

Дружбы, 35Г

	Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период, руб. 2017 год
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	128 430,05
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	2 раза в год	1 748,76
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2 121,60
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	23,17
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раза в неделю	2 492,10
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67
2	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	3,21	м ²	2 раза в неделю	31 788,24
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 168,74
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	5 888,52
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период				
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	74 861,53
4.2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00
4.5	Очистка приямков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора на придомовой территории	0,80	м ²	1 раз в неделю	15 100,80
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	566,28
4.8	Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	4 149,09
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	3 360,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54
О	Обрезка деревьев	16500	шт	1 раз в год	16 500,00
П	Полив зеленых насаждений	15,94	м ³	3 раза в неделю	1 409,10
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				2630,79
5	Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений				
5.3	Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 180,79
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150	шт	1 раз в год	450,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	1 000,00
4	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 681,88
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	95,23
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
11	Весенний и осенний осмотры				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				
12.1	Монтаж поливочного трубопровода ХВС Ø 15-32	380	м/п	1 раз в год	950,00
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	53,49
15.4	Затвор поворотный дисковый	530	шт	1 раз в год	530,00
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	95,76
16	Прочистка инженерных сетей				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90
17	Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00
18	Система отопления				
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00

18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20.1	Замена расходомера ЭСКО (22400+19500)	41900	шт	1 раз в год	41900,00
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	2 100,00
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов (5*600)	600	шт	5 раз в год	3000,00
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопительный период(7*2100)	1900	шт	7 раз в год	14700,00
21 Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал(в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	55	шт	2 раз в неделю	2860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1296,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00
24 Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	549,17
6 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	1782,61
7 Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ					
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	ежедневно	36939,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1600,00
8 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					
6.2	Установка скамьи, урны	1500	шт	1 раз в год	1500,00
м	Ремонт площадки для мусора	865	м ²	1 раз в год	865,00
ф	Ремонт фасада	8903	м ²	1 раз в год	8903,00
9 Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68688,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	1 раз в год	4950,00
25.10	Страхование лифтов	690,00	шт	1 раз в год	690,00
10 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2729,4	шт	1 раз в 3 года по графику	2729,40
11 Работы (услуги) по управлению МКД					
У	Управление МКД	2		1 раз в месяц	79267,44
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					
А	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21798,55
Сумма итога за год					676 447
Начислено населению					632 543
Задолженность населения на 31.12.2017					504 394
Содержание общего имущества (СОИ)					128 486
Коммунальные услуги (КУ)					348 281
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (КРСОИ)					24 149
Прочие услуги (домофон, антенна)					3 478

Управляющая организация: ООО «Умный город»

Генеральный директор

(подпись)

М.П.

Председатель ТСЖ(Совета МКД)Собственник помещений

