

## Дружбы, 35Г

	Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				138 725
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	128 430,05
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 748,76
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 121,60
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	23,17
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раза в неделю	2 492,10
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	3 324,67
к	Мытье и дезинфекция контейнеров	585	шт	1 раз в год	585,00
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				188 711
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отстоков	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	31 788,24
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 168,74
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	15 082,85
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 686,70
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	5 888,52
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>				
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	74 861,53
4.2	Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 100,80
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 511,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00
4.5	Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора на придомовой территории	0,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	15 100,80
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	566,28
4.8	Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	4 149,09
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	3 360,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м <sup>2</sup>	1 раз в год	897,54
п	Полив зеленых насаждений	15,94	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	1 409,10
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				7 631
<b>5</b>	<b>Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений</b>				
5.3	Уборка подвальных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 180,79
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150	шт	1 раз в год	450,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				2 682
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 681,88
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				82 049
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	95,23
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>				
12.1	Монтаж поливочного трубопровода ХВС Ø 15-32	380	м/п	1 раз в год	10 260,00
12.4	Устройство и (или) ремонт изоляции	120	м/п	1 раз в год	360,00
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>				
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	876,30
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>				
15.1	Монтаж/демонтаж запорной арматуры до Ø 100 мм	150	шт	1 раз в год	2 449,82
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	95,76
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>				
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80

18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>				
20.3	Демонтаж термометра для поверки	100	шт	1 раз в год	600,00
20.4	Демонтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	2 100,00
20.5	Поверка КИП	7260	шт	по графику	14 520,00
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопительный период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>				
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал( в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1296,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	2,34
<b>23</b>	<b>Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>				
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>				
24.1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1440,00
<b>6</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				6 986
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 782,61
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2 186,37
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,96	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	3 016,73
<b>7</b>	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				39 908
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	ежедневно	36 358,40
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 600,00
доп	Приобретение контейнера	1950	шт	1 раз в год	1 950,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				1 220
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений(ручки, замки, петли и пр.)	720	шт	1 раз в год	720,00
8.2	Ремонт водостока	500	м <sup>2</sup>	1 раз в год	500,00
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				74 328
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	1 раз в год	4 950,00
25.10	Страхование лифтов	690,00	шт	1 раз в год	690,00
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				541
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5,6	шт	1 раз в год по графику	179,20
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	362,00
<b>11</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				79 267
У	Управление МКД	2		1 раз в месяц	79 267,44
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				21 799
<b>А</b>	<b>Аварийно - диспетчерская служба</b>	0,55		1 раз в месяц	21 798,55
	Сумма итого за год				<b>643 848</b>
	Оплачено населением в 2016 г.				<b>455 418</b>
	Задолженность населения на 01.01.2017				<b>528 375</b>
	Тариф				

Управляющая организация: ЗАО «Умный город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

Председатель ТСЖ(Совета МКД)Собственник помещений \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /