

Дружбы, 35 А

Наименование работ		Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период, руб. июл.05
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	49464,74
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м <sup>2</sup>	1 раз в год	441,94
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1704,00
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	1 раз в год	15,44
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	1107,60
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2216,45
<b>4 Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	20057,11
3.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	5363,94
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	7137,50
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6686,70
	Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	700,00
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	1665,42
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1320,00
<b>4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	35291,14
4.2	Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6100,80
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2511,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2640,00
4.5	Очистка прямиков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	0,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	5033,60
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1258,40
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой травы	1,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	1844,04
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	420,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	501,82	м <sup>2</sup>	1 раз в год	907,00
	Полив зеленой зоны	13,66	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	1783,03
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС</b>					578,79
<b>5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС</b>					
5.3	Уборка подвальных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	78,79
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	500,00
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					
<b>9 Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	1303,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	635,38
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1500,00
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00
<b>12 Смена отдельных участков трубопровода</b>					
12.3	Установка поливочного трубопровода	612	м/п	1 раз в год	612,00
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00
<b>16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока</b>					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику( по необходимости)	374,60
<b>17 Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3000,00
<b>18 Система отопления</b>					
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1600,00
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3600,00

18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	105	шт	1 раз в год	945,00
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00
<b>20 Установка, обслуживание, обюорудование КИПа</b>					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов (5*600)	600	шт	5 раз в год	3000,00
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период (7*2100)	1900	шт	7 раз в год	14700,00
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2100,00
<b>21 Снятие показаний и замер параметров</b>					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00
<b>22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	1200,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	300,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	1020,00
<b>24 Замена ламп в МОП</b>					
24.1	Замена ламп и светильников	22,70	шт	2 раз в год	408,60
<b>25 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>					
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	4 раза в год	2012,87
<b>Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ</b>					
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	225	м <sup>3</sup>	ежедневно	35868,60
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	400,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>					
	Ремонт бетонной площадки для мусора	1123	шт	1 раз в год	1 123,00
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>					
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45792,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	1 раз в год	3300,00
25.10	Страхование лифтов	451,62	шт	1 раз в год	680,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>					
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40	шт	1 раз в 3 года по графику	1760,00
<b>Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)</b>					
26	Управление МКД	2,0		1 раз в месяц	51988,80
<b>27 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					
	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	14296,92
	Сумма итога за год				476 425
	Начислено за содержание ОИ				415 390
	Задолженность населения на 31.12.2017				278 636
	Содержание общего имущества (СОИ)				47 305
	Коммунальные услуги (КУ)				101 825
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (КРСОИ)				84 452
	Прочие услуги (домофон, антенна)				45 054

Генеральный директор ООО "Умный город" \_\_\_\_\_ Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД (ТСЖ) \_\_\_\_\_

