

ОТЧЕТ за 2015 год ЗАО "Умный город"

Выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Дружбы, 35 А

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					60 099,49
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	54 614,06
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	1 раз в год	441,94
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	1 704,00
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раз в год	15,44
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	1 107,60
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	2 216,45
4	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				45 205,67
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	20 057,11
3.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	5 363,94
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	7 137,50
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70
	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	2 975,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	1 665,42
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период				60 757,40
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	35 291,14
4.2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00
4.5	Очистка приямков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	0,80	м ²	1 раз в неделю	5 033,60

4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1 258,40
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	5 532,12
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	420,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	0,00
	Полив зеленой зоны	13,66	м ³	3 раза в неделю	1 770,34
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС					7 844,36
5	Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС				
5.3	Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	236,36
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	1608	шт	1 раз в год	1 608,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					1 893,21
9	Прочистка вентиляционных каналов				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	1 893,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					96 870,15
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	635,38
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
11	Весенний и осенний осмотры				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.1	Смена (монтаж) запорной арматуры	6064,17	шт	1 раз в год	6 064,17
16	Прочистка инженерных сетей и наружного водостока				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по необходимости)	374,60
17	Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00

17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
18	Система отопления				
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	9 450,00
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00
20	Установка.обслуживание,обюорудование КИПа				
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	5 раз в год	2 000,00
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00
20.1	Установка прибора учета (теплосчетчик)	17800	шт	1 раз в год	17 800,00
20.2	Пломбы антимагнитные	710	шт	1 раз в год	710,00
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	1 750,00
20.5	Поверка КИП	9580	шт	1 раз в год	11 070,00
21	Снятие показаний и замер параметров				
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	3600,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				728,90
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	118,94
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	609,96
	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				40 115,00
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м ³	ежедневно	38 841,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 024,00
	Прием и утилизация ртутьсодержащих ламп	250	шт.	12 раз в год	250,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				3 700,00
8.2	Ремонт отмостки	200	шт.	1 раз в год	200,00
25.5	Ремонт крыши	3500	кв	1 раз в год	3 500,00
	Работы по содержанию и ремонту лифтов				50 474,36

25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45 792,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	3 200,00
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	1 482,36
	Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)				74 145,37
26	Управление МКД	2,85		1 раз в месяц	74 145,37
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				14 296,92
	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	14 296,92
	Сумма итого за год				456 130,84
	Поступило за содержание и ремонт				415 929,61
	Задолженность жителей за содержание и ремонт на конец года				51 565,27
	Задолженность жителей за коммунальные услуги на конец года				163 806,61