

	Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Стоимость(Цена) за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за отчетный период /руб.	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				45 316	0,2522
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	2 362,04	0,0131
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	2 362,04	0,0131
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	2 362,04	0,0131
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	8 160,00	0,0454
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	8 668,64	0,0482
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	8 160,00	0,0454
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентилей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	12 521,37	0,0697
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0040
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				632 846	3,5223
	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	3,58	м ²	5 раз в неделю	394 627,55	2,1964
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше2 этажа)	2,18	м ²	1 раз в неделю	202 361,20	1,1263
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	13 120,63	0,0730
2.4	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков, лифтов и пр.(генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	5 984,00	0,0333
2.5	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	5,17	м ²	1 раз в год	3 734,68	0,0208
2.6	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	6 091,80	0,0339
2.7	Влажная уборка кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	6 926,40	0,0386
3	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				88 856	0,4946
	Уборка мусоропровода					
3.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	2 раза в неделю	8 880,00	0,0494
3.2	Уборка мусороприемных камер	13,96	м ²	1 раз в неделю	19 962,80	0,1111
3.3	Влажная уборка площадок перед загрузочными клапанами	4,03	м ²	1 раз в неделю	16 764,80	0,0933
3.4	Выкатка контейнеров	21,7	шт	3 раза в неделю	31 248,00	0,1739
3.7	Устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раз нед.	12 000,00	0,0668
4	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				966 020	5,3767
4.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец , а/б покрытия, отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	227 345,04	1,2654
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	60 799,68	0,3384
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	64 722,24	0,3602
4	Доставка песка для детской площадки и других нужд	3500	тн	1 раз в год	3 500,00	0,0195
5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	26 967,60	0,1501
6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	6 600,00	0,0367
4.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	342 842,64	1,9082
2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	67 108,80	0,3735
3	Полив зеленых насаждений	16,93	м ²	3 раза в неделю	7 313,76	0,0407
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	6 600,00	0,0367
5	Очистка приемков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	1 000,00	0,0056
6	Сбор случайного мусора	2,24	м ²	1 раз в неделю	131 401,09	0,7314
7	Уборка «зеленой» зоны (осень/весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1 173,22	0,0065
8	Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м ²	2/3 раза в сезон	8 596,12	0,0478
9	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м ³	2 раз в год	6 300,00	0,0351
10	Ремонт и окраска МАФ	250	м ²	1 раз в год	3 750,00	0,0209
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				7 419	0,0413
5.1	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	3 419,15	0,0190
5.2	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0139
5.3	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-учебного пункта, печатывание и пр.)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0083
6	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				10 918	0,0608
6.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	5 775,00	0,0321
6р	Ремонт ВК кв 159	2930	шт	1 раз	2 930,00	0,0163
6р	Ремонт ВК кв 126	560	шт	1 раз	560,00	0,0031
6.2	Прочистка вентиляционных каналов	87	шт	2 раза в год	1 653,00	0,0092
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				447 043	2,4882

