

ОТЧЕТ за 2017 г. ООО "Умный город"
выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
ул.Карбышева, 61

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Повторяемость за год	Стоимость за отчетный период, руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (9 этажей)	1,58	м ²	1 раз в неделю	52	59804,26
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа)	1,9	м ²	5 раз в неделю	247	37955,94
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2	2838,81
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2	4569,60
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	2 раза в год	1	89,10
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	195	2492,10
1.6 Мытье кабины лифта	1,22	м ²	1 раз в месяц	52	570,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов					
2 Уборка мусоропровода					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	12	999,00
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	52	4355,52
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	52	9052,99
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	195	8599,50
2. дез. Обработка стволов мусоропровода	867,19	шт	4 раза в год (и по необх)	4	10406,28
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	2	3000,00
Работы по содержанию земельного участка и МАФ					
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмопок	3,21	м ²	2 раза в неделю	52	89806,30
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	12	21348,63
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	24	28407,46
3.4 Доставка песка	3000	10 тн	1 раз в год	1	3000,00
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	18	5326,40
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	124	100707,84
4.2 Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	124	16764,80
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	26	13843,44
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	2	6223,63
4.8 Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	3,27	м ²	2 раза в месяц	6	11607,19
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	4	2800,00
п Полив	16,28	м ³	2 раза в месяц	6	3941,11
4.10 Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	1	1200,00
5 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1	1165,45
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1	250,00
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листочки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-цвечного пункта и пр.)	200	шт	6 раз в год	1	1200,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	2	7075,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1	939,88
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1	4500,00
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	2	720,00
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	2	392,00
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.1 Смена участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год	1	180,00
13 Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.2 Консервация (расконсервация) поливочного трубопровода	150,0	м/п	2 раза в год	1	300,00
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	1	438,15
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	1	4576,86
15.3 Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	1	320,94
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	1	68,16
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2	3371,40
17 Гидравлические испытания инженерных систем					

17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	1	9000,00
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	1	3000,00
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1	1000,00
18	Система отопления					
18.1	Запуск и консервация системы отопления (узел)	1600	шт	1 раз в год	1	4800,00
18.2	Регулировка системы отопления	800	мес	в отоп. период	1	5600,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1	1260,00
18.4	Устранение течи радиаторов и др. ремонтные работы по обогревательным элементам	200	шт	1 раз в год	1	600,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	1	10500,00
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	1	900,00
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	3	21600,00
20.2	Проверка теплосчетчика(2*23711)+28578	25333,33	шт	1 раз в год	1	76000
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра, залив масла	100	шт	1 раз в год	1	1500,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра (приобретение)	50	шт	1 раз в год	1	900,00
20.5	Проверка КИП (монометров)	150	шт	1 раз в год	1	2700,00
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	28	4620,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	10,19	шт	1 раз в месяц	12	244,56
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	8	1600,00
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	10,00	шт	1 раз в месяц	8	720,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	8	1360,00
22.4	Комплексное испытание электрооборудования МКД с составлением протокола	520,00	шт	1 раз в 3 года	1	520,00
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	1	1442,40
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	2	0,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	2	938,22
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп/светильников	400,00	шт	2 раз в год(при необх)	2	4000,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества						
5.1	Очистка и дезинсекция подвальных и др. помещений	3,96	м ²	4 раза в год(и по необх)	4	6782,00
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	0,87	м ²	1 раз в год	1	196,25
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний (дератизация)	3,6	м ²	4 раза в год(и по необх)	4	6782,00
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ						
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	3 раза в неделю	144	75605,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год(и по необх)	1	3200,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД						
Р	Ремонт крыши	384,4	м ²	1 раз в год	1	15760,40
Р	Ремонт фасада (мжлпанельные швы)	480	м/п	1 раз в год	1	65280,00
З	Замена почтовых шкафов (ящиков)/монтаж, демонтаж	1900	шт	1 раз в год	1	34200,00
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД						
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	12	119844,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 700,00	шт	1 раз в год	1	5100,00
25.10	Страхование лифтов	1 020,00	шт	1 раз в год	1	1020,00
р	Ремонт лифта	14 801,00	шт	1 раз в год	1	14801,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,5	шт	1 раз в год по графику	1	4047,00
Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)						
26	Управление МКД	2,5		1 раз в месяц	12	146670,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД						
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	12	32267,40
Сумма итога за год (по тарифу 1030108,26 руб)						1 161 569
Сумма итога за месяц						1 161 569
Задолженность населения на 31.12.2017						429 634
Содержание общего имущества (СОИ)						111357
Коммунальные услуги (КУ)						220335
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (КРСОИ)						93234
Прочие услуги (домофон, антенна и пр.)						4708

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Председатель Совета МКД _____

