

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
					<b>476 712,79</b>	<b>18,34</b>
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД</b>				<b>5 436</b>	<b>0,2091</b>
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	263,87	0,0102
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	263,87	0,0102
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	263,87	0,0102
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	900,00	0,0346
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	869,22	0,0334
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	900,00	0,0346
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентилей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	1 255,54	0,0483
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0277
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>65 751</b>	<b>2,53</b>
	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	2,58	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	49 408,89	1,9008
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей ( выше2 этажа)	1,18	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	9 514,89	0,3660
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 367,69	0,0526
2.4	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 704,00	0,0656
2.5	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	5,17	м <sup>2</sup>	1 раз в год	136,49	0,0053
2.6	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	1 402,96	0,0540
2.7	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 216,45	0,0853
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>117 150</b>	<b>4,51</b>
<b>3.1</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец, отмосток и а/б покрытия	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	20 057,11	0,7716
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	5 363,94	0,2063
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	7 137,50	0,2746
4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 686,70	0,2572
5	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	700,00	0,0269
6	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	2 379,17	0,0915
7	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320,00	0,0508
<b>3.2</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	35 291,14	1,3576
2	Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 100,80	0,2347
3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 511,00	0,0966
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,1016
5	Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0077
6	Сбор случайного мусора	0,20	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	6 292,00	0,2421
7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	1,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	3 049,20	0,1173
8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	0,72	м <sup>2</sup>	2/3 раза в сезон	4 495,39	0,1729
9	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	1 400,00	0,0539
10	Ремонт (карусели) и окраска МАФ	10320	м <sup>2</sup>	1 раз в год	10 320,00	0,3970
11	Полив зеленой зоны	17,62	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	1 205,81	0,0464
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС</b>				<b>2 930</b>	<b>0,11</b>
4.1	Уборка подвальных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	680,45	0,0262
4.2	Установка запорных устройств (замков), изготовление ключей на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	750,00	0,0289
4.3	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства и пр.)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>2 345</b>	<b>0,09</b>
5.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	1 785,00	0,0687
5.2	Ремонт кв.16	560	шт	1 раз	560,00	0,0215
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>60 086</b>	<b>2,31</b>
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
<b>6.1</b>	<b>Смена/ремонт отдельных участков трубопровода</b>					
1	Ремонт участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	645,00	0,0248

2	Ремонт участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,0058
3	Ремонт участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,0062
<b>6.2 Смена/ремонт отдельных участков трубопровода (канализация)</b>						
1	Ремонт трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	2 120,65	0,0816
<b>6.3 Текущий ремонт трубопровода</b>						
2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	2 раз в год	600,00	0,0231
<b>6.4 Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>						
1	Смена (монтаж) запорной арматуры	700	шт	1 раз в год	700,00	0,0269
3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	128,38	0,0049
4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	102,24	0,0039
5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	287,28	0,0111
<b>6.5 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока</b>						
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику ( по необходимости)	2 247,60	0,0865
<b>6.6 Гидравлические испытания инженерных систем</b>						
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0385
3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0385
<b>6.7 Система отопления</b>						
1	Запуск системы отопления	600	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
2	Регулировка системы отопления	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	945,00	0,0364
5	Промывка системы отопления	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
6	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
<b>6.8 Установка,обслуживание,оборудования КИПа</b>						
1	Техническое обслуживание тепловых узлов (5*600)	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,1154
2	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период (7*2100)	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,5655
3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0808
5	Поверка КИП	11700	шт	1 раз в год	11 700,00	0,4501
<b>6.9 Снятие показаний и замер параметров</b>						
1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,1100
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0254
<b>6.10 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>						
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0923
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	600,00	0,0231
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0785
4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	1 000,00	шт	1 раз в 3 года	1000,00	0,0385
<b>6.11 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>						
1	Шкафы ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0385
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0385
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	170,00	шт	2 раз в год	340,00	0,0131
<b>6.12 Замена ламп в МОП</b>						
1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1200,00	0,0462
<b>8 Ремонтные работы</b>					992	0,04
1	Окраска фасада	992	шт.	1 раз в год	992,00	0,0382
<b>9 Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>					49 998	1,92
1	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45 792,00	1,7616
2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 900,00	шт	1 раз в год	3 800,00	0,1462
3	Страхование лифтов	406,37	шт	1 раз в год	406,37	0,0156
<b>10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					1 760,00	0,07
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40	шт	1 раз в 3 года по графику	1 760,00	0,0677
<b>11 Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)</b>					155 966	6,00
1	Управление МКД	6,0	шт	1 раз в месяц	155 966,40	6,0000
<b>12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					14 297	0,55
<b>Аварийно - диспетчерская служба</b>					0,55	шт
<b>Итого за год (при действующем тарифе 15,19)</b>					<b>476 713</b>	<b>18,34</b>
<b>Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):</b>						
					ХВС	520
					ГВС	2 058
					Электроэнергия	94 360
<b>Сумма итогов за год</b>					<b>573 651</b>	<b>22,07</b>
<b>Нераспределенный КР СОИ</b>					<b>3 103,00</b>	
<b>Задолженность населения на 31.12.2019</b>					<b>82 299,00</b>	

Генеральный директор ООО "Умный город" \_\_\_\_\_ Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД (ТСЖ) \_\_\_\_\_