

ОТЧЕТ за 2019 г. ООО "Умный город"
Выполненные работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Карбышева,61

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				12 693,27	0,216
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	618,02	0,011
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	618,02	0,011
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	618,02	0,011
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	3 240,00	0,055
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	1 488,76	0,025
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	3 240,00	0,055
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентилей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	2 150,43	0,037
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,012
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				122 927,82	2,095
2.1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	1,58	м ²	5 раз в неделю	63 126,72	1,076
2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше2 этажа)	1,58	м ²	1 раз в неделю	46 514,43	0,793
3	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 838,81	0,048
4	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	4 569,60	0,078
5	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	15,2	м ²	1 раза в год	615,60	0,010
6	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	2 492,10	0,042
7	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	2 770,56	0,047
3	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				19 390,32	0,330
1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	999,00	0,017
2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 177,76	0,037
3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	2 829,06	0,048
4	Выкатка контейнеров	11,7	шт	3 раза в неделю	6 844,50	0,117
5	Обработка стволов мусоропровода	420	шт	1 раз в кв-л (и при необходимости)	5 040,00	0,086
6	Устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	1 500,00	0,026
4	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				280 961,77	4,788
4.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	2,21	м ²	2 раза в неделю	66 062,43	1,126
2	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 5 см	2,72	м ²	2 раза в месяц	19 513,82	0,333
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	39 773,76	0,678
4	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	3 500,00	0,060
5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	3 945,81	0,067
6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00	0,034
4.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,1	м ²	5 раз в неделю	61 543,68	1,049
2	Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	16 789,60	0,286
3	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	1 980,00	0,034
4	Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	45 208,80	0,770
5	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	5 081,16	0,087
6	Покос или удаление травы с последующей уборкой	1,27	м ²	2/3 раза в сезон	3 680,46	0,063
7	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	7 560,00	0,129
8	Полив зеленых насаждений	17,62	м3	1 раз в неделю	3 442,24	0,059
9	Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	900,00	0,015
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				4 581,05	0,078
1	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	2 331,05	0,040
2	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	750,00	0,013
3	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	1 500,00	0,026
6	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				3 654,00	0,062
6.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	3 045,00	0,052
6.1	Очистка ВК	87	шт	1 раз	609,00	0,010
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				88 817,74	1,513
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,077
7.1	Смена/ремонт отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
1	Ремонт участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,003

2	Ремонт участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	900,00	0,015
3	Ремонт участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,003
7.2 Обслуживание трубопроводов						
1	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	м/п	2 раза в год	900,00	0,015
2	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	150	шт	1 раз в год	450,00	0,008
7.3 Смена и ревизия трубопроводной арматуры						
1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,026
2	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	106,98	0,002
3	Ревизия задвижки на месте	340	шт	1 раз в год	680,00	0,012
4	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52	0,003
7.4 Прочистка инженерных сетей						
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	5 619,00	0,096
7.5 Гидравлические испытания инженерных систем						
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,077
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,077
3	Гидравлические испытания системы ГВС	500	шт	1 раз в год	500,00	0,009
7.6 Ремонт и обслуживание системы отопления						
1	Запуск и консервация системы отопления	600	шт	1 раз в год	600,00	0,010
2	Регулировка системы отопления	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,017
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	1 575,00	0,027
5	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,060
7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	900,00	0,015
7.8 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА						
1	Техническое обслуживание тепловых узлов коммерческого учета	600	шт	12 раз в год	21 600,00	0,368
5	Демонтаж/ монтаж термометра, заливка масла	100	шт	1 раз в год	1 800,00	0,031
6	Демонтаж/монтаж манометра (поверка)	150	шт	1 раз в год	5 400,00	0,092
7.9 Снятие показаний и контроль за параметрами в ТУ						
1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	8 580,00	0,146
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,022
7.10 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,041
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	5 184,00	0,088
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,035
4	Комплексное испытание электрооборудования МКД	1 000,00	шт	1 раз в 3 года	1 000,00	0,017
7.11 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2 884,80	0,049
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1 000,00	0,017
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	1 876,44	0,032
4	Замена ламп (люм.,накал)	100,00	шт	1 раз в год	1 500,00	0,026
8 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					8 169,08	0,139
1	Очистка и дезинфекция и дезодорация стволос мусоропроводов	867,19	шт	по графику	2 601,57	0,044
2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	2 157,95	0,037
3	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,96	м ²	1 раз в кв-л (и при необх)	3 409,56	0,058
9 Работы по ремонту конструктивных элементов и оборудования МКД					7 800,00	0,133
1	Ремонт кровли	1400	м2	1 раз в год	7 000,00	0,119
2	Окраска фасада	800	шт	1 раз в год	800,00	0,014
10 Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					126 462,00	2,155
1	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	119 844,00	2,042
2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 900,00	шт	по графику	5 700,00	0,097
3	Страхование лифтов	918,00	шт	1 раз в год	918,00	0,016
11 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					4 061,00	0,069
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	297,84	шт	1 раз в 3 года по графику	4 061,00	0,069
12 Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)					352 116,00	6,000
1	Управление МКД	6	шт	1 раз в месяц	352 116,00	6,000
13 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					32 277,30	0,550
1	Аварийно-диспетчерская служба	0,55	шт	1 раз в месяц	32 277,30	0,550
Итого за год (при действующем тарифе 16,29)					1 063 911	18,13
Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):						
ХВС					1 469	
ГВС					9 299	
Электроэнергия					158 109	
Сумма итога за год					1 232 788	21,01
Нераспределенный КР СОИ					200 882	
Задолженность населения на 31.12.2019					31 640	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД _____