

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				9 106	0,1577
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	601,49	0,0104
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	601,49	0,0104
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	601,49	0,0104
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	2 130,00	0,0369
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	949,81	0,0165
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	2 130,00	0,0369
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентиляей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	1 371,94	0,0238
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0125
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				231 428	4,01
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	5,58	м ²	5 раз в неделю	150 827,59	2,6123
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше2 этажа)	5,18	м ²	1 раз в неделю	58 953,93	1,0211
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	5,94	м ²	2 раза в год	7 800,41	0,1351
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	3,72	м ²	2 раза в год	7 105,20	0,1231
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	5,94	м ²	2 раза в год	441,94	0,0077
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	5 190,95	0,0899
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	1 108,22	0,0192
2	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				241 718	4,19
2.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	3,21	м ²	2 раза в неделю	53 714,86	0,9303
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 365,15	0,2488
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 291,94	0,2649
4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1158
5	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	1 750,00	0,0303
6	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	4 460,15	0,0772
7	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	660,00	0,0114
2.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	71 740,20	1,2425
2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	11 225,47	0,1944
3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0435
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	1 320,00	0,0229
5	Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	100,00	0,0017
6	Сбор случайного мусора	0,90	м ²	1 раз в неделю	32 292,00	0,5593
7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	14 517,60	0,2514
8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	0,63	м ²	2/3 раза в сезон	4 485,00	0,0777
9	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год(при необх)	2 800,00	0,0485
10	Ремонт и окраска МАФ	500	м ²	1 раз в год	1 600,00	0,0277
11	Полив зеленой зоны	16,93	м ³	3 раза в неделю	2 197,78	0,0381
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				10 865	0,19
3.1	Уборка подвальных и чердачных (тех.этажей) помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 115,30	0,0193
3.2	Установка запорных устройств (замки, ключи) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	750,00	0,0130
3.3	Мероприятия по ГО и ЧС (персонал, листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	9 000,00	0,1559
4	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				1 050	0,02
4.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	1 050,00	0,0182
4.2	Ремонт кв.	560	шт	1 раз	0,00	0,0000
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				108 435	1,88
5.1	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности и паспорта)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0260
2	Обслуживание насоса	600	шт	12 раз в год	0,00	0,0000
5.2	Смена отдельных участков трубопровода					

1	Смена участка трубопровода ХВС	16912	шт	1 раз в год	16 912,00	0,2929
2	Смена участка трубопровода ГВС Ø	1211,05	шт	1 раз в год	1 211,05	0,0210
3	Смена участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,0028
4	Устройство и (или) ремонт изоляции	100	м/п	1 раз в год	0,00	0,0000
5.3 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)						
1	Смена трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	7133,6	шт	1 раз в год	7 133,56	0,1236
5.4 Текущий ремонт трубопровода						
1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	146,05	0,0025
2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00	0,0104
5.5 Смена и ревизия трубопроводной арматуры						
1	Смена (монтаж) запорной арматуры (затвор ХВС)	2245	шт	1 раз в год	6 735,00	0,1166
2	Смена (монтаж) запорной арматуры (кран шаровый)	158	шт	1 раз в год	474,00	0,0082
3	Смена (монтаж) запорной арматуры (затвор поворотный)	1140	шт	1 раз в год	1 140,00	0,0197
4	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	128,38	0,0022
5	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	102,24	0,0018
6	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	287,28	0,0050
5.6 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока						
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по необходимости)	2 247,60	0,0389
2	Обслуживание, ремонт, прочистка наружного водостока	480	м/п	по графику(по необходимости)	16 800,00	0,2910
5.7 Гидравлические испытания инженерных систем						
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0520
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0346
3	Гидравлические испытания системы ГВС	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0346
5.8 Система отопления						
1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0277
2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,0624
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	2 520,00	0,0436
4	Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0433
7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0052
5.9 Установка, обслуживание, оборудования КИП						
1	Техническое обслуживание теплового узла	600	шт	12 раз в год	7 200,00	0,1247
3	Демонтаж/монтаж термометра , залив масла	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0087
4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0364
5	Поверка КИП (ОДПУ)	1824,86	шт	1 раз в год	1 824,86	0,0316
5.10 Снятие показаний и замер параметров						
1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0495
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0114
5.11 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0416
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	1200,00	0,0208
3	Система электроосвещения МОП	270,00	шт	1 раз в месяц	3240,00	0,0561
4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	3 000,00	шт	1 раз в 3 года	3000,00	0,0520
5.12 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
1	Шкафы ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0173
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0173
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	312,74	0,0054
5.13 Замена электроустановочных единиц, ламп в МОП						
1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1440,00	0,0249
2	Замена электроустановочных единиц (светильники, выключатели, датчики, коробки и пр.)	550,00	шт	1 раз в год	6600,00	0,1143
6 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества						
					1 938	0,03
6.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений после засора	1,17	м ²	2 раза в год	561,25	0,0097
6.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	1 376,74	0,0238
7 Ремонтные работы						
					3 452	0,06
7.1	Ремонт двери	2453,24	шт	1 раз в год	2 453,24	0,0425
7.2	Окраска фасада	283,93	шт	1 раз в год	283,93	0,0049
7.3	Установка ограждения	715	шт	1 раз в год	715,00	0,0124
8 Работы по содержанию и ремонту лифтов						
					88 608	1,53
8.1	Обслуживание лифтов	3 497,00	шт	1 раз в месяц	83 928,00	1,4536
8.2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 900,00	шт	1 раз в год	3 800,00	0,0658
8.3	Страхование лифтов	440,00	шт	1 раз в год	880,00	0,0152
9 Работы по содержанию и ремонту систем АСПЗ (АСПДЗ)						
					97 200,00	1,68
1	Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	1 раз в год	97 200,00	1,6835
10 Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)						
					317 559	5,50
10.1	Управление МКД	5,50		1 раз в месяц	317 559,00	5,5000
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				31 756	0,55
11.1	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	31 755,90	0,5500
Итого за год (при действующем тарифе 18,8)					1 143 115	19,80
Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):						

		ХВС				1 126	
		ГВС				4 922	
		Электроэнергия				139 149	
		Сумма итого за год				1 288 312	22,31
		Задолженность населения на 31.12.2019				303 572	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____