

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
пр.им.Ленина, 365 на 2016 г.**

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>159 865,47</b>	<b>3,0985</b>
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	150 337,93	2,9138
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 913,30	0,0565
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	3 046,40	0,0590
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м <sup>2</sup>	2 раза в год	59,40	0,0012
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	1 661,40	0,0322
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1 847,04	0,0358
	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>				<b>17 557,25</b>	<b>0,3403</b>
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>					
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	666,00	0,0129
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 903,68	0,0563
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	6 035,33	0,1170
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	5 733,00	0,1111
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц (летом)	219,24	0,0042
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 000,00	0,0388
	<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>283 102,72</b>	<b>5,4870</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	53 113,94	1,0294
3.2	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 204,45	0,2753
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	22 681,30	0,4396
3.4	Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00	0,0581
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	3 150,18	0,0611
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,0256
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	108 077,90	2,0947
4.2	Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	42 408,00	0,8219
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,0512
4.5	Очистка приемков и металлических решеток	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0039
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	16 117,92	0,3124
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	7 246,18	0,1404
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	2 702,85	0,0524
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	5 040,00	0,0977
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 200,00	0,0233
	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>20 334,55</b>	<b>0,3941</b>
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 334,55	0,0259
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0194
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00	0,3489
	<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>4 000,64</b>	<b>0,0775</b>
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	4,7	м/п	2 раза в год	4 000,64	0,0775
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>130 904,82</b>	<b>2,1166</b>
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 076,25	0,0209
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,0872
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0140
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0076
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1	Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год	120,00	0,0023
12.2	Смена участка трубопровода ГВС Ø	120	м/п	1 раз в год	120,00	0,0023
12.3	Смена участка трубопровода отопления	130	м/п	1 раз в год	130,00	0,0025
12.4	Устройство изоляции	100	м/п	1 раз в год	100,00	0,0019
<b>13</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>					
13.1	Смена трубопроводов, диаметром до 100 мм	100,0	м/п	1 раз в год	100,00	0,0019
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	0,0058
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0085

<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	3 051,24	0,0591
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	320,94	0,0062
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,0013
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	1 123,80	0,0218
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00	0,1744
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,0872
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0291
<b>18</b>	<b>Ремонт и обслуживание системы отопления</b>					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	10 800,00	0,2093
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,1085
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0244
18.4	Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200	шт	1 раз в год	400,00	0,0078
18.5	Замена неисправных отопительных приборов	550	шт	1 раз в год	550,00	0,0107
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	10 500,00	0,2035
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	1 800,00	0,0349
<b>19</b>	<b>Ремонт и обслуживание системы водоотведения и ливневки</b>					
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00	0,0155
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	21 600,00	0,4186
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	1 800,00	0,0349
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	6 300,00	0,1221
20.5	Поверка КИП	2500	шт	1 раз в год	15 000,00	0,2907
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и контроль за параметрами в ТУ</b>					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,0554
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,0256
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,0465
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	5 184,00	0,1005
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,0395
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00	0,0101
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,0559
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0194
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0121
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>					
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	8 100,00	0,1570
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>9 651,81</b>	<b>0,1871</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 014,74	0,0390
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2 471,07	0,0479
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	5 166,00	0,1001
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>75 453,00</b>	<b>1,4624</b>
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	5 раза в неделю	73 853,00	1,4314
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц (при необх)	1 600,00	0,0310
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>1 442,60</b>	<b>0,0280</b>
<b>6</b>	<b>Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)</b>					
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (ручки, замки, петли и пр.)	721,3	шт	1 раз в год	1 442,60	0,0280
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>89 378,36</b>	<b>1,7323</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 529,00	шт	1 раз в месяц	84 696,00	1,6415
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	по графику	3 200,00	0,0620
25.10	Страхование лифтов	1 482,36	шт	1 раз в год	1 482,36	0,0287
	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				<b>3 929,33</b>	<b>0,0762</b>
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2,5	шт	1 раз в год по графику	2 240,00	0,0434
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	1 689,33	0,0327
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>103 190,40</b>	<b>2,0000</b>
26	Управление МКД	2		1 раз в месяц	103 190,40	2,0000
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>28 377,36</b>	<b>0,5500</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	28 377,36	0,5500
	<b>Сумма итога за год</b>				<b>927 188,31</b>	
	<b>Сумма итога за месяц</b>				<b>77 265,69</b>	
						<b>17,55</b>

Председатель ТСЖ / Совета МКД \_\_\_\_\_