

Отчет управляющей компании ООО "Умный город" о выполнении работ и услуг за 2017г.
по адресу: ул.Оломоуцкая, 18

Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Стоимость(Цена) за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость за отчетный период, руб. 2017
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)				
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	597332
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	13122
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	5984
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раза в год	919
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	6092
1.6 Влажная уборка кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	6926
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				
2 Уборка мусоропровода				
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	3996
2.2 Уборка мусороприемных камер	13,96	м ²	1 раз в неделю	19963
2.3 Влажная уборка площадок перед загрузочными клапанами	4,03	м ²	1 раз в неделю	16765
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	2 раза в неделю	20066
2.5 Мытье и дезинфекция контейнеров	22,61	м ²	1 раз в мес.летом	3324
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раз в мес.	6000
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период				
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	152321
3.2 Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	60800
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	55661
3.4 Доставка песка для детской площадки и других нужд (в мешках 338,5*13)	3500	10 тн	1 раз в год	4401
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	26968
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	2640
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ				
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	239990
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	67109
п Полив зеленых насаждений	15,94	м ²	3 раза в неделю	5754
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	5280
4.5 Очистка приемков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	1000
4.6 Сбор случайного мусора	2,24	м ²	1 раз в неделю	65701
4.7 Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1173
4.8 Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	1,27	м ²	2 раза в месяц	14098
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	2 раз в год	6300
4.10 Ремонт и окраска МАФ	250	м ²	1 раз в год	3750
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1440
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	2500
5.4 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-учебного пункта, печатывание и пр.)	1500	шт	12 раз в год	8000
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов, (в т.ч.обследование канала по кв 107)	2,36	м/п	2 раза в год	14024
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома				
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	2758
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	9000
11 Весенний и осенний осмотры				
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392
12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)				
14.0 Консервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	900
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры				
15.1 Смена (установка) запорной арматуры Ø 15—50 мм	255	шт	1 раз в год	6630
16 Прочистка инженерных сетей				
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	2810
17 Гидравлические испытания инженерных систем				
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка ТУ)	5000	шт	1 раз в год	30000
17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	10000	шт	1 раз в год	60000
17.3 Гидравлические испытания системы ГВС	5000	шт	1 раз в год	20000
18 Система отопления				

18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	21600
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5600
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	105	шт	1 раз в год	3045
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	21000
3	Привод трехходового крана	6560,56	шт	1 раз в год	6561
3	Трехходовый кран	1360,2	шт	1 раз в год	1360
3	Термометр ТТЖ-М	2280	шт	1 раз в год	2280
P	Врезка трубопровода	1658,76	шт	1 раз в год	1659
19	Отключение сантехнического оборудования				
19.1	Восстановление негерметичностей на КНЗ и ливневки до 100 мм	200	шт	1 раз в год	200
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА				
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов(6*600)*5мес	600	шт	5 раз в год	18000
20.2	Техническое обслуживание автоматики в зимний период((2*600)+(4*2100))*7мес	2100	шт	7 раз в год	67200
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	2000
20.4	Демонтаж/монтаж манометра и поверка	200	шт	1 раз в год	24702
20.5	Поверка КИП	4067	шт	по графику	57818
21	Снятие показаний и замер параметров				
21.1	Замер параметров теплоносителя и снятие показаний ОПУ в тепловом узле	12	шт	1 раз в неделю	2304
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	3960
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей				
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	4800
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	9,00	шт	1 раз в месяц	9288
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	34680
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования				
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,4	шт	2 раз в год	2885
23.2	Рубильник ВРУ	1 287	шт	2 раз в год	2574
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	150,00	шт	2 раз в год	7500
24.1	Замена ламп и светильников	1 300	шт	1 раз в год (по необх)	6684
	Проведение дератизации, дезинсекции и дезодорации помещений, систем, входящих в состав общ. имущества				
дог	Обработка системы мусоропровода	994,89	шт	2 раза в год(и по заявке)	9949
дог	Дезинсекция подвальных помещений	3,96	м ²	2 раза в год(и по заявке)	17472
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	800
дог	Обработка подвала после засора	4974,4	раз	1 раз в год(по необх)	4974
дог	Дератизация помещений	3,6	м ²	2 раза в год(и по заявке)	7942
	Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ				
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	230	м ³	3 раза в неделю	145634
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора	900	час	1 раз в месяц	4779
м	Контейнер под мусор	11682	шт	1 раз	23364
P	Ремонт мусорных контейнеров	26278	шт	1 раз	3705
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				
дог	Ремонтные работы (подъезды № 1,2,3,4,5 1-2 этаж)	500	м ²	1 раз в год	104500
6.2	Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек, запорных устройств, регулировка и т.д.)	730	шт	1 раз в год	1227
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				
25.6	Обслуживание лифтов	3 529	шт	1 раз в месяц	211740
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600	шт	1 раз в год	8500
25.10	Страхование лифтов	1 150	шт	1 раз в год	1700
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
25.8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40	шт	1 раз в год по графику	9494
25.9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, стояк	100	шт	по графику	2900
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, % по сбору платежей, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				
26	Управление МКД	2,8		1 раз в месяц	512070
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	98821
	Дополнительные работы				
Доп	Установка дефлекторов на вентилях	18000	шт	1 раз в год	36000
Доп	Ремонт контейнеров для сбора ТКО (колеса)	560	шт	1 раз в год по необх.	23128
Доп	Ограждение тротуаров (парковочные столбики)	1695	шт	1 раз в год	40680
Доп	Стенды информационные	510	шт	1 раз в год	2550
Доп	Таблички информационные мет.	230	шт	1 раз в год	1150
Доп	Устройство пандуса	3600	шт	1 раз в год	3600
	Сумма итого за месяц				3 157 420
	Задолженность населения на 31.12.2017				1 472 921
	Содержание общего имущества (СОИ)				471 364
	Коммунальные услуги (КУ)				899 608
	Коммунальные услуги на содержание общего имущества (КРСОИ)				95 350
	Прочие услуги (домофон, антенна)				6 598

Генеральный директор ООО "Умный город"

Грицаенко С.С.

Председатель совета МКД