

Дружбы, 35 Г

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				7 801	0,1972
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	402,36	0,0102
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	402,36	0,0102
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	402,36	0,0102
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	1 350,00	0,0341
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	1 298,48	0,0328
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	1 350,00	0,0341
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентилей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	1 875,59	0,0474
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0182
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				102 026	2,58
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	2,58	м ²	5 раз в неделю	76 598,65	1,9359
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше 2 этажа)	1,18	м ²	1 раз в неделю	14 750,94	0,3728
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	2 120,33	0,0536
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	1 704,00	0,0431
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	5,17	м ²	2 раза в год	204,73	0,0052
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	3 322,80	0,0840
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0840
2	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				154 974	3,92
2.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	26 490,20	0,6695
2	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	7 084,37	0,1790
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85	0,3812
4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1690
5	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	1 750,00	0,0442
6	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	2 199,58	0,0556
7	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 980,00	0,0500
2.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	39 826,33	1,0066
2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,1542
3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0635
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00	0,1001
5	Очистка приемков и металлических решеток (входы в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0051
6	Сбор случайного мусора	0,20	м ²	1 раз в неделю	18 876,00	0,4771
7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	1,26	м ²	2 раза в год	9 147,60	0,2312
8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	0,27	м ²	2/3 раза в сезон	4 822,09	0,1219
9	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год(при необх)	3 360,00	0,0849
10	Ремонт и окраска МАФ	2063,17	м ²	1 раз в год	2 063,17	0,0521
11	Полив зеленой зоны	16,93	м ³	3 раза в неделю	2 832,86	0,0716
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				3 016	0,08
3.1	Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 016,49	0,0257
3.2	Установка запорных устройств (замки, ключи) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
3.3	Мероприятия по ГО и ЧС (персонал, листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства и пр.)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0379
4	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				5 308	0,13
4.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	1 596,00	0,0403
4.2	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов(в т.ч. по кв №33,36-3880р.)	5308	шт	1 раз	5 308,00	0,1342
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				63 545	1,61
5.1	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности и паспорта)	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
5.2	Смена/ремонт отдельных участков трубопровода					
1	Смена/ремонт участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	1 200,00	0,0303

5.4 Текущий ремонт трубопровода						
1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	146,05	0,0037
2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00	0,0152
5.5 Смена и ревизия трубопроводной арматуры						
1	Смена (монтаж) запорной арматуры (кран шаровый)	250	шт	1 раз в год	750,00	0,0190
3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	128,38	0,0032
4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	102,24	0,0026
5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	287,28	0,0073
5.6 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока						
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по необходимости)	1 123,80	0,0284
5.7 Гидравлические испытания инженерных систем						
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0379
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0253
3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0253
5.8 Система отопления						
1	Запуск системы отопления	600	шт	1 раз в год	600,00	0,0152
2	Регулировка системы отопления	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0379
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	945,00	0,0239
4	Ремонтные работы в ТУ	5719,83	шт	1 раз в год	5 719,83	0,1446
6	Промывка системы отопления	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0076
5.9 Установка,обслуживание,оборудования КИП						
1	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,0758
2	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,3715
3	Демонтаж/монтаж термометра , поверка	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0531
5	Поверка КИП (теплосчетчик)	12270	шт	1 раз в год	12 270,00	0,3101
5.10 Снятие показаний и замер параметров						
1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0723
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0167
5.11 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0607
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	600,00	0,0152
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0516
4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	1 000,00	шт	1 раз в 3 года	1000,00	0,0253
5.12 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
1	Шкафы ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0253
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0253
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	312,74	0,0079
5.13 Замена ламп в МОП						
1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1200,00	0,0303
7 Ремонтные работы					35 038	0,89
7.5	Ремонт фасада	20560,07	шт	1 раз в год	20 560,07	0,5196
7.7	Ремонт крыши	14477,44	шт	1 раз в год	14 477,44	0,3659
8 Работы по содержанию и ремонту лифтов					75 008	1,90
8.1	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7360
8.2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 900,00	шт	1 раз в год	5 700,00	0,1441
8.3	Страхование лифтов	620,00	шт	1 раз в год	620,00	0,0157
9 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2 600,00	0,07
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40	шт	1 раз в 3 года по графику	2 600,00	0,0657
10 Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)					237 399	6,00
10.1	Управление МКД	6,00		1 раз в месяц	237 399,12	6,0000
11 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					21 762	0,55
11.1	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 761,59	0,5500
Итого за год (при действующем тарифе 15,19)					708 477	17,91
Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):						
ХВС					790,28	
ГВС					4 154,76	
Электроэнергия					12 100,75	
Сумма итого за год					725 523	18,34
Задолженность населения на 31.12.2019					20 647,00	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____