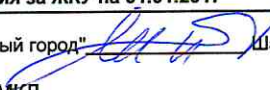


	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				159 865
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	150 337,93
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 913,30
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	3 046,40
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	2 раза в год	59,40
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	1 661,40
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	1 847,04
	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				17 557
2	Уборка мусоропровода				
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	666,00
2.2	Уборка мусорприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 903,68
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 035,33
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	9 раз в неделю	5 733,00
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м ²	1 раз в месяц (летом)	219,24
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2 000,00
	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				289 461
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	53 113,94
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 204,45
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	22 681,30
3.4	Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	3 150,18
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	2 640,00
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ				
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	108 077,90
4.2	Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	42 408,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00
4.5	Очистка приемков, металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	16 117,92
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	7 246,18
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м ²	2 раза в месяц	6 540,90
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	5 040,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	2 400,00
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				20 335
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 334,55
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	18 000,00
	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				4 001
9	Прочистка вентиляционных каналов				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	4,7	м/п	2 раза в год	4 000,64
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				199 692
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 076,25
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00
11	Весенний и осенний осмотры				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00
13	Обслуживание трубопроводов				
13.1	Ремонт поливочного трубопровода с заменой запорной арматуры	100,0	м/п	1 раз в год	650,00
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	600,00
14	Текущий ремонт трубопровода				
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	3 814,05
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	534,90
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16
16	Прочистка инженерных сетей				

16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	1 123,80
17	Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
18	Ремонт и обслуживание системы отопления				
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	10 800,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00
18.4	Устранение течи радиаторов, регистрового тр-да	200	шт	1 раз в год	400,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	10 500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	1 800,00
19	Ремонт и обслуживание системы водоотведения и ливневки				
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	800,00
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА				
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	9 000,00
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00
20.р	Ремонт тепловычислителя	8900	шт	1 раз в год	8 900,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	1 800,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра (проверка)	350	шт	1 раз в год	6 300,00
20.5	Поверка КИП	73380	шт	1 раз в год	73 380,00
21	Снятие показаний и контроль за параметрами в ТУ				
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	5 184,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	520,00
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования				
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48
24	Замена ламп в МОП				
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	8 100,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				9 652
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	2 014,74
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	2 471,07
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	5 166,00
	Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ				60 388
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	230	м ³	4 раза в неделю	58 788,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в кв-л (и при необх)	1 600,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				29 271
р	Ремонт отмостки , восстановление приямка	22150	шт	1 раз в год	22 150,00
р	Информационные доски	3200	м/п	1 раз в год	6 400,00
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (ручки, замки, петли и пр.)	721,3	шт	1 раз в год	721,30
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				89 478
25.6	Обслуживание лифтов	3 529,00	шт	1 раз в месяц	84 696,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	по графику	3 300,00
25.10	Страхование лифтов	1 482,36	шт	1 раз в год	1 482,36
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				154 786
26	Управление МКД	3		1 раз в месяц	154 785,60
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				28 377
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	28 377,36
	Сумма итога за год				1 062 863
	Оплачено населением в 2016 г.				903 965
	Задолженность населения за ЖКУ на 01.01.2017				459 133

Генеральный директор ЗАО "Умный город"  Шамова С.А.

Председатель ТСЖ / Совета МКД _____