

Выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
пр.им.Ленина, 365

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					<b>209 978,12</b>
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	200 450,58
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 913,30
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	3 046,40
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м <sup>2</sup>	2 раза в год	59,40
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	1 661,40
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	1 847,04
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>					<b>17 557,25</b>
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>				
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	666,00
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 903,68
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	6 035,33
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	5 733,00
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц (летом)	219,24
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 000,00
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>305 909,33</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	79 670,92
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	21 306,67
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	26 083,49
3.4	Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	1 890,11
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320,00
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>				

4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	95 083,20
4.2	Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	42 408,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00
4.5	Очистка прямиков и металлических решеток	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	16 117,92
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	7 246,18
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	2 702,85
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	5 040,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 200,00
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>20 334,55</b>
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 334,55
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					<b>4</b>
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>				<b>031,72</b>
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	4031,72	м/п	2 раза в год	4 031,72
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					<b>118 966,19</b>
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 076,25
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)(3шт)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана работ на год	98	шт	2 раза в год	392,00
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода</b>				
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>				
14.1	Заделка свищей, установка хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	146,05
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>				
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø до 100 мм	5471,27	шт	1 раз в год	16 413,81
15.3	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø до 50 мм	118,43	шт	1 раз в год	1 184,30

15.4	Ремонт инж сетей	5279,1	шт	1 раз в год	5 279,10
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	749,20
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>				
18.1	Запуск и консервация системы отопления	2500	шт	1 раз в год	7 500,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00
18.6	Промывка системы отопления	1500	шт	1 раз в год	4 500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	1 800,00
19.1	Устройство ливневки Ø до 100 мм	5648,74	шт	1 раз в год	11 297,48
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>				
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	5 раз в год	2 000,00
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра(заполнение маслом)	100	шт	1 раз в год	1 800,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра (поверка)	350	шт	1 раз в год	6 300,00
20.5	Поверка КИП	5250	шт	1 раз в год	5 250,00
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>				
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	400,00 <sup>2</sup>
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	728,00 <sup>1</sup>
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	040,00 <sup>2</sup>
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>				
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>				
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	250,00 <sup>2</sup>

<b>25</b>	<b>Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290</b>				
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>6 511,74</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	604,42
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	741,32
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	5 166,00
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>68 924,40</b>
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м <sup>3</sup>	5 раза в неделю	67 324,40
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц (при необх)	1 600,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>58 802,40</b>
25.5	Монтаж/демонтаж коврика "ёлочка"	684,4	м <sup>2</sup>	2 раза в год	684,40
6.2	Ремонтные работы по устранению подтопления подвала и по отмостке	58118	шт	1 раз в год	58 118,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>93 496,00</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 529,00	шт	1 раз в месяц	84 696,00
25.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	2 300,00
25.10	Ремонтные работы лифтов	6 500,00	шт	1 раз в год	6 500,00
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>103 190,40</b>
26	Управление МКД	2,00		1 раз в месяц	103 190,40
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>25 539,62</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	25 539,62
	<b>Сумма итого за год</b>				<b>1 033 241,73</b>
	<b>Поступило от жителей</b>				<b>808 505,85</b>
	<b>Задолженность жителей на конец периода за сод.рем.жил</b>				<b>96 992,55</b>
	<b>Задолженность жителей на конец периода за коммунальные услуги</b>				<b>256 525,57</b>