

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем МКД				10 660,14	0,181
1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	55	1000 м2	2 раза в год	623,73	0,011
1.2	Осмотр стен , перегородок, фасадов	55	1000 м2	2 раза в год	623,73	0,011
1.3	Осмотр всех элементов крыши, водостоков	55	1000 м2	2 раза в год	623,73	0,011
1.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в квартирах.. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	250	100 квартир	1 раз в мес	2 400,00	0,041
1.5	Осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах . Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры. Проверка состояния магистральных водопроводов канализационных труб, ревизий, чистка фильтров	55	1000 м2	3 раза в месяц	1 337,29	0,023
1.6	Осмотр системы центрального отопления в квартирах. Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей.Проверка радиаторов на прогрев	250	100 квартир	1 раз в мес	2 400,00	0,041
1.7	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях и тех. этаже в отопительный период (2 раза в неделю). Проверка состояния трубопроводов и регул. арматуры. Проверка исправности отсекающих и сбросных кранов и вентиляей, запорной арматуры, балансировочных клапанов, герметичности стыков и фасонных частей	55	1000 м2	2 раза в неделю	1 931,64	0,033
1.8	Оформление весенних/осенних осмотров, составление актов	180	шт	2 раза в год	720,00	0,012
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				125 039,07	2,124
2.1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (1- 2 этаж)	1,58	м ²	5 раз в неделю	66 266,15	1,126
2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше2 этажа)	1,58	м ²	1 раз в неделю	48 827,69	0,829
3	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 979,99	0,051
4	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	3 046,40	0,052
5	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	15,2	м ²	2 раза в год	410,40	0,007
6	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	1 661,40	0,028
7	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	1 847,04	0,031
3	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				22 741,69	0,386
3.1	Уборка мусоропровода					
1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	666,00	0,011
2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	5 807,36	0,099
3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 035,33	0,103
4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	5 733,00	0,097
6	Устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	4 500,00	0,076
4	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				298 517,31	5,070
4.1	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	2,21	м ²	2 раза в неделю	52 741,65	0,896
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	2,72	м ²	2 раза в месяц	15 579,07	0,265
3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	37 802,16	0,642
4	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	3 500,00	0,059
5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	6 300,36	0,107
6	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	2 640,00	0,045
4.2	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	95 083,20	1,615
2	Подметание крылец	1,50	м ²	5 раз в неделю	31 806,00	0,540
4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,045
5	Очистка приемков, металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	600,00	0,010
6	Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	26 863,20	0,456
7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	12 076,96	0,205
8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	4294,00	м ²	2/3 раза в сезон	4 294,00	0,073
9	Сбор и складирование мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	1 400,00	0,024
10	Полив зеленых насаждений	3690,71	м3	1 раз в неделю	3 690,71	0,063
11	Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	1 500,00	0,025
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				3 913,80	0,066
1	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	2 163,80	0,037
2	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,004
3	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	1 500,00	0,025
6	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				987,00	0,017
6.1	Профилактический осмотр вентиляционных каналов	21	шт	2 раза в год	987,00	0,017
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				102 097,01	1,734
1	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1250	шт	1 раз в год	3 750,00	0,064
7.1	Смена/ремонт отдельных участков трубопровода					
1	Смена/ремонт участка трубопровода ХВС (поливочный)	160,2	м/п	1 раз в год	160,20	0,003

3	Ремонт участка трубопровода ГВС Ø	1479,25	шт	1 раз в год	1 479,25	0,025
4	Смена/ремонт участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160,00	0,003
5	Ремонт ХВС	1340,79	шт	1 раз в год	1 340,79	0,023
7.2	Обслуживание трубопроводов					
1	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	м/п	2 раза в год	1 200,00	0,020
2	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	150	шт	1 раз в год	300,00	0,005
7.3	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	334,5	шт	1 раз в год	669,00	0,011
1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм (кран шаровый)	158	шт	1 раз в год	3 634,00	0,062
2	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	106,98	0,002
3	Ревизия задвижки на месте	340	шт	1 раз в год	680,00	0,012
4	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52	0,003
7.4	Прочистка инженерных сетей					
1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	5 619,00	0,095
7.5	Гидравлические испытания инженерных систем					
1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,076
2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,051
3	Гидравлические испытания системы ГВС	500	шт	1 раз в год	500,00	0,008
7.6	Ремонт и обслуживание системы отопления					
1	Запуск и консервация системы отопления	360	шт	1 раз в год	1 080,00	0,018
2	Регулировка системы отопления	500	шт	1 раз в год	500,00	0,008
3	Удаление воздушных пробок	105	шт	1 раз в год	2 100,00	0,036
5	Промывка системы отопления	500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,025
6	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	900,00	0,015
7.7	Ремонт и обслуживание системы водоотведения и ливневки					
1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	200,00	0,003
7.8	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
1	Техническое обслуживание тепловых узлов коммерческого учета	600	шт	5 раз в год	6 000,00	0,102
2	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит период(автоматика)	3300	шт	7 раз в год	23 100,00	0,392
5	Демонтаж/ монтаж термометра, заливка масла	100	шт	1 раз в год	1 800,00	0,031
6	Демонтаж/монтаж манометра (поверка)	7180	шт	1 раз в год	7 180,00	0,122
7	Поверка КИП	11160	шт	1 раз в год	11 160,00	0,190
7.9	Снятие показаний и контроль за параметрами в ТУ					
1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,049
2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,022
7.10	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,041
2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	2 592,00	0,044
3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,035
4	Комплексное испытание электрооборудования МКД	1 000,00	шт	1 раз в 3 года	1 000,00	0,017
7.11	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2 884,80	0,049
2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1 000,00	0,017
3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	1 876,44	0,032
4	Замена ламп	60,00	шт	1 раз в год	1 080,00	0,018
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				13 810,96	0,235
2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	1 938,40	0,033
3	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний, обработка от КОВИД	11872,56	шт	1 раз в кв-л (и при необх)	11 872,56	0,202
9	Работы по ремонту конструктивных элементов и оборудования МКД				73 553,18	1,249
1	Ремонт системы мусоропровода	15946,18	шт	1 раз в год	15 946,18	0,271
2	Ремонт расходомеров, преобразователей в ТУ	56095	шт	1 раз в год	56 095,00	0,953
3	Ремонт двери, доводчик	1512	шт	1 раз в год	1 512,00	0,026
10	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				84 331,00	1,432
1	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	79 896,00	1,357
2	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	2 000,00	шт	по графику	4 000,00	0,068
3	Страхование лифтов	435,00	шт	1 раз в год	435,00	0,007
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				928,20	0,016
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	928,20	шт	1 раз в 3 года по графику	928,20	0,016
12	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				323 809	5,500
1	Управление МКД	5,5		1 раз в месяц	323 809,20	5,500
13	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				31 207,20	0,530
1	Аварийно-диспетчерская служба	0,50		1 раз в месяц	31 207,20	0,530
	Итого за год (при действующем тарифе 16,47)				1 091 596	18,54
	Коммунальные ресурсы на содержание и общего имущества (КР СОИ):					
	ХВС				48 625	
	ГВС				243 485	
	Сумма итого за год				1 383 706	23,50
	Задолженность населения на 31.12.2020				171 479	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____

Гриценко С.С.

Председатель ТСЖ / Совета МКД _____

