

ООО «Умный город»

Адрес: 404127, Россия, Волгоградской обл., г. Волжский, ул. 40 Лет Победы, д. 57, оф.№4.

ИНН/КПП 3435128643 / 343501001 ОГРН 1163443084958 ОКПО 97019555

Банк: Южный ф-л ОАО «Промсвязьбанк» г. Волжский к/с 30101810100000000715

р/с 40702810901000014208 БИК 041806715

Тел: (8443) 58-78-84 E-mail: zaumnyiigorod.2011@mail.ru Сайт : <http://www.umgor.ru/>

Общая характеристика по многоквартирным домам, находящимся в управлении ООО «Умный город»

Техническая характеристика дома	Ед.изм	Дружбы, 35 А	Дружбы, 35 Б	Дружбы, 35Г	Дружбы, 35Д	ул.Дружбы, 79 (факт для расчета)	ул. Дружбы, 87	ул.Карбышева, 61 (факт для расчета)	ул.Оломоуцкая, 18 (факт для расчета)	пр.им.Ленина, 365 (факт для расчета)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество этажей	шт	6	6	6	6	10	12	9	10	9
Количество квартир	шт	30	45	45	45	99	71	108	272	80
Количество подъездов	шт	2	3	3	3	2	1	3	5	2
Площадь дома	м ²	2166,2	3298,4	3763,01	3725,9	5764,8	4824,1	5055,6	21473,1	5201,2
Площадь жилых помещений	м ²	2166,2	3298,4	3302,81	3251	5756,5	4686,5	4889	14276,9	4299,6
Площадь нежилых помещений	м ²	0	0	0	0	626,9	121,1	0	738,2	606,6
Количество лифтов	шт	2	3	3	3	2	2	3	5	2
Количество мусоропроводов	шт	0	0	0	0	2	0	3	5	2
Количество общедомовых приборов учета ХВС	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Количество общедомовых приборов учета ГВС	шт	1	1	1	1	2	1	3	4	3
Количество общедомовых приборов учета отопления	шт	1	1	1	1	2	1	3	4	3
Наличие систем противопожарной автоматики	шт	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Асфальтобетонное покрытие (отмостки, детские, бельевые и спортивные площадки, тротуары, проезды внутриквартальные)	м ²	280,4	297,4	297,4	377,4	530	285	1128	1142	1420
Зеленая зона	м ²	2420	3630	3630	3659	890	1380	986	2256,2	1148
Площадь крылец	м ²	20	20	20	27,3	24	36,8	67,6	220	171
Площадь кровли	м ²	508,3	762,6	761,8	1340	1085	615	750	966,1	810
Площадь подвала	м ²	439	639,6	655,8	655,5	757/743,2	479,7	751,9/514,6	2205,9	675,4
Площадь тех. этажа (чердака)	м ²	35,5	54,7	55,9	51,5	814,6/743,2	498,6	48,6	172,2/1240,	720,6/553,7
Площадь МОП	м ²	232,6	354,3	460,2	474,9	830,5	660,1	727,9	2231,6	747
Количество теплоузлов	шт	1	1	1	1	2	1	3	4	3

	Адрес по улице	Адрес по кв-лу(м-р)	УО ранее управлявшая домом (ТСЖ)	Номер договора с собств.	Дата договора с собств.	Номер протокола	Дата протокола	Номер договора с ОМС	Дата договора с ОМС	Дата начала управления
1	Дружбы, 35а	м-рн 18,		3/09	01.11.2009	1	31.10.2009			01.11.2009
2	Дружбы, 35б	м-рн 18,		3/09	01.11.2009	1	31.10.2009			01.11.2009
3	Дружбы, 35г	м-рн 18,		2/09	01.06.2009	2	10.12.2007			01.08.2009
4	Дружбы, 35д	м-рн 18,		1/2016	17.02.2016	1/2016	15.02.2016			01.03.2015
			ТСЖ "Дружбы 35д"(расторгнут)	1	03.07.2008	2	02.08.2007			01.09.2008
5	Дружбы, 79	м-рн 23, д.1				0129300016712001777-2	29.11.2012	б/н	27.02.2012	01.01.2013
6	Дружбы, 87	м-рн 25, д.12				б/н	31.10.2014	09-2014	20.10.2014	01.11.2014
7	Оломоуцкая, 18	м-рн 26, д.26	ООО "Дом - Сервис "	3/05/15	07.05.2015	2	19.03.2015			01.04.2015
8	пр.им. Ленина, 365	м-рн 27, д.35	ООО "Флагман-Сервис"	21/10/2013	25.10.2013	1	04.09.2013			12.11.2013
9	им.ген.Карбышева, 61	м-рн 19, д.10	ООО УК " ЖК Алдан"	34/15	08.07.2015	б/н	14.05.2015			01.10.2015

	Адрес МКД	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во лифтов	Год постройки	Кадастровый номер	Серия, тип проекта	Уникальный номер ГИС ЖКХ
1	Волжский г, Дружбы пр-кт, 35а	6	2	30	2	2009	34:35:030203:0064:016076	индивид.проект	МАС00022
2	Волжский г, Дружбы пр-кт, 35б	6	3	45	3	2009	34:35:030203:0064:01054	индивид.проект	уАе00040
3	Волжский г, Дружбы пр-кт, 35г	6	3	45	3	2008	34:35:030203:0064:015697	индивид.проект	уХх00028
4	Волжский г, Дружбы пр-кт, 35д	6	3	45	3	2008	35:34:030203:0064:015253	индивид.проект	еО000014
5	Волжский г, Дружбы пр-кт, 79	10	2	99	2	2011	34:35:030212:0020:018005	индивид.проект	аТо00015
6	Волжский г, Дружбы пр-кт 87	12	1	71	2	1999	34:35:00:000000:006685	11/2-АС	хРр00021
7	Волжский г, Оломоуцкая ул 18	10	5	273	5	2011-2012	34:35:030215:194	индивид.проект	КВТ00016
8	Волжский г, им Ленина пр-кт 365	9	2	80	2	2008	34:35:030214:0032:015890	индивид.проект	ОрС00018
9	Волжский г, им ген Карбышева ул 61	9	3	108	3	2002	не указано в техпаспорте	индивид.проект	