

ОТЧЕТ за 2016 г. ЗАО "Умный город"
выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Дружбы, 87

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
Содержание общего имущества в МКД				670 178,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				165 852,28
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	154 990,29
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	1 раза в год	2 574,39
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раза в год	3 155,20
1.5 Влажная уборка полов лифтов	3,84	м ²	4 раза в неделю	2 246,40
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	2 886,00
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				226 274,94
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	32 228,91
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 365,15
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	2,3	м ²	1 раз в неделю	17 585,73
3.4 Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00
3.К Уборка контейнерных площадок(зима)	7,19	м ²	5 раз в неделю	7 132,48
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	3 058,39
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320,00
Установка урн	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ				
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,9	м ²	5 раз в неделю	66 474,54
4.2 Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	9 126,40
4.3 Уборка контейнерных площадок (лето)	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 678,40
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	1 320,00
4.5 Очистка приемков и металлических решеток, спусков в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	32 292,00
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	11 614,08
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	4 905,00
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	2 520,00
4.10 Ремонт и окраска МАФ, контейнеров	200	м ²	1 раз в год	3 200,00
4.п Полив зеленой зоны	13,66	м ³	3 раза в неделю	2 753,86
доп установка песочницы	9000	шт	1 раз в год	9 000,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				101 413,33
5.3 Обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	12 раз в год	97 200,00
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	963,33
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	3 000,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				462,09
9 Прочистка вентиляционных каналов				
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	462,09
Ремонтные работы				187 204,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				141 185,43
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	776,88
10.3 Техническое обслуживание насосов пожарной системы	542	м ²	12 раз в год	6 500,40
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
11 Весенний и осенний осмотры				
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				
12.1 Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год при необх-ти	0,00
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø	125	м/п	1 раз в год при необх-ти	0,00
12.3 Смена участка трубопровода отопления	140	м/п	1 раз в год при необх-ти	0,00
12.4 Устройство изоляции	220,63	м/п	1 раз в год при необх-ти	0,00
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)				
13.1 Смена трубопроводов, диаметром до 100 мм	290,5	м/п	1 раз в год	0,00
14 Текущий ремонт трубопровода				
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	3 271,07
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры				

15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	280	шт	1 раз в год	4 200,00
15.2	Смена (монтаж) запорной арматуры до Ø 100 мм	3095,19	шт	1 раз в год	0,00
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	54	шт	1 раз в год	1 350,00
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	0,00
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	0,00
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных труб-в	187,3	м/п	2 раза в год по графику	3 746,00
17 Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	6000	шт	1 раз в год	6 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3500	шт	1 раз в год	3 500,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00
18 Система отопления					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00
18.4	Устранение течи радиаторов (регистравого трубопровода)	200	шт	1 раз в год	200,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00
18.8	Ревизия сопла в ТУ	2000	шт	1 раз в год	2 000,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	12 раз в год	4 800,00
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов (отопительный период)	1500	шт	7 раз в год	10 500,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	4 900,00
20.5	Поверка КИП	2500	шт	1 раз в год	22 500,00
н	Обслуживание насоса	500	шт	12 раз в год	6 000,00
21 Контроль за показаниями и замер параметров					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, Эл)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Щкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	14 400,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Щкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	3752,88
24 Система электроосвещения в МОП					
24.1	Замена электроустановочных единиц (светильники, выключатели и пр.)	550,00	шт	2 раз в год	2 171,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					3 238,02
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	1 454,31
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	1 783,71
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ					53 207,40
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	5 раза в неделю	51 607,40
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц	1 600,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					46 019,00
р	Ремонт крыши (кв.71)	16169	кв	1 раз в год	16 169,00
р	Ремонт входной группы	25650	шт	1 раз в год	25 650,00
6 Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)					
р	Ремонт домофона	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
6.2	Ремонт дверных заполнений (ручки, замки, петли, навеска пружин и пр.)	100	шт	1 раз в год	1 200,00
6.д	Монтаж металл.решетки с дверью на выход в тех.этаж	5000	шт	1 раз в год	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					88 800,00
25.6	Обслуживание лифтов	3 500,00	шт	1 раз в месяц	84 000,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	по графику	3 300,00
25.10	Страхование лифтов	1 500,00	шт	1 раз в год	1 500,00
Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)					182 773,50
26	Управление МКД	3		1 раз в месяц	182 773,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					30 930,90
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	30 930,90
Сумма итога за год					1 040 157
Оплачено населением в 2016 г.					1 034 418
Задолженность населения за ЖКУ на 01.01.2017 г.					832 399