

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
ул.Карбышева, 61 на 2016 г.**

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>108 788,78</b>	<b>1,8543</b>
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (9 этажей)	1,58	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	59 804,26	1,0194
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа)	1,9	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	37 955,94	0,6470
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	2 492,10	0,0425
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	1 038,96	0,0177
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>				<b>24 835,87</b>	<b>0,4233</b>
<b>2 Уборка мусоропровода</b>					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	999,00	0,0170
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4 355,52	0,0742
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	9 052,99	0,1543
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	8 599,50	0,1466
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	1 500,00	0,0256
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>316 359,08</b>	<b>5,3924</b>
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	99 784,78	1,7008
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	21 348,63	0,3639
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	28 407,46	0,4842
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	5 918,22	0,1009
4.9 Погрузка мусора вручную	0,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	0,00	0,0000
<b>5 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>3 815,45</b>	<b>0,0650</b>
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 165,45	0,0199
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,0043
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства, оборудование консультационно-учебного пункта и пр.)	200	шт	12 раз в год	2 400,00	0,0409
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0123
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0067
12.3 Смена участка трубопровода отопления	140	м/п	1 раз в год	210,00	0,0036
18.2 Регулировка системы отопления	800	мес	в отоп. период	5 600,00	0,0955
18.3 Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0215
18.4 Устранение течи радиаторов (ремонтные работы)	200	шт	1 раз в год	600,00	0,0102
20 Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	12 раз в год	2 000,00	0,0341
20.д Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопительный период)	1900	шт	1 раз в год	13 300,00	0,2267
21.1 Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	9 240,00	0,1575
21.2 Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	10,19	шт	1 раз в месяц	244,56	0,0042
<b>22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1 Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	1 600,00	0,0273
22.2 Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	3 600,00	0,0614
22.3 Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	1 360,00	0,0232
<b>23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1 Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	1442,40	0,0246
23.2 Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0170
23.3 Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	938,22	0,0160
<b>24 Замена ламп в МОП</b>					
24.1 Замена ламп, светильников	400,00	шт	2 раз в год(при необх)	7 200,00	0,1227
<b>25 Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290</b>					
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>2 352,70</b>	<b>0,0401</b>
5.1 Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	351,89	0,0060
5.2 Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	647,39	0,0110
25.1 Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1 353,42	0,0231
<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>74 520,00</b>	<b>1,2702</b>
25.2 Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	74 520,00	1,2702
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>101 914,42</b>	<b>1,7371</b>
25.6 Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	119 844,00	2,0427
25.7 Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	4 800,00	0,0818
25.10 Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	1 150,00	0,0196
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				<b>3 929,33</b>	<b>0,0670</b>
25.8 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ 32-50)	2,5	шт	1 раз в год по графику	2 240,00	0,0382
25.9 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	1 689,33	0,0288
<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>126 722,88</b>	<b>2,1600</b>
26 Управление МКД	2		1 раз в месяц	126 722,88	2,1600
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>26 400,60</b>	<b>0,4500</b>

27	Аварийно-диспетчерская служба	0,45	1 раз в месяц	26 400,60	0,4500
	<b>Сумма итого за год</b>			<b>1 030 056,41</b>	
	<b>Сумма итого за месяц</b>			<b>85 838,03</b>	
					<b>17,56</b>

Генеральный директор ЗАО "Умный город" \_\_\_\_\_ Шамова С.А.

Председатель совета МКД (уполномоченное лицо ОСС) \_\_\_\_\_