

**Рекомендуемые мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в данном многоквартирном доме по ул. Карбышева № 61.**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ЗАО «Умный город» доводит до сведения собственников помещений в МКД следующие предложения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятия, тыс.руб.	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов в натуральном выражении	Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов в денежном выражении, руб./год	Срок окупаемости предлагаемых мероприятий, лет
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие светильники	121,500	100 000 кВт/год	370 000	0,33
2	Реконструкция теплоузла – замена узла системы отопления на современный для автоматизированного регулирования подачи теплоносителя в индивидуальном тепловом пункте	1 000	Оптимизация расхода тепловой энергии в различное время суток и время года, сокращение теплопотребления в доме на 30%. Обеспечение постоянной циркуляции горячей воды, снижение расхода воды на 30%		2-5
3	Замена старых оконных рам на стеклопакеты в помещениях общего пользования и оптимизация вентиляции	360	4-10 кВт/куб.м. Гкал/год	Снижение общедомового теплопотребления на 20%	-
4	Восстановление межпанельных герметизирующих швов при помощи эластичных наполнителей	3 000	1-2 кВт/куб.м в год	-	-
5	Внешняя теплоизоляция стен и перекрытия здания	10 000	4-12 кВт/куб.м в год	-	21-25
6	Утепление крыши	1500	Сокращение теплопотерь здания до 20%.	-	10-12

Для проведения вышеуказанных мероприятий необходимо соответствующее решение общего собрания собственников многоквартирного дома о включении работ и порядке их финансирования за счет собственников МКД.

**Уведомление для потребителей жилищно-коммунальных услуг**

В целях экономии холодной, горячей воды и электроэнергии и корректного начисления платы за коммунальные услуги ЗАО «Умный город» просит Вас:

- бережно использовать коммунальные ресурсы, не допуская их нецелевого расхода;
- проверить сантехоборудование (смесители, смывные бачки и т.п.) и трубопроводы в своих квартирах с целью устранения утечек, которые приводят к неоправданному и расточительному расходованию коммунальных ресурсов;
- своевременно (с 23 по 26 число каждого месяца) снимать и передавать показания квартирных приборов учета ГВС, ХВС, электроэнергии в ЗАО «Умный город» и дополнительно по ГВС в ООО «Расчетный центр Волжский (РЦВ) по тел: 55-53-55 или на портале [www.южныйокруг.рф](http://www.южныйокруг.рф)(круглосуточно)

В случае длительного отсутствия по месту проживания необходимо заблаговременно сообщать в управляющую организацию контактные телефоны (личный, соседей, родственников) с целью предоставления доступа в занимаемое помещение при необходимости локализации аварийной ситуации или устранения её последствий.

**Постоянно помните и выполняйте правила пожарной безопасности:**

- не допускайте использование неисправных электробытовых и нагревательных приборов;
- не оставляйте электроприборы включенными без присмотра;
- не выбрасывайте горящие сигареты из окон и с балконов;