

	Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб	Стоимость за отчетный период, руб. 1 кв-л 2018
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					3,7856	
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	3,6294	62678,54
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков	2,72	м ²	1 раз в год	0,0599	1033,60
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	0,0241	415,35
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	0,0201	346,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов					0,3152	
2	Уборка мусоропровода					
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	0,0096	166,50
2.2	Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	0,0420	725,92
2.3	Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1/5 раз в неделю	0,0971	1676,48
2.4	Выкатка контейнеров	16,3	шт	ежедн.	0,0982	1695,20
2.5	Мытье и дезинфекция контейнеров	2,61	м ²	1 раз в месяц (летом)	0,0032	54,81
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засоров в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	0,0651	1125,00
Работы по содержанию земельного участка и МАФ					4,6517	
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	1,3387	46236,84
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	0,3580	12365,28
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	0,3811	13163,04
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	0,1112	3839,22
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	0,0191	660,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,0816	
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	0,0245	422,34
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	0,0290	500,00
5.41	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	650	шт	12 раз в год	0,0282	1950,00
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					0,0298	
9	Прочистка вентиляционных каналов					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	0,0298	1750,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					1,7462	
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	0,0197	685,00
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	0,0434	750,00
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.3	Смена участка трубопровода отопления	336,29	м/п	1 раз в год	0,0024	42,04
12.4	Устройство изоляции	220,63	м/п	1 раз в год	0,0016	27,58
13	Смена отдельных участков трубопровода (канализация)					
13.1	Смена, установка фасонных частей на трубопровод, диаметром до 100 мм	62,0	шт	1 раз в год	0,0135	232,50
14	Текущий ремонт трубопровода					
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	0,0063	109,54
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	0,0368	635,68
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров трубопроводов КНЗ	187,3	м/п	2 раза в год по графику	0,0325	561,90
18	Система отопления					
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	0,0811	1400,00
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	0,0182	615,00
19	Отключение сантехнического оборудования					
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	0,0116	800,00
20	Установка, обслуживание оборудования и КИПиА					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов (ИПУ)	600	шт	12 раз в год	0,2085	3600,00
20.1	Ремонт водомерного узла	9778,8	шт	1 раз в год	0,0000	9778,80
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	0,0391	675,00
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки	350	шт	1 раз в год	0,1368	2362,50
20.6	Техническое обслуживание тепловых узлов (в отопит. период)	2100	шт	1 раз в год	0,2128	6600,00
21	Снятие показаний и замер параметров					
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	0,0414	715,00
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	0,0191	330,00
22	Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	0,0347	600,00

22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	0,0608	1050,00
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	0,0295	1510,00
23	Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования					
23.1	Щафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	0,0418	721,20
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	0,0145	250,00
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	0,0091	3526,00
24	Замена ламп в МОП					
24.2	Замена , установка выключателей	150,00	шт	1 раз в год	0,0174	1300,00
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	0,0391	2100,00
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества				0,1399	
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	0,0369	837,53
5.2	Откачка(удаление) вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	0,0083	143,50
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м ²	1 раз в месяц	0,0947	1634,85
	Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ				1,2849	
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	230	м ³	5 раза в неделю	1,2386	25810,00
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора	800	час	4раз в год	0,0463	800,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				2,0367	
Р	Ограждение зеленой зоны	3200	шт	1 раз в год	1,8067	3500,00
6.2	Содержание дверных и оконных заполнений (ручки, замки, петли и пр.)	721,3	шт	1 раз в год	0,0209	360,65
	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				1,2362	
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	1,1566	19974,00
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 600,00	шт	1 раз в месяц	0,0463	800,00
25.10	Страхование лифтов	1 150,00	шт	1 раз в год	0,0333	575,00
	Работы и услуги по управлению МКД (квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)				5,5000	
26	Управление МКД	5,5	м2	1 раз в месяц	5,5000	94982,25
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД				0,5500	
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55	м2	1 раз в месяц	0,5500	9498,23
	Сумма итога за отчетный период					350 698
	Задолженность за ЖУ на 01.01.2018					525 707
	Начислено за отчетный период					350 453
	Задолженность за ЖУ на 31.12.2018					249 098
	Задолженность за КУ на 31.12.2018					362 398
	Получено от населения за 2018 г.					627 062

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Собственник _____