

Отчет управляющей компании ЗАО "Умный город" о выполнении работ и услуг за 2015г.

Акт приемки выполненных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Дружбы, 35Д

	Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период, руб. 2015 год
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	2,85	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	173839,04
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	0,44	м <sup>2</sup>	2 раза в год	417,91
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2121,60
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	23,17
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раза в неделю	2492,10
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	3324,67
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>					
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>				
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмолок	5,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	53686,01
3.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	1,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	5011,80
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	0,48	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4429,04
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6686,70
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	0,47	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	1985,78
3.д	Доставка песка	0	10 тн	1 р в год	2969,75
3.6	Очистка урн	5,65	шт	2 раз в месяц	203,40
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>				

4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	85499,22
4.2	Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	8327,59
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2511,00
4.4	Очистка урн	3,43	шт	1 раз в неделю	246,96
4.5	Очистка приямков и металлических решеток (входов в подвал)	3,83	шт	2 раза в год	15,32
4.6	Сбор случайного мусора	0,24	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4566,43
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	570,80
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой покосенной травы	0,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	889,14
4.9	Погрузка мусора вручную	11,42	м <sup>3</sup>	4 раз в год	109,63
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м <sup>2</sup>	1 раз в год	897,54
4.д	Приобретение шланга	0	м/п	1 раз в год	1031,66
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
<b>5</b>	<b>Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений</b>				
5.3	Уборка подвальных помещений	0,13	м <sup>2</sup>	1 раз в год	100,23
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150,21	шт	1 раз в год	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	26,36	м/п	2 раза в год	2647,37
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	0,12	м <sup>2</sup>	1 раз в год	9,25
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	11,15	шт	1 раз в год	2423,07
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	176,92	шт	2 раза в год	353,84
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	97,59	шт	2 раза в год	195,18
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>				
12.1	Смена участка трубопровода ХВС Ø 15-32	336,29	м/п	1 раз в год	0,00
12.2	Смена участка трубопровода ГВС Ø 15-32	336,29	м/п	1 раз в год	0,00

12.3	Смена участка трубопровода отопления	336,29	м/п	1 раз в год	0,00
12.4	Устройство и (или) ремонт изоляции	220,63	м/п	1 раз в год	0,00
12.д	Приобретение антимагнитных пломб		м/п	1 раз в год	1067,00
<b>13</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>				
13.1	Смена трубопроводов КНЗ, диаметром до 100 мм	490,5	м/п	1 раз в год	0,00
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>				
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	0,00
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>				
15.д	Замена запорной арматуры	9569,09	шт	1 раз в год	9569,09
15.1	Смена вентиля Ø 15—32 мм	254,27	шт	1 раз в год	0,00
15.3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	0,00
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	0,00
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	0,00
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	85,64	шт	1 раз в год	85,64
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	513,83	шт	1 раз в год	513,83
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	316,86	шт	1 раз в год	316,86
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>				
18.1	Запуск системы отопления	46	шт	1 раз в год	46,00
18.2	Регулировка системы отопления	43,22	шт	1 раз в год	43,22
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	83,86	шт	1 раз в год	100,63
18.4	Устранение течи радиаторов (регистрового)	200,99	шт	1 раз в год	2,01
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80
18.7	Очистка грязевиков	83,04	шт	1 раз в год	83,04
<b>19</b>	<b>Отключение сантехнического оборудования</b>				
19.1	Зачеканка раструбов КНЗ до 100 мм	132,42	шт	1 раз в год	0,00

<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>				
20.3	Демонтаж (монтаж) термометра	20,96	шт	1 раз в год	104,80
20.4	Демонтаж манометра для поверки	31,45	шт	1 раз в год	1980,00
20.5	Поверка КИП (счетчика ХВС)	1500	шт	1 раз в год	1530,00
20.д	Поверка КИП (температурного датчика -2 шт)		шт	1 раз в год	13450,00
25.4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и снятие показаний (тепл.энергии и ГВС)	400	шт	1 раз в месяц	9817,98
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>				
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал( в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	31,45	шт	2 раз в неделю	1635,40
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	4,19	шт	1 раз в месяц	50,28
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>				
22.1	Шкафы ВРУ	38,67	шт	1 раз в месяц	464,04
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	7,73	шт	1 раз в месяц	834,84
22.3	Система электроосвещения МОП	0,70	шт	1 раз в месяц	8,40
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	0,00
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>				
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	0,00
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	0,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	0,00
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>				
24.1	Замена ламп (в подвале)	14,79	шт	2 раз в год	354,96
<b>25</b>	<b>Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290</b>				
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1804,14
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	0,00
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,07	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц (при необходимости)	647,64
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м <sup>3</sup>	ежедневно	39703,45

25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	6400,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>					
25.5	Ремонт крыши	10,57	м <sup>2</sup>	1 раз в год	0,00
8.2	Ремонт крылец	107,6	м <sup>2</sup>	1 раз в год	0,00
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>					
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68688,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	4800,00
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	2223,53
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ 32-50)	5,6	шт	1 раз в год по графику	179,20
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	362,00
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>					
26	Управление МКД	2		1 раз в месяц	90330,41
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					
27	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21475,71
<b>Сумма итога за год</b>					
<b>Поступило от жителей за содержание и ремонт</b>					
<b>Задолженность жителей за содержание и ремонт на конец периода</b>					
<b>Задолженность жителей за коммунальные услуги на конец периода</b>					
					<b>647 751,01</b>
					<b>640 719,59</b>
					<b>90 581,22</b>
					<b>158 835,49</b>