

ОТЧЕТ за 2015 год ЗАО "Умный город"					
Выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
ул. Карбышева, 61					
Наименование работ	Стоимость за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>39 164,48</b>	
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	38 551,04	
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	613,44	
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>				<b>5 765,12</b>	
<b>2 Уборка мусоропровода</b>					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	83,25	
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	1 005,12	
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 089,15	
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	1 587,60	
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	1 раз в год (и при необ)	1 000,00	
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>20 864,42</b>	
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	6 908,18	
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	4 447,63	
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	8 522,24	
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	986,37	
4.9 Погрузка мусора вручную	0,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	0,00	
<b>5 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				<b>3 250,00</b>	
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы и пр. (изготовление ключей)	250	шт	1 раз в год	1 750,00	
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства, оборудование учебного кабинета и пр.)	500	шт	12 раз в год	1 500,00	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>24 777,59</b>	
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	939,88	
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	196,00	
13.2 Консервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	
<b>18 Система отопления</b>					
18.1 Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	4 800,00	
18.2 Регулировка, балансировка системы отопления	800	мес	в теч. отопл. периода	2 400,00	
18.3 Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	
<b>20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>					
20 Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопительный период)	1500	шт	7 раз в год	4 500,00	
<b>21 Снятие показаний и замер параметров</b>					
21.1 Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	7 920,00	
21.2 Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	10,19	шт	1 раз в месяц	91,71	
<b>22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.3 Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	510,00	
<b>24 Освещение МОП</b>					
24.1 Замена ламп, плафонов, электроустановочных единиц и пр. (восстановление освещения в шахте лифта 3 п.)	150,00	шт	2 раз в год (по необх)	1 500,00	
<b>25 Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290</b>					
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>985,74</b>	
5.2 Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	647,39	
25.1 Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	338,36	
<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>15 716,16</b>	
25.2 Вывоз твердых бытовых отходов	214	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	15 716,16	
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>90 800,00</b>	
25.5 Ремонт крыши	450	м <sup>2</sup>	1 раз в год	36 000,00	
8.2 Ремонт фасада	480	м/п	1 раз в год	52 800,00	
Устройство ступени на 3 п.	2000	м/п	1 раз в год	2 000,00	
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>29 961,00</b>	
25.6 Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	29 961,00	
<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>34 262,11</b>	
26 Управление МКД	2,34		1 раз в месяц	34 262,11	
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>8 066,85</b>	
27 Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	8 066,85	
<b>Сумма итога за отчетный год (окт.-дек.2015) (при тарифе 17,56 руб*м2 - 257553 руб)</b>				<b>273 613</b>	
<b>Поступило за содержание и ремонт от жителей</b>				<b>149 199</b>	
<b>Задолженность жителей на конец года за содержание и ремонт</b>				<b>108 354</b>	
<b>Задолженность жителей на конец года по коммунальным услугам</b>				<b>48 683,02</b>	