

Отчет управляющей компании ООО "Умный город" о выполнении работ и услуг по содержанию общего имущества за 2018 г.

Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				182 218	4,6708
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 3 этажа)	2,85	м ²	5/1 раз в неделю	173 839,04	4,4560
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	0,44	м ²	2 раза в год	417,91	0,0107
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2 121,60	0,0544
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	23,17	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раза в неделю	2 492,10	0,0639
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0852
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				187 517	4,8066
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	5,21	м ²	2 раза в неделю	71 266,86	1,8268
3.2 Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	1,72	м ²	2 раза в месяц	8 353,01	0,2141
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	0,48	м ²	1 раз в неделю	4 429,04	0,1135
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1714
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	0,47	м ²	3 раза в месяц	2 225,45	0,0570
3.д Доставка песка	1,5	10 тн	1 р в год	607,05	0,0156
3.6 Очистка урн	5,65	шт	2 раз в месяц	203,40	0,0052
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	69 905,11	1,7919
4.2 Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	7 535,59	0,1932
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0644
4.4 Очистка урн	3,43	шт	1 раз в неделю	246,96	0,0063
4.5 Очистка приемков и металлических решеток (входов в подвал)	3,83	шт	2 раза в год	15,32	0,0004
4.6 Сбор случайного мусора	0,24	м ²	1 раз в неделю	4 566,43	0,1171
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	570,80	0,0146
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой покосенной травы	1,34	м ²	3 раза в сезон	6 209,63	0,1592
4.9 Погрузка мусора вручную	11,42	м ³	4 раз в год	109,63	0,0028
4.10 Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54	0,0230
4.д Полив (вода)	1177	шт	1 раз в год	1 177,00	0,0302
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				1 901	0,0487
5 Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений					
5.3 Уборка подвальных помещений	0,13	м ²	1 раз в год	100,23	0,0026
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150,21	шт	1 раз в год	300,42	0,0077
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0384
6 Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)					
6.2 Ремонт дверных и оконных заполнений (установка ручек)	120	шт	1 раз в год	0,00	0,0000
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				1 555,24	0,0399
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	26,36	м/п	2 раза в год	1 555,24	0,0399
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				69 606	1,6997
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	0,12	м ²	1 раз в год	9,25	0,0002
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	11,15	шт	1 раз в год	11,15	0,0003
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	176,92	шт	2 раза в год	353,84	0,0091
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	97,59	шт	2 раза в год	195,18	0,0050
12 Смена отдельных участков трубопровода					
12.1 Ремонт трубопровода	336,29	м/п	1 раз в год	336,29	0,0086
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.д Замена запорной арматуры	3298,4	шт	1 раз в год	3 298,40	0,0000
15.1 Смена вентиля Ø 15—32 мм	254,27	шт	1 раз в год	508,54	0,0130
п поливочный трубопровод	956,5	шт	1 раз в год	956,50	0,0245
15.3 Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	320,94	0,0082
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,0017
15.5 Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	191,52	0,0049
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90	0,0144
17 Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0384

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,0513
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	500	шт	1 раз в год	500,00	0,0128
18 Система отопления						
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0410
18.2	Регулировка системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0410
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 050,00	0,0269
18.4	Замена ТРЖ	8357,14	шт	1 раз в год	8 357,14	0,2142
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80	0,0239
18.7	Очистка грязевиков	83,04	шт	1 раз в год	83,04	0,0021
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА						
20.3	Демонтаж (монтаж) термометра	20,96	шт	1 раз в год	104,80	0,0027
20.4	Демонтаж манометра для поверки	31,45	шт	1 раз в год	188,70	0,0048
20.5	Поверка КИП(водомер)	650	шт	1 раз в год	650,00	0,0167
20.д	Поверка теплосчетчика , датчика температуры 2*5668+2*2778	16892	шт	1 раз в год	16 892,00	0,4330
25.4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и снятие показаний (тепл.энергии и ГВС)	17700	шт	1 раз в месяц	17 700,00	0,4537
21 Снятие показаний и замер параметров						
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал(в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	31,45	шт	2 раз в неделю	1 635,40	0,0419
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	4,19	шт	1 раз в месяц	100,56	0,0026
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
22.1	Шкафы ВРУ	38,67	шт	1 раз в месяц	464,04	0,0119
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	7,73	шт	1 раз в месяц	834,84	0,0214
22.3	Система электроосвещения МОП	0,70	шт	1 раз в месяц	8,40	0,0002
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80	0,0227
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00	0,0147
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	2814,66	0,0721
24 Замена ламп в МОП						
24.1	Замена ламп	150,00	шт	2 раз в год	2100,00	0,0538
Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ					50 044	1,2828
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	275	м ³	ежедневно	48 444,00	1,2418
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 600,00	0,0410
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					90 072	2,3088
К	Ремонт кровли , монтаж ограждения	58475,25	м ²	1 раз в год	58 475,25	1,4989
8.2	Ремонтные работы по подъезду	31597,1	м ²	1 раз в год	31 597,10	0,8099
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					75 066	1,9242
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7607
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 800,00	шт	1 раз в месяц	5 400,00	0,1384
25.10	Страхование лифтов	978,00	шт	1 раз в год	978,00	0,0251
Работы (услуги) по управлению МКД					175 554	4,5000
26 Управление МКД		4,5		1 раз в месяц	175 554,00	4,5000
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					21 457	0,5500
27 Аварийно - диспетчерская служба		0,55		1 раз в месяц	21 456,60	0,5500
Сумма итога за год					855 352	
Начислено населению					623 508	
Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18					91 115	
Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18					172 629	

Генеральный директор ООО «Умный город» _____

(подпись)

М.П.

Грицаенко С.С.

Председатель Совета МКД /ТСЖ _____ / _____ /