

Дружбы, 35 А

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
					456 635,39	17,57
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				5 436	0,2091
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	263,87	0,0102
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	263,87	0,0102
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	263,87	0,0102
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах.Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	900,00	0,0346
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	869,22	0,0334
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов,герметичности стыков и фасонных частей.Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	900,00	0,0346
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентилей, запорной арматуры, балансировочных клапанов,герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	1 255,54	0,0483
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0277
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				65 751	2,53
	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	2,58	м ²	5 раз в неделю	49 408,89	1,9008
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше2 этажа)	1,18	м ²	1 раз в неделю	9 514,89	0,3660
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	1 раз в год	1 367,69	0,0526
2.4	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	1 704,00	0,0656
2.5	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	5,17	м ²	1 раз в год	136,49	0,0053
2.6	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	1 402,96	0,0540
2.7	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	2 216,45	0,0853
3	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				116 853	4,50
3.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец, отмосток и а/б покрытия	3,21	м ²	2 раза в неделю	20 057,11	0,7716
2	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	5 363,94	0,2063
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	7 137,50	0,2746
4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,2572
5	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	700,00	0,0269
6	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	2 379,17	0,0915
7	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320,00	0,0508
3.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	35 291,14	1,3576
2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,2347
3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0966
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,1016
5	Очистка приемков и металлических решеток (входы в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0077
6	Сбор случайного мусора	0,20	м ²	1 раз в неделю	6 292,00	0,2421
7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	1,26	м ²	2 раза в год	3 049,20	0,1173
8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	0,72	м ²	2/3 раза в сезон	4 495,39	0,1729
9	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	1 400,00	0,0539
10	Ремонт (карусели) и окраска МАФ	10320	м ²	1 раз в год	10 320,00	0,3970
11	Полив зеленой зоны	908,6	раз	3 раза в неделю	908,60	0,0350
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				2 930	0,11
4.1	Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	680,45	0,0262
4.2	Установка запорных устройств (замков), изготовление ключей на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	750,00	0,0289
4.3	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
5	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				600	0,02
5.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	40	шт	1раза в год	600,00	0,0231
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				64 466	2,48
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
6.1	Смена/ремонт отдельных участков трубопровода					
1	Ремонт участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	600,00	0,0231
2	Ремонт участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	150,00	0,0058
3	Ремонт участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,0062

6.2 Смена/ремонт отдельных участков трубопровода (канализация)						
1	Ремонт трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	2 120,65	0,0816
6.3 Текущий ремонт трубопровода						
2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	2 раз в год	600,00	0,0231
6.4 Смена и ревизия трубопроводной арматуры						
1	Смена (монтаж) запорной арматуры	1897,08	шт	1 раз в год	1 897,08	0,0730
3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	128,38	0,0049
4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	102,24	0,0039
5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	287,28	0,0111
6.5 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока						
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику (по необходимости)	2 247,60	0,0865
6.6 Гидравлические испытания инженерных систем						
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0385
3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0385
6.7 Система отопления						
1	Запуск системы отопления	600	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
2	Регулировка системы отопления	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	945,00	0,0364
5	Промывка системы отопления	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
6	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
6.8 Установка, обслуживание, оборудования КИПа						
1	Техническое обслуживание тепловых узлов (5*600)	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,1154
2	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период (7*2100)	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,5655
3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0808
5	Поверка КИП	15928	шт	1 раз в год	15 928,00	0,6127
6.9 Снятие показаний и замер параметров						
1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,1100
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0254
6.10 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0923
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	600,00	0,0231
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0785
6.11 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
1	Шкафы ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0385
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0385
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	170,00	шт	2 раз в год	340,00	0,0131
6.12 Замена ламп в МОП						
1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1200,00	0,0462
8 Ремонтные работы						
					3 784	0,15
1	ремонт качели	716	шт.	1 раз в год	716,00	0,0275
2	Ремонт водосточной системы	3068,04	шт	1 раз в год	3 068,04	0,1180
9 Работы по содержанию и ремонту лифтов						
					50 198	1,93
1	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45 792,00	1,7616
2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	2 000,00	шт	1 раз в год	4 000,00	0,1539
3	Страхование лифтов	406,37	шт	1 раз в год	406,37	0,0156
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
					2 347,10	0,09
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2347,1	шт	1 раз в 3 года по графику	2 347,10	0,0903
11 Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)						
					129 972	5,00
1	Управление МКД	5,0	шт	1 раз в месяц	129 972,00	5,0000
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД						
					14 297	0,55
Аварийно - диспетчерская служба						
					0,55	шт
					14 296,92	0,5500
Итого за год (при действующем тарифе 15,19)					456 635	17,57
Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):						
					XBC	10 675
					ГВС	41 746
Сумма итого за год					509 056	19,58
Задолженность населения на 31.12.2020					117 999,00	

Генеральный директор ООО "Умный город"

Представитель совета МКД (ТСЖ)

