

**ОТЧЕТ за 2016 г. ООО "Умный город"**  
**выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул.Дружбы, 79**

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость работ и услуг 2016г.
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					<b>247 571,63</b>
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	236 785,60
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	1 раз в год	3 238,95
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раз в год	4 134,40
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	12,2	м <sup>2</sup>	1 раз в год	366,00
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	1 661,40
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1 385,28
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>					<b>26 131,16</b>
<b>2</b>	<b>Уборка мусоропровода</b>				-
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	666,00
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м <sup>2</sup>	1 раз в мес	7 259,20
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м <sup>2</sup>	1 раз в мес	6 705,92
2.4	Выкатка контейнеров	16,3	шт	5 раз в неделю	6 780,80
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц (летом)	219,24
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засоров в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	4 500,00
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>327 388,59</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>				-
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	92 473,68
3.2	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	24 730,56
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	26 326,08
3.4	Доставка песка	300	тн	1 раз в год	4 017,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	7 678,44
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>				-
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	102 623,70
4.2	Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	5 952,00
у	установка урн	1072,00	шт	1 раз	1 072,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00
4.5	Очистка приемков и металлических решеток	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного (разового) мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	41 652,00
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	6 490,24
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	2 793,89
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	6 раз в год	4 560,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2 859,00
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>7 289,35</b>
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 689,35
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1550	шт	12 раз в год	4 600,00
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					<b>6 250,00</b>
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	6 250,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					<b>151 170,99</b>
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>				-
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 362,38
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	3 000,00
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>				-
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>				-
12.3	Смена участка трубопровода отопления	336,29	м/п	1 раз в год	1 008,87
12.4	Устройство изоляции	220,63	м/п	1 раз в год	661,89
<b>13</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (канализация)</b>				-
13.1	Смена, установка фасонных частей на трубопровод, диаметром до 100 мм	62,0	шт	1 раз в год	930,00
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>				-
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	7 628,10
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>				-

16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 247,60
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>				-
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	10 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	6 000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00
<b>18</b>	<b>Система отопления</b>				-
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	7 200,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00
18.4	Устранение течи радиаторов (переборка радиаторов)	200	шт	1 раз в год	400,00
18.5	Замена неисправных отопительных приборов, ремонт системы отопления	550	шт	1 раз в год	550,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	7 000,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
<b>19</b>	<b>Отключение сантехнического оборудования</b>				-
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00
<b>20</b>	<b>Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>				-
20	Техническое обслуживание тепловых узлов (ИПУ)	400	шт	12 раз в год	9 600,00
20.1	Монтаж/демонтаж оборудования	500	шт	1 раз в год	1 000,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 700,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки, поверка	350	шт	1 раз в год	9 450,00
20.6	Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопит. период)	1500	шт	1 раз в год	17 070,15
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>				-
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>				-
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	24 000,00
	Пломбы антимагнитные	30,70	шт	1 раз в год	3 070,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00
<b>24</b>	<b>Замена ламп в МОП</b>				-
24.2	Замена , установка выключателей	150,00	шт	1 раз в год	3 000,00
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	9 000,00
<b>25</b>	<b>Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290</b>				-
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				12 217,78
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	2 550,37
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	3 128,01
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	6 539,40
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ</b>				90 392,38
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м <sup>3</sup>	5 раз в неделю	85 592,38
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	6 раз в год	4 800,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				63 605,20
р	Приобретение и ремонт мусорных баков	14592,6	шт	1 раз в год	14 592,60
р	Ремонт тротуарной плитки	500,8	м2	1 раз в год	6 510,00
р	Монтаж ограждений (бм)	170	м	1 раз в год	1 020,00
р	Бетонные работы по крыльцам, пандусу, ливнеостоку	2600	шт	1 раз в год	40 040,00
р	Ремонт дверных и оконных заполнений (ручки, замки, петли и пр.)	721,3	шт	1 раз в год	1 442,60
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>				85 396,00
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	79 896,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	3 200,00
25.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	2 300,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>				2 240,00
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2,5	шт	1 раз в год по графику	2 240,00
	<b>Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)</b>				276 312,00
26	Управление МКД	4		1 раз в месяц	276 312,00
	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				37 992,90
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	37 992,90
	<b>Сумма итога за отчетный период (2016г.)</b>				<b>1 333 958</b>
	<b>Оплачено населением за содержание общего имущества(СОИ)</b>				<b>929 456</b>
	<b>Задолженность населения за СОИ на 01.01.2017</b>				<b>404 502</b>
	<b>Задолженность населения за коммунальные услуги на 01.01.2017</b>				<b>764 319</b>

Генеральный директор ООО "Умный город"  Шамова С.А.