1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	9 000,00	0,0501
7.1 Смена/ремонт отдельных участков трубопровода						
1	Ремонт участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	450,00	0,0025
2	Ремонт участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	375,00	0,0021
3	Ремонт участка трубопровода отопления с арматурой	320	м/п	1 раз в год	2 240,00	0,0125
7.2 Смена/ремонт отдельных участков трубопровода (канализация)						
1	Смена/ремонт трубопроводов, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	581,08	0,0032
7.3 Текущий ремонт трубопровода						
1	Консервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	900,00	0,0050
2	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0024
7.4 Смена и ревизия трубопроводной арматуры						
1	Смена (установка, ремонт) запорной арматуры Ø 15—50 мм	255	шт	1 раз в год	6 630,00	0,0369
2	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	10,70	0,0001
3	Ревизия задвижки на месте	340	шт	1 раз в год	68,00	0,0004
4	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	95,76	0,0005
7.3 Прочистка инженерных сетей						
1	Видеодиагностика труб КНЗ	3500	шт	1 раз	3 500,00	0,0195
2	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	5 619,00	0,0313
7.4 Гидравлические испытания инженерных систем						
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	30 000,00	0,1670
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	10000	шт	1 раз в год	60 000,00	0,3339
3	Гидравлические испытания системы ГВС	5000	шт	1 раз в год	20 000,00	0,1113
7.5 Система отопления						
1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	21 600,00	0,1202
2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,0312
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	3 045,00	0,0169
4	Устранение течи радиаторов	200	шт	1 раз в год	200,00	0,0011
5	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	21 000,00	0,1169
7.6 Обслуживание оборудования ТУ и КИПиА						
1	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	18 000,00	0,1002
2	Техническое обслуживание автоматики в зимний период	2100	шт	7 раз в год	67 200,00	0,3740
3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0111
4	Демонтаж/монтаж манометра и поверка	200	шт	1 раз в год	22 000,00	0,1224
5	Замена батарейки тепловычислителя	1600	шт	1 раз в год	3 200,00	0,0178
8	Поверка КИП	110363	шт	по графику	101 040,00	0,5624
7.7 Снятие показаний и замер параметров						
1	Замер параметров теплоносителя и снятие показаний ОПУ в тепловом узле управления	12	шт	1 раз в неделю	2 304,00	0,0128
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	3 960,00	0,0220
7.8 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	4800,00	0,0267
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	9,00	шт	1 раз в месяц	9288,00	0,0517
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,01135
4	Комплексное испытание электрооборудования МКД	3 000,00	шт	1 раз в 3 года	3000,00	0,01670
7.9 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
1	Шкафы ВРУ	1 442,4	шт	2 раз в год	2884,80	0,0161
2	Рубильник ВРУ	1 287	шт	2 раз в год	2574,00	0,0143
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	150,00	шт	2 раз в год	7500,00	0,0417
4	Ремонтные работы в электрощитовой	1 300,00	шт	1 раз в год	1300,00	0,0072
5	Замена ламп	65	шт	1 раз в год (по необх)	2600,00	0,0145
8 Проведение дератизации, дезинсекции и дезодорации помещений, систем, входящих в состав общ. имущества					34 349	0,1912
8.1	Обработка системы мусоропровода	994,89	шт	2 раза в год(и по заявке)	9 948,90	0,0554
8.2	Дезинсекция подвальных помещений	3,96	м ²	2 раза в год(и по заявке)	17 471,52	0,0972
8.3	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	1 899,28	0,0106
8.4	Обработка подвала после засора, подпора	7,6	м ²	1 раз в год	5 029,45	0,0280
Р Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД и пр.					30 348	0,1674
Р	Изготовление пульты для шлагбаума	900	шт	1 раз	1 800,00	0,0070
Р	Монтаж дефлектора	18000	шт	1 раз	18 000,00	300,0000
Р	Ограждение зеленой зоны	8000	шт	1 раз	8 000,00	0,0310
Р	Ремонт двери	747,5	шт	1 раз	747,50	0,0042
Р	Окраска участка фасада	1800	шт	1 раз	1 800,00	0,1674
9 Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					223 881	1,2461
9.1	Обслуживание лифтов	3 529	шт	1 раз в месяц	211 740,00	1,1785
9.2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 900	шт	1 раз в год	9 500,00	0,0529
9.3	Страхование лифтов	2 641	шт	1 раз в год	2 640,64	0,0147
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					3 983	0,0222
10.2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	306,4	шт	по графику	3 983,20	0,0222

11	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, ЗП, заключение договоров и пр.)			988 178	5,5000
	Управление МКД	5,5	1 раз в месяц	988 178,40	5,5000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД			98 818	0,5500
	Аварийно-диспетчерская служба	0,55	1 раз в месяц	98 817,84	0,5500
	Итого за год (при действующем тарифе 16,85)			3 577 976	19,91
	Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):				
				5 392,80	
				28 455,78	
				665 665,21	
	Сумма итогов за год			4 277 489	23,81
	Нераспределенный КР СОИ			211 667	
	Задолженность населения на 31.12.2019			200 426	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Представитель МКД _____