

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: ул.Оломоуцкая, 18

на 2016 г.

Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Стоимость(Цена) за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за отчетный период /руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>630 375,22</b>	<b>3,6795</b>
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	597 332,26	3,4866
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м <sup>2</sup>	2 раза в год	13 121,81	0,0766
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	6 800,00	0,0397
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	102,96	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	6 091,80	0,0356
1.6 Влажная уборка кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	6 926,40	0,0404
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>				<b>69 936,44</b>	<b>0,4082</b>
<b>2 Уборка мусоропровода</b>					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	3 996,00	0,0233
2.2 Уборка мусороприемных камер	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	19 962,80	0,1165
2.3 Влажная уборка грузозачных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	16 764,80	0,0979
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	2 раза в неделю	20 065,50	0,1171
2.5 Мытье и дезинфекция контейнеров	22,61	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	6 647,34	0,0388
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 500,00	0,0146
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>699 779,64</b>	<b>4,0846</b>
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	152 321,18	0,8891
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	60 799,68	0,3549
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	55 661,13	0,3249
3.4 Доставка песка для детской площадки и других нужд	3500	10 тн	1 раз в год	3 500,00	0,0204
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	26 967,60	0,1574
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320,00	0,0077
<b>4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	239 989,85	1,4008
4.2 Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	67 108,80	0,3917
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,0154
4.5 Очистка приямков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	1 000,00	0,0058
4.6 Сбор случайного мусора	2,24	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	65 700,54	0,3835
4.7 Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 173,22	0,0068
4.8 Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 097,64	0,0823
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	2 раз в год	6 300,00	0,0368
4.10 Ремонт и окраска МАФ	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 200,00	0,0070
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>21 939,64</b>	<b>0,1281</b>
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 439,64	0,0084
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0146
5.4 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-учебного пункта, опечатывание и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00	0,1051
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>17 048,64</b>	<b>0,0995</b>
<b>9 Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов (обследование кв 193)	2,36	м/п	2 раза в год	17 048,64	0,0995
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>614 557,53</b>	<b>3,5871</b>
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 161,00	0,0068
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	9 000,00	0,0525
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0042
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0023
<b>12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1 Монтаж (смена) участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,0009
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,0009
12.3 Смена участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,0009
12.4 Устройство (восстановление) изоляции	100	м/п	1 раз в год	100,00	0,0006
<b>13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>					
13.1 Смена трубопроводов, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	581,08	0,0034
<b>14 Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.0 Консервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	900,00	0,0053
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0026
<b>15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					

15.1	Смена (установка) запорной арматуры Ø 15—50 мм	255	шт	1 раз в год	6 630,00	0,0387
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 809,50	0,0164
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	30 000,00	0,1751
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	10000	шт	1 раз в год	60 000,00	0,3502
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	5000	шт	1 раз в год	20 000,00	0,1167
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	21 600,00	0,1261
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0327
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	105	шт	1 раз в год	3 045,00	0,0178
18.4	Устранение течи радиаторов	200	шт	1 раз в год	200,00	0,0012
18.5	Замена неисправных отопительных приборов	550	шт	1 раз в год	550,00	0,0032
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	21 000,00	0,1226
<b>19</b>	<b>Отключение сантехнического оборудования</b>					
19.1	Восстановление негерметичностей на КНЗ и ливневки до 100 мм	200	шт	1 раз в год	200,00	0,0012
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>					
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	28 800,00	0,1681
20.2	Восстановление автоматики	25000	шт	1 раз в год	100 000,00	0,5837
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0117
20.4	Демонтаж/монтаж манометра и поверка (с доустановкой новых)	250	шт	1 раз в год	27 500,00	0,1605
20.5	Поверка КИП	2500	шт	по графику	60 000,00	0,3502
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>					
21.1	Замер параметров теплоносителя и снятие показаний ОПУ в тепловом узле управления	12	шт	1 раз в неделю	2 304,00	0,0134
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	3 960,00	0,0231
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	4800,00	0,0280
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	9,00	шт	1 раз в месяц	9288,00	0,0542
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,01191
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,00304
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,0168
23.2	Рубильник ВРУ	1 287,00	шт	2 раз в год	2574,00	0,0150
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	150,00	шт	2 раз в год	7500,00	0,0438
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>					
24.1	Замена ламп и светильников	350,00	шт	1 раз в год (по необх)	175000,00	1,0215
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>8 139,07</b>	<b>0,0475</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	3,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 766,58	0,0103
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	799,70	0,0047
25.1	Санитарно-профилактические мероприятия по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	5 572,80	0,0325
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>121 320,00</b>	<b>0,7081</b>
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	2 раза в неделю	115 920,00	0,6766
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора	900	час	1 раз в месяц	5 400,00	0,0315
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>16 150,00</b>	<b>0,0943</b>
25.5	Ремонт крыши (покрытия, конструктив, обделки)	150	м <sup>2</sup>	1 раз в год	450,00	0,0026
8.2	Ремонтные работы (крыльца, стены, перегородки и пр.)	1200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	8 400,00	0,0490
<b>6</b>	<b>Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)</b>					
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек, запорных устройств и т.д.)	730	шт	1 раз в год	7 300,00	0,0426
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>213 550,00</b>	<b>1,2465</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 330,00	шт	1 раз в месяц	199 800,00	1,1662
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	8 000,00	0,0467
25.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	5 750,00	0,0336
	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				<b>4 900,00</b>	<b>0,0286</b>
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ 32-50)	40	шт	1 раз в год по графику	2 000,00	0,0117
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	100	шт	по графику	2 900,00	0,0169
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, % по сбору платежей, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>479 702,50</b>	<b>2,8000</b>
26	Управление МКД	2,8		1 раз в месяц	479 702,50	2,8000
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>94 227,28</b>	<b>0,5500</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	94 227,28	0,5500
Доп	Установка ограждения детской площадки	275,00	м/п	1 раз в год	17 050,00	0,0995
Доп	Установка лавочек и урн	3000,00	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0175
	<b>Сумма итого</b>				<b>3 011 675,96</b>	
	<b>Сумма итого за месяц</b>				<b>250 973,00</b>	
						<b>17,56</b>

Генеральный директор ЗАО "Умный город" \_\_\_\_\_ Шамова С.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_