

Дружбы, 35 Б

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				104 121
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	95 073,15
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	1 раз в год	673,17
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	1 704,00
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раз в год	23,17
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	3 322,80
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				155 151
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	26 490,20
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	7 084,37
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70
Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	1 750,00
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	2 199,58
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период				
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	39 826,33
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6 Сбор случайного мусора	1,20	м ²	1 раз в неделю	11 325,60
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	19 093,80
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	1,27	м ²	2 раза в месяц	4 149,09
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год(при необх)	3 360,00
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54
Полив зеленой зоны	15,28	м ³	3 раза в неделю	2 453,36
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				6 297
5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС				
5.3 Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	297,41
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 379
9 Прочистка вентиляционных каналов				
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 378,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				80 779
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	799,50
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
11 Весенний и осенний осмотры				
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00
пл Пломбы антимагнитные	30,7	шт	1 раз в год	1 381,50
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)				
а Установка поливочного трубопровода	7731,0	шт	1 раз в год	7 731,00
14 Текущий ремонт трубопровода				
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	292,10
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	300,00
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.3 Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	53,49
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16
15.5 Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52
16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока				
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по необходимости)	749,20
16.2 Обслуживание, ремонт, прочистка наружного водостока	200	м/п	2 раза в год по графику/ по	800,00
17 Гидравлические испытания инженерных систем				

17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	2000	шт	1 раз в год	2 000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	2000	шт	1 раз в год	2 000,00
18	Система отопления				
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	9 450,00
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00
20	Установка, обслуживание, оборудования КИПа				
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит. период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00
20.1	Установка затвора поворотного	1839	шт	1 раз в год	1 839,00
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	1 750,00
20.5	Поверка КИП	11390	шт	1 раз в год	11 390,00
21	Снятие показаний и замер параметров				
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия)	55	шт	1 раз в месяц	660,00
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1728,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00
24	Замена ламп в МОП				
24.1	Замена ламп и светильников	110,00	шт	2 раз в год	440,00
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				5 918
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	149,67
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,6	м ²	1 раз в месяц	5 767,91
	Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ				40 374
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	214	м ³	ежедневно	37 150,40
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 024,00
	Прием и утилизация ртутьсодержащих ламп	250	шт.	12 раз в год	250,00
	Смена контейнера для ТКО	1950	шт.	1 раз в год	1 950,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов				39 495
6.2	Ремонт заполнений оконных и дверных (ручки, замки, петли и пр.)	250,52	шт	1 раз в год	1 503,12
24	Ремонт МАФ, крылец				
P	Ремонт фасада	28192	шт.	1 раз в год	28 192,00
P	Очистка водостока	2300	шт.	1 раз в год	2 300,00
P	Ремонт крыши	7500	кв	1 раз в год	7 500,00
	Работы по содержанию и ремонту лифтов				74 229
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	4 800,00
25.10	Страхование лифтов	741,18	шт	1 раз в год	741,18
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)				130 617
26	Управление МКД	3,30		1 раз в месяц	130 616,64
27	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				21 769
	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 769,44
	Сумма итога за год				661 130
	Оплачено населением за 2016 г.				524 228
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.2017				369 918

Генеральный директор ЗАО "Умный город"  Шамова С.А.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____