

Выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
ул.Дружбы, 79

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				70 955,27
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до2 этажа/ выше 2 этажа)	1,9	м ²	5/1 раз в неделю	61 540,05
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	1 раз в год	1 619,48
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков и пр. (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	4 243,20
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	12,2	м ²	1 раз в год	439,20
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	2 367,42
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	745,92
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				24 888,44
2	Уборка мусоропровода				
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	2 664,00
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 903,68
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 705,92
2.4	Выкатка контейнеров	16,3	шт	5 раза в неделю	8 052,20
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м ²	1 раз в месяц (летом)	62,64
2.6	Очистка мусоропровода и устранение засоров в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	4 500,00
	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				280 581,48
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	73 978,94
3.2	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	19 784,45
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	26 326,08
3.4	Доставка песка	3000	10тн	1 раз в год	6 000,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	7 897,82
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ				

4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	68 688,00
4.2	Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	5 760,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00
4.5	Очистка приемков и металлических решеток	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	26 913,60
4.7	Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	7 490,24
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	19 557,22
4.18	Ремонт мусорных контейнеров (замена колес)	4465,13	шт	по необходимости	4 465,13
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	6 раз в год	7 560,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	2 000,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					8 939,35
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 689,35
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	300	шт	1 раз в год	5 700,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1550	шт	12 раз в год	1 550,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					9 087,70
9	Прочистка вентиляционных каналов				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	9 087,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					185 153,87
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 362,38
10.1	Установка прибора (кран шаровый)	5 652,20	шт.	1 раз в год	5 652,20
10.1	Установка прибора (кран ДУ)	4 263,48	шт.	1 раз в год	4 263,48
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	3 000,00
11	Весенний и осенний осмотры				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	196,00
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				
12.1	Смена (монтаж, демонтаж) участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год	180,00
12.2	Смена(монтаж, демонтаж) участка трубопровода ГВС Ø	130	м/п	1 раз в год	260,00
12.3	Смена(монтаж, демонтаж) участка трубопровода отопления	150	м/п	1 раз в год	300,00
13	Смена отдельных участков трубопровода (канализация)				

13.1	Смена, установка фасонных частей на трубопровод, диаметром до 100 мм	62,0	шт	1 раз в год	930,00
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00
14	Текущий ремонт трубопровода				
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	146,05
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	2 542,70
16	Прочистка инженерных сетей				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 247,60
17	Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	10 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	6 000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
18	Система отопления				
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	7 200,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00
18.4	Устранение течи радиаторов	200	шт	1 раз в год	400,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	7 000,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
19	Отключение сантехнического оборудования				
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА				
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	12 раз в год	4 000,00
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопительный период	1500	шт	12 раз в год	21 000,00
20	атимагнитные пломбы	45	шт	12 раз в год	1 800,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	1 200,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки (с доустановкой)	350	шт	1 раз в год	4 200,00
20.5	Поверка КИП (теплощетчиков - 3 шт)	19020	шт	1 раз в год	57 060,00
21	Снятие показаний и замер параметров				
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				

22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	5 184,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования				
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	2814,66
24	Замена ламп в МОП				
24.2	Замена , установка выключателей	150,00	шт	1 раз в год	2 700,00
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	4 050,00
25	Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290				
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					7 412,41
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений и мусорокамер	1,17	м ²	2 раза в год	2 550,37
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	938,40
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	3 923,64
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ					67 777,00
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м ³	5 раза в неделю	65 377,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	6 раз в год	2 400,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					126 490,21
6	Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)				
6.3	Бетонные работы по крыльцам	2600	шт	1 раз в год	2 600,00
6.3	Ремонт фасада(окраска теплоизол. краской и пр)	750	шт	1 раз в год	112 500,00
6.3	Ремонтные работы по подвалу	7856,41	шт	1 раз в год	7 856,41
6.3	Ремонт отмостки	1598,8	шт	1 раз в год	1 598,80
6.3	Устранение течи крыши(ремонт козырька)	1935	шт	1 раз в год	1 935,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					84 578,36
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	79 896,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	3 200,00
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	1 482,36
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					1 838,44
25.г	Техническое обслуживание гаропровода	1838,44	шт	1 раз в год по графику	1 838,44
Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)					303 325,64

26	Управление МКД	4,4	1 раз в месяц	303 325,64
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД			37 992,90
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55	1 раз в месяц	37 992,90
	Сумма итого за год			1 209 021,06
	Задолженность жителей за содержание и ремонт на конец года			407 194,57
	Поступило от жителей за отчетный год			1 170 403,68
	Задолженность жителей за коммунальные услуги на конец года			717 063,00

Генеральный директор ЗАО "Умный город" _____ Шамова С.А.