

Отчет управляющей компании ООО "Умный город" о выполнении работ и услуг за 2017г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период, руб. 2017 год
				623 320
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	2,85	м ²	5/1 раз в неделю	173839,04
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	0,44	м ²	2 раза в год	417,91
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2121,60
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	23,17
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раза в неделю	2492,10
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3324,67
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	5,21	м ²	2 раза в неделю	71266,86
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	1,72	м ²	2 раза в месяц	8353,01
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	0,48	м ²	1 раз в неделю	4429,04
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6686,70
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	0,47	м ²	3 раза в месяц	2225,45
3.д Доставка песка	1,5	10 тн	1 р в год	607,05
3.6 Очистка урн	5,65	шт	2 раз в месяц	203,40
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период				
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	69905,11
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	7535,59
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2511,00
4.4 Очистка урн	3,43	шт	1 раз в неделю	246,96
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	3,83	шт	2 раза в год	15,32
4.6 Сбор случайного мусора	0,24	м ²	1 раз в неделю	4566,43
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	570,80
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой покосенной травы	0,27	м ²	2 раза в месяц	1248,10
4.9 Погрузка мусора вручную	11,42	м ³	4 раз в год	109,63
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54
О Обрезка деревьев	16250	шт	1 раз в год	16250,00
4.д Полив (вода)	2444,51	м/п	1 раз в год	2444,51
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5 Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений				
5.3 Уборка подвальных помещений	0,13	м ²	1 раз в год	100,23
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150,21	шт	1 раз в год	300,42
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	1 раз в год	1500,00
6 Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)				
6.2 Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек)	120	шт	1 раз в год	0,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				
9 Прочистка вентиляционных каналов				
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	26,36	м/п	2 раза в год	1985,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	0,12	м ²	1 раз в год	9,25
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	11,15	шт	1 раз в год	1473,60
11 Весенний и осенний осмотры				
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	176,92	шт	2 раза в год	353,84
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	97,59	шт	2 раза в год	195,18
12 Смена отдельных участков трубопровода				
12.1 Ремонт трубопровода	336,29	м/п	1 раз в год	869,78
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.д Замена запорной арматуры	530	шт	1 раз в год	530,00
15.1 Смена вентиля Ø 15—32 мм	254,27	шт	1 раз в год	508,54
п поливочный трубопровод	919	шт	1 раз в год	919,00
15.3 Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	320,94
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16
15.5 Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52
16 Прочистка инженерных сетей				
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90
17 Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1500,00
17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	2000	шт	1 раз в год	2000,00

17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	500	шт	1 раз в год	500,00
18 Система отопления					
18.1	Запуск системы отопления	46	шт	1 раз в год	46,00
18.2	Регулировка системы отопления	43,22	шт	1 раз в год	43,22
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	83,86	шт	1 раз в год	100,63
18.4	Устранение течи радиаторов (регистравого)	200,99	шт	1 раз в год	0,00
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80
18.7	Очистка грязевиков	83,04	шт	1 раз в год	83,04
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20.3	Демонтаж (монтаж) термометра	20,96	шт	1 раз в год	104,80
20.4	Демонтаж манометра для поверки	31,45	шт	1 раз в год	157,25
20.5	Поверка КИП	150	шт	1 раз в год	900,00
25.4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и снятие показаний (тепл.энергии и ГВС)	17700	шт	1 раз в месяц	17700,00
21 Снятие показаний и замер параметров					
пл	Установка магнитных пломб	30,70	шт	1 раз	399,10
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал(в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	31,45	шт	2 раз в неделю	1635,40
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	4,19	шт	1 раз в месяц	100,56
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	38,67	шт	1 раз в месяц	464,04
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	7,73	шт	1 раз в месяц	834,84
22.3	Система электроосвещения МОП	0,70	шт	1 раз в месяц	8,40
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	7,81	шт	1 раз в 3 года	0,00
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	2814,66
24 Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп	150,00	шт	2 раз в год	566,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	1804,14
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	3,6	м ²	1 раз в месяц (при необходимости)	2 775,60
Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ					
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	ежедневно	36896,23
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1600,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					
К	Ремонт кровли (кв.28)	41448,57	м ²	1 раз в год	41448,57
8.2	Ремонт площадки для мусорных контейнеров	1278,43	м ²	1 раз в год	1278,43
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68688,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	5100,00
25.10	Страхование лифтов	678,00	шт	1 раз в год	1020,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5,6	шт	1 раз в год по графику	2691,57
Работы (услуги) по управлению МКД					
26 Управление МКД					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					
27 Аварийно - диспетчерская служба					
	Сумма итогов за год	0,55		1 раз в месяц	21456,60
	Начислено населению				621 320
	Задолженность населения на 31.12.2017				364 871
	Содержание общего имущества (СОИ)				78 096
	Коммунальные услуги (КУ)				248 459
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (КРСОИ)				27 326
	Прочие услуги (домофон, антенна)				10 990

Генеральный директор ООО «Умный город»

(подпись)

М.П.

Грицаенко С.С.

Председатель Совета МКД /ТСЖ

