

Дружбы, 35 Г

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				7 801	0,1972
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	402,36	0,0102
1.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	402,36	0,0102
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водосточков	55	1000 м2	2 раза в год	402,36	0,0102
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах. Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	1 350,00	0,0341
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	1 298,48	0,0328
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей. Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	1 350,00	0,0341
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентилей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	1 875,59	0,0474
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0182
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				102 026	2,58
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
2.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	2,58	м ²	5 раз в неделю	76 598,65	1,9359
2.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше2 этажа)	1,18	м ²	1 раз в неделю	14 750,94	0,3728
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	2 120,33	0,0536
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	1 704,00	0,0431
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	5,17	м ²	2 раза в год	204,73	0,0052
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	3 322,80	0,0840
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0840
2	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				155 634	3,93
2.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	26 490,20	0,6695
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	7 084,37	0,1790
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85	0,3812
4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1690
5	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	1 750,00	0,0442
6	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	2 199,58	0,0556
7	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 980,00	0,0500
2.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	39 826,33	1,0066
2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,1542
3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0635
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00	0,1001
5	Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0051
6	Сбор случайного мусора	0,20	м ²	1 раз в неделю	18 876,00	0,4771
7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	1,26	м ²	2 раза в год	9 147,60	0,2312
8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	0,27	м ²	2/3 раза в сезон	4 175,23	0,1055
9	Сбор и складирование на конт.пл. мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год(при необх)	3 360,00	0,0849
10	Ремонт и окраска МАФ	2063,17	м ²	1 раз в год	2 063,17	0,0521
11	Полив зеленой зоны	4140,18	шт	3 раза в неделю	4 140,18	0,1046
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				1 766	0,04
3.1	Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 016,49	0,0257
3.2	Установка запорных устройств (замки, ключи) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,0063
3.3	Мероприятия по ГО и ЧС (персонал, листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
4	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				6 376	0,16
4.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	1 134,00	0,0287
4.2	Ремонтные работы по кв.18,35	6376	шт	1 раз	6 376,00	0,1611
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				49 725	1,26
5.1	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности и паспорта)	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
5.2	Смена/ремонт отдельных участков трубопровода					
1	Смена/ремонт участка трубопровода ХВС	150	м/п	1 раз в год	900,00	0,0227

5.4	Текущий ремонт трубопровода					
1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	146,05	0,0037
2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00	0,0152
5.5	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
1	Смена (монтаж) запорной арматуры (кран шаровый)	250	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	128,38	0,0032
4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	102,24	0,0026
5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	287,28	0,0073
5.6	Прочистка инженерных сетей и наружного водостока					
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику (по необходимости)	1 123,80	0,0284
5.7	Гидравлические испытания инженерных систем					
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0379
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0253
3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0253
5.8	Система отопления					
1	Запуск системы отопления	600	шт	1 раз в год	600,00	0,0152
2	Регулировка системы отопления	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0379
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	945,00	0,0239
4	Ремонтные работы в ТУ	5719,83	шт	1 раз в год	5 719,83	0,1446
6	Промывка системы отопления	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0076
5.9	Установка,обслуживание,оборудования КИП					
1	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,0758
2	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,3715
3	Демонтаж/монтаж термометра , поверка	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0126
4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0531
5.10	Снятие показаний и замер параметров					
1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0723
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0167
5.11	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0607
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	600,00	0,0152
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0516
5.12	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
1	Шкафы ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0253
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,0253
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	312,74	0,0079
5.13	Замена ламп в МОП					
1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1200,00	0,0303
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				3 017	0,08
6.3	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,96	м ²	4 раза в год	3 016,73	0,0762
7	Ремонтные работы				8 621	0,22
7.5	Ремонт отмостки	8621	шт	1 раз в год	8 621,00	0,2179
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов				75 666	1,91
8.1	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7360
8.2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	2 000,00	шт	1 раз в год	6 000,00	0,1516
8.3	Страхование лифтов	978,00	шт	1 раз в год	978,00	0,0247
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				3 450,08	0,09
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3450,08	шт	1 раз в 3 года по графику	3 450,08	0,0872
10	Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)				197 833	5,00
10.1	Управление МКД	5,00		1 раз в месяц	197 832,60	5,0000
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				21 762	0,55
11.1	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 761,59	0,5500
	Итого за год (при действующем тарифе 15,19)				633 677	16,02
	Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):					
					ХВС	20 192,63
					ГВС	2 341,00
	Сумма итого за год				656 211	16,58
	Задолженность населения на 31.12.2020				96 529,00	

Генеральный директор ООО "Умный город"

Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД (ТСЖ)

