

ОТЧЕТ за 2015 год ЗАО "Умный город"

Выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ул. Дружбы, 87

	Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					211 645,52
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 3 этажа/ выше 3 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	201 327,53
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	1 раза в год	2 574,39
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раза в год	2 611,20
1.5	Влажная уборка полов лифтов	3,84	м ²	4 раза в неделю	2 246,40
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	2 886,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов					15 218,78
2	Уборка мусоропровода				
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	23,5	м ²	1 раз в месяц	423,00
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	4 355,52
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	4 023,55
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	5 раза в неделю	3 630,90
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	13,61	м ²	1 раз в месяц (летом)	285,81
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 500,00
Работы по содержанию земельного участка и МАФ					200 164,10
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	32 228,91
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	8 619,09
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	2,3	м ²	1 раз в неделю	17 408,09
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	3 058,39
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ				
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,9	м ²	5 раз в неделю	66 474,54
4.2	Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	9 126,40

4.5	Очистка приемков и металлических решеток, спусков в подвал и пр.	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	38 750,40
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	11 614,08
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	8 664,19
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	2 520,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	800,00
	Приобретение коврика "елочка" (монтаж, демонтаж)	700	м ²	1 раз в год	700,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					116 413,33
5.3	Обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	12 раз в год	97 200,00
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	963,33
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					3
9	Прочистка вентиляционных каналов				322,88
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	3 322,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					96 272,87
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	776,88
10.3	Техническое обслуживание насосов пожарной системы	500	шт	1 раз в мес	4 500,00
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
11	Весенний и осенний осмотры				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				
14	Текущий ремонт трубопровода				
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	3316,04	шт	1 раз в год	3 316,04
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	5380,8	шт	1 раз в год	5 380,80

16	Прочистка инженерных сетей				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	1 873,00
17	Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	6000	шт	1 раз в год	6 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3500	шт	1 раз в год	3 500,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00
18	Система отопления				
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00
18.8	Ревизия сопла в ТУ	2000	шт	1 раз в год	2 000,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
19	Отключение сантехнического оборудования				
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и (или) ливневке Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА				
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	5 раз в год	2 000,00
20.0	Техническое обслуживание тепловых узлов (отопительный период)	1900	шт	7раз в год	13 300,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	700,00
20.5	Поверка КИП	2500	шт	1 раз в год	0,00
21	Снятие показаний и замер параметров				
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
22	Осмотры, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	² 400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	³ 456,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	² 040,00
24	Система электроосвещения в МОП				
24.1	Ремонт системы и замена ламп, светильников, выключателей и пр.	350,00	шт	² раз в год и при необх.	10 500,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				5

					784,30
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	1 163,45
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления или осушение	2,87	м ²	1 раз в год	891,85
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	3 729,00
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ					45 737,50
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м ³	5 раза в неделю	44 137,50
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	при необходимости	1 600,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					500,00
6	Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)				
6.2	Ремонт дверных заполнений (ручки, замки, петли, навеска пружин и пр.)	100	шт	1 раз в год	1 200,00
	Монтаж доводчика	2300	шт	1 раз в год	2 300,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					104 882,36
25.6	Обслуживание лифтов	3 500,00	шт	1 раз в месяц	84 000,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	3 200,00	шт	по графику	6 400,00
25.10	Страхование лифтов	1 500,00	шт	1 раз в год	1 482,36
25.д	Монтаж, пусконаладка диспетчеризации лифтов	13 000,00	шт	1 раз в год	13 000,00
Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)					191 209,20
26	Управление МКД	3		1 раз в месяц	191 209,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					31 730,16
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	31 730,16
Сумма итого за год					1 025 880,99
Поступило от жителей					1 017 952,69
Задолженность жителей на конец года за содержание и ремонт					177 995,57
Задолженность жителей на конец года за коммунальные услуги					359 466,97