

**ОТЧЕТ за 2017 г. ООО "Умный город"**  
**выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**  
**в рамках договора управления по адресу:**  
**ул. Дружбы, 87**

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период 2017
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>				
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	221 414,70
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	1 раза в год	2 574,39
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раза в год	3 155,20
1.5	Влажная уборка полов лифтов	3,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	2 246,40
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 886,00
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>				
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	53 714,86
3.2	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 365,15
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	2,3	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	17 585,73
3.4	Доставка песка	3000	тн	1 раз в год	3 000,00
3.К	Уборка контейнерных площадок(зима)	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	7 132,48
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	5 097,31
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00
	Установка урн	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>				
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,9	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	66 474,54
4.2	Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	9 126,40
4.3	Уборка контейнерных площадок (лето)	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 678,40
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	1 320,00
4.5	Очистка приемков и металлических решеток, спусков в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	32 292,00
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	11 614,08
4.8	Покос или удаление травы с последующей уборкой	3,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	4 905,00
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	2 520,00
4.10	Ремонт и окраска МАФ, контейнеров	200	м <sup>2</sup>	1 раз в год	3 200,00
4.п	Полив зеленой зоны	16,28	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	4 763,00
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					
5.3	Обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	12 раз в год	97 200,00
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	963,33
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00
5.4.1	Мероприятия по ГО и ЧС (листвовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	9 000,00
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>				
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2 989,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>				
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	776,88
10.3	Техническое обслуживание насосов пожарной системы	542	м <sup>2</sup>	12 раз в год	6 500,40
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>				
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных газогазопроводных труб)</b>				
12.1	Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год при необх-ти	240,00
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>				
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	3 318,00
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>				
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	280	шт	1 раз в год	4 200,00
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	54	шт	1 раз в год	1 350,00
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>				
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных труб-в	187,3	м/п	2 раза в год по графику	3 746,00
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>				
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	6000	шт	1 раз в год	6 000,00

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3500	шт	1 раз в год	3 500,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00
<b>18 Система отопления</b>					
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00
18.4	Устранение течи радиаторов (регистрационного трубопровода)	200	шт	1 раз в год	200,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00
<b>20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов( коммерческий учет)	600	шт	12 раз в год	7 200,00
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки, поверка	350	шт	1 раз в год	4 900,00
н	Обслуживание насоса	500	шт	12 раз в год	6 000,00
<b>21 Контроль за показаниями и замер параметров</b>					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00
<b>22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Щафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	14 400,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00
<b>23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>					
23.1	Щафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2 884,80
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	3 127,40
<b>24 Система электроосвещения в МОП</b>					
24.1	Замена электроустановочных единиц (светильники, выключатели, датчик и пр.)	550,00	шт	2 раз в год	5 500,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>					
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 454,31
5.2	Удаление воды из подвала после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 783,71
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	7,56	м <sup>2</sup>	1 раз в кв-л(и по заявкам)	4 922,00
<b>Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ</b>					
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	230	м <sup>3</sup>	5 раза в неделю	51 607,40
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц	3 200,00
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>					
р	Ремонт фасада	8152	кв	1 раз в год	8 152,00
р	Доска объявлений	600	шт	1 раз в год	600,00
<b>6 Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)</b>					
р	Ремонт домофона	3000	шт	1 раз в год	5 500,00
6.2	Ремонт дверных заполнений (ручки, замки, петли, навеска пружин и пр.)	100	шт	1 раз в год	41 019,00
6.д	Ремонт скамьи, устройство козырька	8400	шт	1 раз в год	8 400,00
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>					
25.6	Обслуживание лифтов	3 500,00	шт	1 раз в месяц	84 000,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	по графику	3 300,00
25.10	Страхование лифтов	1 500,00	шт	1 раз в год	680,00
26	Управление МКД	3		1 раз в месяц	194 583,48
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	30 930,90
<b>Сумма итогов за год (по тарифу 1 104 003 руб)</b>					<b>1 270 213,10</b>
<b>Задолженность населения на 31.12.2017</b>					<b>963 246</b>
Содержание общего имущества (СОИ)					368387
Коммунальные услуги (КУ)					404107
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (КРСОИ)					182694
Прочие услуги (домофон, антенна и пр.)					8058

Генеральный директор ООО "Умный город"

Грицаенко С.С.

Председатель ТСЖ / Совета МКД

