

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул. Дружбы, 87 на 2016 г.**

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
<b>Содержание общего имущества в МКД</b>				<b>775 059,92</b>	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>232 276,69</b>	<b>4,1302</b>
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	221 414,70	3,9371
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	1 раза в год	2 574,39	0,0458
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раза в год	3 155,20	0,0561
1.5 Влажная уборка полов лифтов	3,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	2 246,40	0,0399
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 886,00	0,0513
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>246 581,98</b>	<b>4,3846</b>
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	52 640,56	0,9360
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 365,15	0,2554
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	2,3	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	17 585,73	0,3127
3.4 Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00	0,0533
3.К Уборка контейнерных площадок(зима)	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	7 132,48	0,1268
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	4 995,37	0,0888
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,0235
Установка урн	1000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0356
<b>4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,9	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	66 474,54	1,1820
4.2 Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	9 126,40	0,1623
4.3 Уборка контейнерных площадок (лето)	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 678,40	0,0476
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,0469
4.5 Очистка прямиков и металлических решеток, спусков в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0036
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	32 292,00	0,5742
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	11 614,08	0,2065
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	10 830,24	0,1926
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	2 520,00	0,0448
4.10 Ремонт и окраска МАФ, контейнеров	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	3 200,00	0,0569
4.п Полив зеленой зоны	13,66	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	1 967,04	0,0350
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>116 413,33</b>	<b>2,0700</b>
5.3 Обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	12 раз в год	97 200,00	1,7284
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	963,33	0,0171
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,0044
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00	0,3201
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>3 540,00</b>	<b>0,0629</b>
<b>9 Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	3 540,00	0,0629
<b>Ремонтные работы</b>				<b>146 342,34</b>	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>125 142,34</b>	<b>2,2252</b>
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	776,88	0,0138
10.3 Техническое обслуживание насосов пожарной системы	500	м <sup>2</sup>	12 раз в год	6 000,00	0,1067
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0267
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0128
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0070
<b>12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год при необх-ти	360,00	0,0064
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø	125	м/п	1 раз в год при необх-ти	125,00	0,0022
12.3 Смена участка трубопровода отопления	140	м/п	1 раз в год при необх-ти	140,00	0,0025
12.4 Устройство изоляции	220,63	м/п	1 раз в год при необх-ти	220,63	0,0039
<b>13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>					
13.1 Смена трубопроводов, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	0,00	0,0000
<b>14 Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0078
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	0,0053
<b>15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.1 Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	280	шт	1 раз в год	4 200,00	0,0747
15.3 Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	54	шт	1 раз в год	1 350,00	0,0240
<b>16 Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубоп-в	187,3	м/п	2 раза в год по графику	7 492,00	0,1332

<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,1067
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,0622
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,1067
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,0640
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0996
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00	0,1120
18.4	Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200	шт	1 раз в год	200,00	0,0036
18.5	Замена неисправных отопительных приборов	550	шт	1 раз в год	550,00	0,0098
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,0622
18.8	Ревизия сопла в ТУ	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0356
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,0107
<b>19</b>	<b>Отключение сантехнического оборудования</b>					
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневке Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00	0,0142
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	12 раз в год	4 800,00	0,0854
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов (отопительный период)	1500	шт	7 раз в год	10 500,00	0,1867
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00	0,0107
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	4 900,00	0,0871
20.5	Поверка КИП	2500	шт	1 раз в год	5 000,00	0,0889
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,0509
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, Эл)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,0235
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,0427
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	14 400,00	0,2561
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,0363
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,0092
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,0513
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0178
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	3752,88	0,0667
<b>24</b>	<b>Система электроосвещения в МОП</b>					
24.1	Замена электроустановочных единиц (светильники, выключатели и пр.)	550,00	шт	2 раз в год	5 500,00	0,0978
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>6 967,02</b>	<b>0,1239</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 454,31	0,0259
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 783,71	0,0317
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	3 729,00	0,0663
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>46 450,00</b>	<b>0,8260</b>
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	5 раз в неделю	44 850,00	0,7975
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц	1 600,00	0,0285
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>21 200,00</b>	<b>0,3770</b>
<b>6</b>	<b>Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)</b>					
6.д	Ремонтно-восстановительные работы по подъезду и крыльцу	500	м <sup>2</sup>	1 раз в год	15 000,00	0,2667
6.2	Ремонт дверных заполнений (ручки, замки, петли, навеска пружин и пр.)	100	шт	1 раз в год	1 200,00	0,0213
6.д	Монтаж металл.решетки с дверью на выход в тех.этаж	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,0889
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>91 900,00</b>	<b>1,6341</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 500,00	шт	1 раз в месяц	84 000,00	1,4937
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	3 200,00	шт	по графику	6 400,00	0,1138
25.10	Страхование лифтов	1 500,00	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0267
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>182 773,50</b>	<b>3,2500</b>
26	Управление МКД	3		1 раз в месяц	182 773,50	3,2500
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>30 930,90</b>	<b>0,5500</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	30 930,90	0,5500
	<b>Сумма итого за год</b>				<b>1 104 175,75</b>	
	<b>Сумма итого за месяц</b>				<b>92 014,65</b>	
	<b>Тариф за 1 м2</b>					<b>19,63</b>

Генеральный директор ЗАО "Умный город" \_\_\_\_\_ Шамова С.А.

Председатель ТСЖ/Совета МКД \_\_\_\_\_