

Ул. Дружбы, дом 35 а

Перечень услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491

№ п/п	Вид услуг
1	Осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
2	Освещение помещений общего пользования;
3	Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
4	Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;
6	Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
7	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящего в состав общего имущества;
8	Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
9	Укрепление и замена отдельных элементов наружной обшивки стен, представляющих опасность; снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации; укрепление козырьков, ограждений и перил крылец.
10	уборка мусора и грязи с кровли; удаление снега и наледи с кровель; укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; укрепление защитной решетки водоприемной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен наружного водостока; проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале.

11	укрепление или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях; установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки; утепление оконных и дверных проемов
12	укрепление указателей улиц и подъездов; протирка указателей; закрытие и раскрытие продухов; окраска урн; окраска мусорных контейнеров; агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями; подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок
13	влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2 этажей; влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа; мытье пола кабины лифта; мытье лестничных площадок и маршей; мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков
14	уборка контейнерных площадок; уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; уборка снега с тротуаров; посыпка территории противогололедными составами и материалами; подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; уборка и поливка газонов;
15	консервация и расконсервация систем центрального отопления; регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подвалах, помещениях элеваторных узлов; регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; испытание систем центрального отопления; отключение радиаторов при их течи; очистка грязевиков воздухооборудователей, вантузов; промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом; слив воды и наполнение водой системы отопления; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; утепление трубопроводов в технических подвалах;
16	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентилях кранах в технических подвалах, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; консервация и расконсервация поливочной системы; утепление трубопроводов; прочистка дренажных систем; проверка исправности канализационной вытяжки; прочистка канализационных стояков от жировых отложений; проветривание канализационных колодцев; прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев; прочистка дворовой канализационной сети; устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; утепление трубопроводов в технических подвалах
17	замена перегоревших электроламп; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; проверка заземления электрокабелей; замеры сопротивления изоляции трубопроводов; проверка заземления оборудования

18	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца; заделка свищей и зачеканка раструбов; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода
19	<u>ремонт</u> и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода
20	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; замена предохранителей, автоматических выключателей на домашних вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах
21	отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.
22	восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.; восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; устройство и <u>ремонт</u> вентиляционных продухов; смена или ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы
23	утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях; замена покрытий, выступающих частей по фасаду.
24	все виды работ по устранению неисправностей стальных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.; замена водосточных труб; <u>ремонт</u> и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей; замена участков пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления; восстановление и устройство новых вентиляционных коробов; ремонт выходов на крыши; оборудование стационарных устройств, для крепления страховочных канатов.
25	смена, восстановление отдельных элементов, частичная дверных заполнений; установка доводчиков пружин, упоров и пр.; смена оконных и дверных приборов;

26	заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; замена отдельных ступеней, проступей, подступенков; частичная замена и укрепление металлических перил; то же, заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных крылец; замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, устройство металлических решеток, козырьков над входами в подвал, замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома
27	уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы; замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц; замена внутренних пожарных кранов; замена дымоотводящих патрубков, вышедших из строя вследствие их физического износа; прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа
28	замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир ; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели на лестничных клетках); замена светильников; замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;
29	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания; устройство и восстановление озеленения; замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок.