
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				85 396,00	1,2362
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	79 896,00	1,1566
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	3 200,00	0,0463
5.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	2 300,00	0,0333
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				3 929,33	0,0569
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2,5	шт	1 раз в год по графику	2 240,00	0,0324

25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	1 689,33	0,0245
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				276 312,00	4,0000
26	Управление МКД	4		1 раз в месяц	276 312,00	4,0000
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				37 992,90	0,5500
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	37 992,90	0,5500
	Сумма итого за год				1 280 526,79	
						18,54

Генеральный директор ЗАО "Умный город" _____ Шамова С.А.
