

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб	Стоимость за отчетный период, руб. 2016 г.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				1,8543	108788,78
Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
Влажная уборка лестничных площадок и маршей (9 этажей)	1,58	м ²	1 раз в неделю	1,0194	59804,26
Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа)	1,9	м ²	5 раз в неделю	0,6470	37955,94
Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	0,0484	2838,81
Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	0,0779	4569,60
Мытье оконных заполнений (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	2 раза в год	0,0015	89,10
Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	0,0425	2492,10
Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	0,0177	1038,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				0,4233	24753,66
Уборка мусоропровода					
Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	0,0170	999,00
Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	0,0742	4355,52
Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	0,1543	9052,99
Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	0,1466	8599,50
Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	0,0256	1500,00
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				5,4162	308793,48
Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	1,7008	95122,78
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	0,3639	21348,63
Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	0,4842	28407,46
Доставка песка	3000	10 тн	1 раз в год	0,0511	3000,00
Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	0,1009	5918,22
Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	1,8453	108260,93
Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	0,2858	16764,80
Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	0,2360	13843,44
Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	0,1061	6223,63
Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	3,27	м ²	2 раза в месяц	0,1978	7303,60
Погрузка мусора вручную	350	раз	4 раз в год	0,0239	1400,00
Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	0,0205	1200,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				0,0650	3915,45
Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	0,0199	1165,45
Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы, кодировка ключей входных дверей	250	шт	1 раз в год	0,0043	950,00
Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства, оборудование консультационно-цвбного пункта и пр.)	200	шт	12 раз в год	0,0409	1800,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				0,0351	2061,70
Прочистка вентиляционных каналов					
Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	0,0351	2061,70
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				2,0107	65857,05
Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	0,0160	939,88
Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	0,0767	4500,00
Весенний и осенний осмотры					
Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	0,0123	720,00
Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	0,0067	392,00
Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
Смена участка трубопровода отопления	140	м/п	1 раз в год	0,0036	70,00
Система отопления					
Запуск и консервация системы отопления	1600	шт	1 раз в год	0,0818	4800,00
Регулировка системы отопления	800	мес	в отоп.период	0,0955	5600,00
Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	0,0215	1260,00
Устранение течи радиаторов (ремонтные работы)	200	шт	1 раз в год	0,0102	1450,00
Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
Техническое обслуживание тепловых узлов	500	шт	12 раз в год	0,3068	17999,99
Демонтаж/ монтаж термометра, залив масла	100	шт	1 раз в год	0,0256	1500,00
Демонтаж/монтаж манометра (приобретение)	350	шт	1 раз в год	0,1432	1200,00
Поверка КИП	150	шт	1 раз в год	0,0460	2700,00
Снятие показаний и замер параметров					
Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	0,1575	9240,00
Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	10,19	шт	1 раз в месяц	0,0042	244,56
Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					

Щкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	0,0273	400,00
Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	0,0614	900,00
Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	0,0232	1360,00
Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
Щкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	0,0246	1442,40
Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	0,0170	1000,00
Щиток - шкаф групповой распределительный ЦР-Э	156,37	шт	2 раз в год	0,0160	938,22
Замена ламп в МОП					
Замена ламп, светильников	400,00	шт	2 раз в год(при необх)	0,1227	7200,00
Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290					
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				0,0401	9729,95
Очистка, дезинсекция подвальных помещений/чердаков	1,17	м ²	2 раза в год	0,0060	3329,81
Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	0,0110	647,39
Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний (дератизация)	0,5	м ²	1 раз в месяц	0,0231	5752,76
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				1,2702	74520,00
Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	3 раза в неделю	1,2702	74520,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				3,0906	178902,05
Ремонт крыши (козырьки кв.33)	5600	шт	1 раз в год	0,0955	5600,00
Ремонт фасада (мжпанельные швы)	480	м/п	1 раз в год	0,9000	52800,00
Работы по устранению доступа влаги в подвал(ремонт отмостки)	929,545	м2	1 раз в год	1,6003	93884,05
Ремонт кровельного покрытия и стальных свесов и желобов	1478,778	м2	1 раз в год	0,4537	26618,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				2,1442	125794,00
Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	2,0427	119844,00
Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	0,0818	4800,00
Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	0,0196	1150,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				0,0670	4851,20
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (КШ 32-50)	2,5	шт	1 раз в год по графику	0,0382	2496,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	181	шт	1 раз в год по графику	0,0288	2355,20
Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				2,1600	126722,88
Управление МКД	2		1 раз в месяц	2,1600	126722,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				0,4500	26400,60
Аварийно-диспетчерская служба	0,45		1 раз в месяц	0,4500	26400,60
Дополнительные работы по ремонту инженерных систем					
замена обратного клапана,32Д (3 шт)					4500,00
установка затвора поворотного					2500,00
ремонт трубы ХВС (57Д, 5м)					1200,00
Сумма итога за отчетный период					1 069 291
задолженность населения за ЖКУ на 01.01.2017					609709,5

льный директор ЗАО "Умный город"  Шамова С.А.

датель совета МКД (уполномоченное лицо ОСС) _____



Принято 17.03.2017 года

