

Дружбы, 35Г

	Наименование работ	цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				138 140	3,4854
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	128 430	3,2404
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м ²	2 раза в год	1 748,76	0,0441
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2 121,60	0,0535
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	2 раза в год	23,17	0,0006
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	5 раза в неделю	2 492,10	0,0629
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в неделю	3 324,67	0,0839
2	Работы по содержанию земельного участка и МАФ				200 469	5,06
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	31 788,24	0,8021
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 168,74	0,3575
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	15 082,85	0,3806
3.4	Уборка контейнерных площадок	7,19	м ²	5 раз в неделю	6 686,70	0,1687
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	5 888,52	0,1486
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 980,00	0,0500
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	74 861,53	1,8888
4.2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	6 100,80	0,1539
4.3	Уборка контейнерных площадок	2,70	м ²	5 раз в неделю	2 511,00	0,0634
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	3 960,00	0,0999
4.5	Очистка приямков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0050
4.6	Сбор случайного мусора на придомовой территории	0,80	м ²	1 раз в неделю	15 100,80	0,3810
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	566,28	0,0143
4.8	Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	1,43	м ²	3 раза в сезон	6 210,24	0,1567
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	3 360,00	0,0848
4.10	Ремонт и окраска МАФ	149,59	м ²	1 раз в год	897,54	0,0226
О	Обрезка живой изгороди	8250	шт	1 раз в год	8 250,00	0,2082
П	Полив зеленых насаждений	16,7	м ³	3 раза в неделю	2 855,70	0,0721
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				2 631	0,07
5	Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений					
5.3	Уборка подвальных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 180,79	0,0298
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	150	шт	1 раз в год	450,00	0,0114
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	1 000,00	0,0252
4	Работы по содержанию и ремонту вентиляции				1 845	0,05
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	1 844,80	0,0465
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				107 859	2,72
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	95,23	0,0024
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0378
11	Весенний и осенний осмотры					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0091
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0049
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.1	Монтаж/ремонт поливочного трубопровода ХВС Ø 15-32	380	м/п	1 раз в год	950,00	0,0240
15.1	Монтаж/демонтаж запорной арматуры до Ø 100 мм	150	шт	1 раз в год	2 449,82	0,0618
15.3	Ревизия вентиля на месте	53,49	шт	1 раз в год	53,49	0,0013
15.5	Регулировка и набивка сальников на задвижке	95,76	шт	1 раз в год	95,76	0,0024
16	Проочистка инженерных сетей					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	561,90	0,0142
17	Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,1262
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0757
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0757
18	Система отопления					
18.1	Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0404
18.2	Регулировка системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0404
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0318
18.6	Промывка системы отопления	931,8	шт	1 раз в год	931,80	0,0235
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,0151

20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20.1	Замена расходомера	18180	шт	1 раз в год	18 180,00	0,4587
20.2	Установка ТРЖ	8357,14	шт	1 раз в год	8 357,14	0,2109
р	Сварочные работы, электроды	6950	шт	1 раз в год	6 950,00	0,1754
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00	0,0151
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0530
р	Фильтр чугунный	1141,99	шт	1 раз в год	1 141,99	0,0288
р	Обратный клапан	1356,64	шт	1 раз в год	2 713,28	0,0685
п	Поверка тепловычислителя	5915	шт	1 раз в год	5 915,00	0,1492
п	Поверка теплосчетчика	4967	шт	1 раз в год	4 967,00	0,1253
20.5	Диагностика насоса	3200	шт	1 раз в год	3 200,00	0,0807
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов (5*600)	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,0757
25.4	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопительный период(7*2100)	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,3709
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления с занесением в журнал(в т.ч. в электронном виде при удаленном доступе)	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,0722
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергия)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0167
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0606
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	1296,00	0,0327
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0515
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Шкафы ВРУ	442,40	шт	2 раз в год	884,80	0,0223
23.2	Рубильник ВРУ	287,00	шт	2 раз в год	574,00	0,0145
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	625,48	0,0158
24	Замена ламп в МОП					
24.1	Замена ламп	60,00	шт	2 раз в год	1440,00	0,0363
7	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				50 704	1,28
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	275	м ³	ежедневно	49 104,00	1,2389
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	1 600,00	0,0404
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				76 659	1,93
р	Ремонт подъезда	9231,92	шт	1 раз в год	9 231,92	0,2329
м	Ремонт кровли	50176,67	м ²	1 раз в год	50 176,67	1,2660
ф	Ремонт фасада	17250	м ²	1 раз в год	17 250,00	0,4352
9	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				79 591	2,01
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	68 688,00	1,7331
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 800,00	шт	1 раз в год	5 400,00	0,1362
р	замена освещения лифтов	4 525,00	шт	1 раз в год	4 525,00	0,1142
25.10	Страхование лифтов	978,00	шт	1 раз в год	978,00	0,0247
11	Работы (услуги) по управлению МКД				198 169	5,0000
У	Управление МКД	5		1 раз в месяц	198 169	5,0000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				21 799	0,5500
А	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	21 798,55	0,5500
	Сумма итога за год				877 864	
	Начислено населению				626322	
	Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18				76 496	
	Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18				220 645	

Управляющая организация: 000 «Умный город»

Генеральный директор _____ Грицаенко С.С.

(подпись) М.П.

Председатель ТСЖ(Совета МКД)/Собственник помещений _____ / _____ /