

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				54 950	2,11
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	49 464,74	1,9029
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	1 раз в год	441,94	0,0170
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	1 раз в год	1 704,00	0,0656
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раз в год	15,44	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раз в неделю	1 107,60	0,0426
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	2 216,45	0,0853
4 Работы по содержанию земельного участка и МАФ				45 206	1,74
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	20 057,11	0,7716
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	5 363,94	0,2063
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	7 137,50	0,2746
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,2572
Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	2 975,00	0,1144
3.5 Посылка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	1 665,42	0,0641
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,0508
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период				61 339	2,36
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	35 291,14	1,3576
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,2347
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0966
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,1016
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0077
4.6 Сбор случайного мусора	0,80	м ²	1 раз в неделю	5 033,60	0,1936
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	1 258,40	0,0484
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой травы	1,43	м ²	3 раза в сезон	6 211,66	0,2390
4.10 Ремонт и окраска МАФ	501,82	м ²	1 раз в год	501,82	0,0193
Полив зеленой зоны	16,93	м ³	3 раза в неделю	1 590,23	0,0612
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС				2 936	0,11
5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС					
5.3 Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	236,36	0,0091
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	200	шт	12 раз в год	2 400,00	0,0923
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				1 699	0,07
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	1 699,20	0,0654
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				112 752	3,90
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	635,38	0,0244
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0138
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0075
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Ремонт поливочного трубопровода	2963	шт	1 раз в год	2 963,00	0,1140
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена (монтаж) запорной арматуры	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,1346
16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику(по необходимости)	374,60	0,0144
17 Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,1923
17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,1154
17.3 Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,1154
18 Система отопления					

18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0616
18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,1385
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	9 450,00	0,3635
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0962
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
20 Установка,обслуживание,оборудование КИПа						
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,1154
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,5655
20	Фланец ст 50-10	950	шт	12 раз в год	950,00	0,0365
20	Сварочные работы	3026,88	шт	1 раз в год	3 026,88	
20	Регулятор температуры	8357,00	шт	1 раз в год	8 357,00	
20.1	Расходомер	21950	шт	1 раз в год	21 950,00	0,8444
20.2	Пломбы антимагнитные	36	шт	1 раз в год	360,00	0,0138
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
20.4	Демонтаж/монтаж манометра , проверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0808
20.5	Проверка КИП(теплосчетчик, манометры, водомер)	7669	шт	1 раз в год	7 669,00	0,2950
21 Снятие показаний и замер параметров						
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,1100
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0254
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0923
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	3600,00	0,1385
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0785
25 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					180	0,01
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	118,94	0,0046
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	4 раза в год	61,00	0,0023
Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ					34 161	1,31
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	275	м ³	ежедневно	32 500,00	1,2503
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	400,00	0,0154
25.4	Ремонт контейнера под мусор	1261,2	шт.	12 раз в год	1 261,20	0,0485
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов					53 394	2,05
p5	Ремонт системы КНЗ	540	шт.	1 раз в год	540,00	0,0208
p6	Ремонтные работы по подъезду	40421,96	шт	1 раз в год	40 421,96	1,5550
p7	Монтаж снегозадерживающего ограждения на крыше	12431,8	шт	1 раз в год	12 431,80	0,4782
Работы по содержанию и ремонту лифтов					54 569	2,10
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45 792,00	1,7616
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	3 600,00	шт	1 раз в год	3 600,00	0,1385
p	Переоборудование освещения	4 525,00	шт	1 раз в год	4 525,00	0,1741
25.10	Страхование лифтов	652,00	шт	1 раз в год	652,00	0,0251
Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)					77 983	3,00
26 Управление МКД		3,0		1 раз в месяц	77 983,20	3,0000
27 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					10 004	0,38
Аварийно - диспетчерская служба		0,55		1 раз в месяц	10 004,49	0,3849
Сумма итога за год					509 173	
Начислено за содержание и ремонт					415 390	
Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18					87 001	
Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18					109 100	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Представитель совета МКД (ТСЖ) _____