

ОТЧЕТ за 2015 год ЗАО "Умный город"

Выполненные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: ул.Оломоуцкая, 18

	Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					<b>452 432,34</b>
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	446 091,48
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,94	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	5 142,06
1.6	Влажная уборка кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1 198,80
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>					<b>43 321,27</b>
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>				
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	4 662,00
2.2	Уборка мусороприемных камер	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	13 820,40
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	11 606,40
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	2 раза в неделю	7 408,80
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	22,61	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	3 323,67
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>453 643,36</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	39 348,18
3.2	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	26 143,86
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	27 830,56
3.4	Доставка песка для детской площадки и других нужд	3500	тн	1 раз в год	3 500,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	1 797,84
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	660,00
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>				
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	199 069,92
4.2	Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	64 944,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00
4.5	Очистка приемков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	1 000,00

4.6	Сбор случайного мусора	2,24	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	60 646,66
4.7	Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	2,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	4 589,11
4.8	Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	5,60	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	5 053,89
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	2 раз в год	6 300,00
4.10	Приобретение урн и шлангов. катушки для шлангов.	10119,3	шт.	1 раз в год	10 119,34
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>23 219,82</b>
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	719,82
5.4	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	2500	шт	12 раз в год	22 500,00
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					<b>9 156,80</b>
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	9 156,80
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					<b>405 264,94</b>
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 161,00
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	9 000,00
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	196,00
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>				
<b>13</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>				
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>				
14.0	Консервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	300,00
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>				
15.1	Смена (установка) запорной арматуры Ø 15—50 мм	264,27	шт	1 раз в год	6 606,75
15.2	Смена запорной арматуры до Ø 100 мм	5652,2	шт	1 раз в год	33 913,20
15.4	Установка антимагнитных пломб	52	шт	1 раз в год	4 680,00
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	93,65
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>				

17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	4800	шт	1 раз в год	28 800,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	9500	шт	1 раз в год	57 000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3800	шт	1 раз в год	22 800,00
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>				
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	21 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	3 780,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	21 000,00
<b>19</b>	<b>Отключение сантехнического оборудования</b>				
19.1	Восстановление негерметичностей на КНЗ и ливневки до 100 мм	200	шт	1 раз в год	200,00
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>				
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов	462	шт	12 раз в год	33 264,00
20.2	Установка приборов учёта (ОПУ)	15000	шт	1 раз в год	15 000,00
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	1 300,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра	100	шт	1 раз в год	4 700,00
20.5	Поверка КИП (3 шт : 27 416;26415;27397)	81228	шт	по графику	81 228,00
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>				
21.1	Замер параметров теплоносителя и снятие показаний ОПУ в тепловом узле управления	55	шт	1 раз в неделю	5 280,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	10,19	шт	1 раз в месяц	550,26
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	800,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	9400,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	1530,00
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>				
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	170,92	шт	2 раз в год	4102,08
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>				
24.1	Замена ламп и светильников	110,00	шт	2 раз в год	31020,00
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				<b>2 881,14</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	3,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 766,58
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	0,00
25.1	Санитарно-профилактические мероприятия по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1 114,56

	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				<b>66 156,00</b>
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	214	м <sup>3</sup>	2 раза в неделю	62 916,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора	900	час	1 раз в месяц	3 240,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>40 447,90</b>
25.5	Ремонт крыши (покрытия, конструктив, обделки)(кв №154)	1150	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 150,00
8.2	Ремонтные работы (балкон,крыльца, стены, перегородки и пр.)	6747,9	м <sup>2</sup>	1 раз в год	6 747,90
8.2	Ремонт мусорокамеры	7000	м <sup>2</sup>	1 раз в год	7 000,00
<b>6</b>	<b>Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)</b>				
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек, запорных устройств и т.д.)(замена замков)	730	шт	1 раз в год	25 550,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				<b>157 850,00</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 330,00	шт	1 раз в месяц	149 850,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	8 000,00
25.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	0,00
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, % по сбору платежей, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				<b>343 791,03</b>
26	Управление МКД	2,5		1 раз в месяц	343 791,03
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				<b>74 324,55</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	74 324,55
	<b>Сумма итого за год</b>				<b>2 072 489,15</b>
	<b>Задолженность жителей за содержание и ремонт на конец периода</b>				<b>378 793,71</b>
	Поступило от жителей за сод.рем.жил				<b>1 893 930,98</b>
	<b>Задолженность жителей за коммунальные услуги на конец периода</b>				<b>790 611,78</b>