

Отчет управляющей компании ЗАО "Умный город" о выполнении работ и услуг за 2016г.

Дружбы, 35Д

	Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				182 218	4,6708
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	2,85	м ²	5/1 раз в неделю	173 839,04	4,4560
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	0,44	м ²	2 раза в год	417,91	0,0107
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2 121,60	0,0544
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	23,17	0,0006
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раза в неделю	2 492,10	0,0639
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0852
	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				206 066	5,2821
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	5,21	м ²	2 раза в неделю	79 489,96	2,0376
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	1,72	м ²	2 раза в месяц	8 353,01	0,2141
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	0,48	м ²	1 раз в неделю	4 429,04	0,1135
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1714
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	0,47	м ²	3 раза в месяц	2 482,23	0,0636
3.д	Доставка песка	0	10 тн	1 р в год	0,00	0,0000
3.6	Очистка урн	5,65	шт	2 раз в месяц	203,40	0,0052
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	85 499,22	2,1916
4.2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	7 535,59	0,1932
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0644
4.4	Очистка урн	3,43	шт	1 раз в неделю	246,96	0,0063
4.5	Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	3,83	шт	2 раза в год	15,32	0,0004
4.6	Сбор случайного мусора	0,24	м ²	1 раз в неделю	4 566,43	0,1171
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	570,80	0,0146
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой покосенной травы	0,27	м ²	2 раза в месяц	889,14	0,0228
4.9	Погрузка мусора вручную	11,42	м ³	4 раз в год	109,63	0,0028
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54	0,0230
4.д	Приобретение саженцев и полив (вода)	1579,63	м/п	1 раз в год	1 579,63	0,0405
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				1 901	0,0487
5	Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений					
5.3	Уборка подвальных помещений	0,13	м ²	1 раз в год	100,23	0,0026
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150,21	шт	1 раз в год	300,42	0,0077
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец средства и пр.)	500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0384
	Работы по подъезду (конструктивных элементов)				4 440,00	0,1138
6	Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)					
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек)	120	шт	1 раз в год	4 440,00	0,1138
	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				1 766,12	0,0453
9	Прочистка вентиляционных каналов					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	26,36	м/п	2 раза в год	1 766,12	0,0453
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				64 924	1,5535
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	0,12	м ²	1 раз в год	9,25	0,0002
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	11,15	шт	1 раз в год	11,15	0,0003
11	Весенний и осенний осмотры					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	176,92	шт	2 раза в год	353,84	0,0091
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	97,59	шт	2 раза в год	195,18	0,0050
12	Смена отдельных участков трубопровода					
12.1	Ремонт трубопровода	336,29	м/п	1 раз в год	2 875,11	0,0737
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.д	Замена запорной арматуры	4320,43	шт	1 раз в год	4 320,43	0,0000
15.1	Смена вентиля Ø 15—32 мм	254,27	шт	1 раз в год	508,54	0,0130
15.3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	320,94	0,0082
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,0017
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52	0,0049
16	Прочистка инженерных сетей					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90	0,0144
17	Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0384
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0513

17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0128
18	Система отопления					
18.1	Запуск системы отопления	46	шт	1 раз в год	46,00	0,0012
18.2	Регулировка системы отопления	43,22	шт	1 раз в год	43,22	0,0011
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	83,86	шт	1 раз в год	100,63	0,0026
18.4	Устранение течи радиаторов (регистравого)	200,99	шт	1 раз в год	2,01	0,0001
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80	0,0239
18.7	Очистка грязевиков	83,04	шт	1 раз в год	83,04	0,0021
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20.3	Демонтаж (монтаж) термометра	20,96	шт	1 раз в год	104,80	0,0027
20.4	Демонтаж манометра для поверки	31,45	шт	1 раз в год	157,25	0,0040
20.5	Поверка КИП	150	шт	1 раз в год	900,00	0,0231
20.д	Монтаж расходомера	16000	шт	1 раз в год	16 000,00	0,4101
25.4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и снятие показаний (тепл.энергии и ГВС)	23500	шт	1 раз в месяц	23 500,00	0,6024
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал(в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	31,45	шт	2 раз в неделю	1 635,40	0,0419
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	4,19	шт	1 раз в месяц	100,56	0,0026
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Щафы ВРУ	38,67	шт	1 раз в месяц	464,04	0,0119
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	7,73	шт	1 раз в месяц	834,84	0,0214
22.3	Система электроосвещения МОП	0,70	шт	1 раз в месяц	8,40	0,0002
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	2,34	0,0001
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Щафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80	0,0227
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00	0,0147
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	2814,66	0,0721
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп	150,00	шт	2 раз в год	2100,00	0,0538
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				4 857	0,1245
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	1 804,14	0,0462
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	0,00	0,0000
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,6	м ²	1 раз в месяц (при необходимости)	3 053,16	0,0783
	Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ				38 308	0,9820
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	ежедневно	36 708,00	0,9409
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листья и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 600,00	0,0410
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				6 898	0,1768
25.5	Ремонт водостока и очистка от мусора	6898	м ²	1 раз в год	6 898,00	0,1768
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				74 166	1,9011
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7607
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	4 800,00	0,1230
25.10	Страхование лифтов	678,00	шт	1 раз в год	678,00	0,0174
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				541	0,0139
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5,6	шт	1 раз в год по графику	179,20	0,0046
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	362,00	0,0093
	Работы (услуги) по управлению МКД				78 024	2,0000
26	Управление МКД	2		1 раз в месяц	78 024,00	2,0000
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				21 457	0,5500
27	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 456,60	0,5500
	Сумма итого за год				685 566	
	Оплачено населением в 2016 г.				434 443	
	Задолженность жителей за ЖКУ на 01.01.2017				475 133	17,35

Генеральный директор ЗАО «Умный город»
(подпись)

М.П.

Шамова С.А.