

**ОТЧЕТ за 2018 г. ООО "Умный город"**  
**выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**  
**в рамках договора управления по адресу:**  
**ул. Дружбы, 87**

	Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>					<b>232 276,69</b>	<b>4,13</b>
<b>1</b>	<b>Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	221 414,70	3,94
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м <sup>2</sup>	1 раза в год	2 574,39	0,05
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раза в год	3 155,20	0,06
1.5	Влажная уборка полов лифтов	3,84	м <sup>2</sup>	4 раза в неделю	2 246,40	0,04
1.6	Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 886,00	0,05
<b>Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>					<b>246 062,10</b>	<b>4,38</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	53 714,86	0,96
3.2	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	14 365,15	0,26
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	2,3	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	17 585,73	0,31
3.4	Доставка песка, соли	2270	тн	1 раз в год	2 270,00	0,04
3.К	Уборка контейнерных площадок(зима)	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	7 132,48	0,13
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	5 097,31	0,09
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,02
<b>4</b>	<b>Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ</b>					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	1,9	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	66 474,54	1,18
4.2	Подметание крылец	2,00	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	9 126,40	0,16
4.3	Уборка контейнерных площадок (лето)	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 678,40	0,05
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,05
4.5	Очистка приемков и металлических решеток, спусков в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,00
4.6	Сбор случайного мусора	1,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	32 292,00	0,57
4.7	Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	11 614,08	0,21
4.8	Покос травы	2070	шт	3 раза в сезон	6 210,00	0,11
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	2 520,00	0,04
4.10	Ремонт и окраска МАФ, контейнеров	250	м <sup>2</sup>	1 раз в год	4 000,00	0,07
4.п	Полив зеленой зоны	16,81	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	6 821,15	0,12
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>112 713,33</b>	<b>2,00</b>
5.3	Обслуживание системы противопожарной автоматики	8100	шт	12 раз в год	97 200,00	1,73
р	Замена С 20000-4 (прибор пиемно-контрольный)	2300	шт	1 раз в год	2 300,00	0,04
р	Рукав пожарный	50	м	1 раз в год	3 000,00	0,05
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	963,33	0,02
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,00
5.4.1	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	9 000,00	0,16
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>					<b>3 521,00</b>	<b>0,06</b>
<b>9</b>	<b>Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	3521	м/п	2 раза в год	3 521,00	0,06
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>					<b>106 061,90</b>	<b>1,89</b>
<b>10</b>	<b>Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	776,88	0,01
10.3	Ремонт электродвигателя насоса повыс ХВС	2 654	м <sup>2</sup>	1 раз в год	2 654,41	0,05
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,03
<b>11</b>	<b>Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,01
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,01
<b>12</b>	<b>Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.1	Ремонт трубопровода ХВС (кран)	266	м/п	1 раз в год при необх-ти	266,00	0,00
<b>14</b>	<b>Текущий ремонт трубопровода</b>					
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	730,25	0,01
13.2	Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	300,00	0,01
<b>15</b>	<b>Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.1	Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	280	шт	1 раз в год	4 200,00	0,07
15.3	Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	54	шт	1 раз в год	1 350,00	0,02
15.4	Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,0012
<b>16</b>	<b>Прочистка инженерных сетей</b>					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубоп-в	187,3	м/п	2 раза в год по графику	3 746,00	0,07
<b>17</b>	<b>Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,11

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,06
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	6000	шт	1 раз в год	6 000,00	0,11
<b>18 Система отопления</b>						
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,06
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,10
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	6 300,00	0,11
18.4	Устранение течи радиаторов (регистравого трубопровода)	200	шт	1 раз в год	0,00	0,00
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	3 500,00	0,06
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	600,00	0,01
<b>20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА</b>						
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	7 200,00	0,13
20.2	Замена литиевой батареи в тепловычислителе	900	шт	1 раз в год	900,00	0,02
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	600,00	0,01
20.4	Демонтаж/монтаж манометра для поверки, поверка	350	шт	1 раз в год	4 900,00	0,09
20.5	Поверка КИП	16376	шт	1 раз в год	16 376,00	0,29
	Реле аналоговое суточное 3 модуля на дин-рейку AP-30 мин/24ч-16А ТДМ	1350	шт	1 раз в год	1 350,00	0,02
<b>21 Контроль за показаниями и замер параметров</b>						
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,05
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, Эл)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,02
<b>22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,04
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	7 200,00	0,13
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,04
<b>23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования</b>						
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	2884,80	0,05
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	3127,40	0,06
<b>24 Система электроосвещения в МОП</b>						
24.1	Замена электроустановочных единиц (светильники, выключатели, датчик и пр.)	550,00	шт	2 раз в год	1 100,00	0,02
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>					<b>5 699,16</b>	<b>0,10</b>
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 454,31	0,03
5.2	Удаление воды из подвала после затопления	2,87	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 783,71	0,03
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	2461,14	м <sup>2</sup>	1 раз в кв-л(и по заявкам)	2 461,14	0,04
<b>Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ</b>					<b>66 214,30</b>	<b>1,18</b>
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	275	м <sup>3</sup>	5 раза в неделю	60 646,30	1,08
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листов и строительного мусора	800	час	1 раз в месяц	5 568,00	0,10
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>					<b>39 470,65</b>	<b>0,70</b>
р	Изготовление ,установка двери-решетки	12500	кв	1 раз в год	12 500,00	0,22
р	Установка шпингалетов на дверях, пружин	7039,4	шт	1 раз в год	7 039,40	0,13
р	Ремонт домофона	2000	шт	1 раз в год	2 000,00	0,04
6.2	Установка почтовых ящиков	17931,25	шт	1 раз в год	17 931,25	0,32
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>					<b>88 252,00</b>	<b>1,57</b>
25.6	Обслуживание лифтов	3 500	шт	1 раз в месяц	84 000,00	1,49
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 800,00	шт	по графику	3 600,00	0,06
25.10	Страхование лифтов	652,00	шт	1 раз в год	652,00	0,01
26	Управление МКД	4		1 раз в месяц	224 952,00	4,00
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>					<b>30 930,90</b>	<b>0,55</b>
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	30 930,90	0,55
<b>Сумма итога за год</b>					<b>1 156 154</b>	
<b>Начислено населению</b>					<b>1 097 444</b>	
Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18					<b>93 970</b>	
Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18					<b>315 973</b>	

Генеральный директор ООО "Умный город" \_\_\_\_\_ Грицаенко С.С.

Председатель ТСЖ / Совета МКД/ Собственник помещений \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_