

ОТЧЕТ за 2016 г. ООО "Умный город"
выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул.Оломоуцкая, 18

Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Стоимость(Цена) за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период, руб.
				2016
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				622 000
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	589 060
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	13 122
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	6 800
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	-
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	6 092
1.6 Влажная уборка кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	6 926
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				64 289
2 Уборка мусоропровода				
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	3 996
2.2 Уборка мусороприемных камер	13,96	м ²	1 раз в неделю	19 963
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	16 765
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	20 066
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	3 500
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				606 816
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				-
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	89 436
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	40 800
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	52 661
3.4 Доставка песка для детской площадки и других нужд	3500	10 тн	1 раз в год	3 000
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	15 889
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	1 320
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ				
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	239 990
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	67 109
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640
4.5 Очистка приемков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	1 000
4.6 Сбор случайного мусора	2,24	м ²	1 раз в неделю	65 701
4.7 Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1 173
4.8 Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	14 098
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	2 раз в год	6 300
4.10 Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	1 200
Доп Окраска бордюров и полусфер	95	м ²	1 раз в год	4 500
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				8 440
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 440
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	2 500
5.4 Мероприятия по ГО и ЧС (листки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-учебного пункта, опечатывание и пр.)	1500	шт	12 раз в год	4 500
9 Работы по содержанию и ремонту вентиляции				14 342
9 Прочистка вентиляционных каналов				-
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов; (обследование кв 193, прочистка кв 200,210)	2,36	м/п	2 раза в год	14 342
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				629 947
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				-
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 161
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	9 000
11 Весенний и осенний осмотры				-
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				-
12.1 Монтаж (смена) участка трубопровода ХВС(поливочный водопровод)	427	м/п	1 раз в год	12 810
12.2 Смена участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	150
12.3 Смена участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	160
12.4 Устройство (восстановление) изоляции, окраска	100	м/п	1 раз в год	5 499
14 Текущий ремонт трубопровода				-
14.0 Консервация/расконсервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	450
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры				-
15.1 Смена (установка) запорной арматуры Ø 15—50 мм (обратный клапан)	255	шт	1 раз в год	3 524

16	Прочистка инженерных сетей				-
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2 810
17	Гидравлические испытания инженерных систем				-
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	30 000
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	10000	шт	1 раз в год	60 000
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	5000	шт	1 раз в год	20 000
18	Система отопления				-
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	21 600
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	105	шт	1 раз в год	3 045
18.5	Замена неисправных отопительных приборов(отключ, включ. системы)	550	шт	1 раз в год	550
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	21 000
Доп	Ремонтные работы (Замена гибкой вставки в узле; клапан ручной регулировки; установка ПРЭМ)	2500	шт	1 раз в год	33 100
19	Отключение сантехнического оборудования				-
19.1	Восстановление негерметичностей на КНЗ и ливневки до 100 мм	200	шт	1 раз в год	100
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА				-
20.13	Техническое обслуживание тепловых узлов	1900	шт	7 раз в год (отоп период)	53 200
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов	400	шт	5 раз в год	8 000
20.2	Восстановление автоматики	25000	шт	1 раз в год	100 000
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2 000
20.4	Демонтаж/монтаж манометра и поверка (с доустановкой новых 50 шт)	250	шт	1 раз в год	34 449
20.5	Поверка КИП	2500	шт	по графику	34 770
21	Снятие показаний и замер параметров				-
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя	12	шт	1 раз в неделю	2 304
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	3 960
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				-
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	4 800
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	9,00	шт	1 раз в месяц	9 288
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования				-
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	3 125
23.2	Рубильник ВРУ	1 287,00	шт	2 раз в год	-
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	150,00	шт	2 раз в год	9 375
24	Замена ламп в МОП				-
24.1	Замена ламп и светильников	350,00	шт	1 раз в год (по необх)	130 527
25	Иные работы в соответствии с Мин. Перечнем работ и услуг № 290				-
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				16 711
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	3,17	м ²	2 раза в год	1 767
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	800
25.1	Санитарно-профилактические мероприятия по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	14 145
	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				144 114
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	2 раза в неделю	138 714
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора	900	час	1 раз в месяц	5 400
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				24 258
М	Ремонт мусорных баков	150	м ²	1 раз в год	13 697
8.2	Ремонтные работы (крыльца, стены, перегородки и пр.) пандус	1200	м ²	1 раз в год	3 600
6	Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)				-
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек, запорных устройств и т.д.)	730	шт	1 раз в год	6 961
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				211 026
25.6	Обслуживание лифтов	3 330,00	шт	1 раз в месяц	199 800
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в год	8 250
5.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	2 976
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, % по сбору платежей, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				479 702
26	Управление МКД	2,8		1 раз в месяц	479 702
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				94 227
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	94 227
Доп	Изготовление ограждения детской площадки	500,00	м/п	1 раз в год	31 000
Доп	Установка лавочек и урн	10996,00	шт	1 раз в год	10 996
Доп	Установка бетонных полусфер	500,00	шт	1 раз в год	4 000
Доп	Монтаж дефлекторов	18000,00	шт	1 раз в год	36 000
Доп	Ремонт асфальтового покрытия	1096,00	шт	1 раз в год	19 180
	Сумма итого				3 017 049
	Оплачено в 2016 г.				3 029 934
	Задолженность на 01.01.2017 г.				1 530 524
	Сумма итого за отчетный период				