

ОТЧЕТ за 2018 г. ООО "Умный город"
выполненные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
ул.Карбышева, 61

Наименование работ	Наша цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				108 320,78	1,8463
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (9 этажей)	1,58	м ²	1 раз в неделю	59 804,26	1,0194
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа)	1,9	м ²	5 раз в неделю	37 955,94	0,6470
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 838,81	0,0484
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	4 569,60	0,0779
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	2 раза в год	89,10	0,0015
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	2 492,10	0,0425
1.6 Мытье кабины лифта	1,22	м ²	1 раз в месяц	570,96	0,0097
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				28 608,76	0,4876
2 Уборка мусоропровода					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	999,00	0,0170
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	4 355,52	0,0742
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	9 052,99	0,1543
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	8 599,50	0,1466
дез Обработка стволов мусоропровода	2601,75	шт	4 раза в год (и по необх)	2 601,75	0,0443
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	3 000,00	0,0511
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				302 516,01	5,1564
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	89 806,30	1,5308
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	21 348,63	0,3639
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	28 407,46	0,4842
3.4 Доставка песка и соли	4400	тн	1 раз в год	4 400,00	0,0750
3.5 Посылка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	5 326,40	0,0908
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	100 707,84	1,7166
4.2 Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	16 764,80	0,2858
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	13 843,44	0,2360
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	6 223,63	0,1061
4.8 Покос травы с последующей уборкой покосенной травы	1,34	м ²	2 раза в месяц	4 140	0,0706
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раз в год	2 800,00	0,0477
п Полив	16,70	м3	2 раза в месяц	5 156,96	0,0879
4.10 Ремонт и окраска МАФ	380	м ²	1 раз в год	3 591,00	0,0612
5 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				2 615,45	0,0446
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 165,45	0,0199
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	250,00	0,0043
5.4.1 Мероприятия по ГО и ЧС (листки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства, оборудование консультационно-цвбного пункта и пр.)	200	шт	6 раз в год	1 200,00	0,0205
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				4 410,00	0,0752
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	4410	м/п	2 раза в год	4 410,00	0,0752
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				129 198,59	2,2022
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	939,88	0,0160
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,0767
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,0123
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,0067
12 Смена, ремонт отдельных участков трубопровода					
12.1 Смена, ремонт участка трубопровода ХВС	120	м/п	1 раз в год	180,00	0,0031
13.1 Ремонт поливочного трубопровода, краны	323,6	м/п	1 раз в год	323,60	0,0055
13.2 Консервация (расконсервация) поливочного трубопровода	150,0	м/п	2 раза в год	300,00	0,0051
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,0075
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	4 576,86	0,0780
15.3 Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	320,94	0,0055
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,0012
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	1 498,40	0,0255
17 Гидравлические испытания инженерных систем					

17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00	0,1534
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,0511
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1000	шт	1 раз в год	1 000,00	0,0170
18 Система отопления						
18.1	Запуск и консервация системы отопления (узел)	1600	шт	1 раз в год	4 800,00	0,0818
18.2	Регулировка системы отопления	800	мес	в отоп.период	5 600,00	0,0955
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,0215
18.4	Устранение течи радиаторов и др. ремонтные работы по обогревательным элементам	200	шт	1 раз в год	600,00	0,0102
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	10 500,00	0,1790
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	900,00	0,0153
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА						
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	12 раз в год	21 600,00	0,3682
20.2	Проверка датчиков давления(6*2514)	15084	шт	1 раз в год	15 084	0,2571
20.3	Демонтаж/ монтаж термометра, залив масла	100	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0256
20.4	Демонтаж/монтаж манометра	50	шт	1 раз в год	900,00	0,0153
20.5	Замена ТРЖ	8357,14	шт	1 раз в год	25 071,42	0,4273
21 Снятие показаний и замер параметров						
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления и ГВС	55	шт	1 раз в неделю	4 620,00	0,0787
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	10,19	шт	1 раз в месяц	244,56	0,0042
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	1 600,00	0,0273
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	10,00	шт	1 раз в месяц	720,00	0,0123
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	1 360,00	0,0232
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	1442,40	0,0246
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	0,00	0,0000
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	938,22	0,0160
24 Замена ламп в МОП						
24.1	Замена ламп/светильников	400,00	шт	2 раз в год(при необх)	3 200,00	0,0545
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					6 152,09	0,1049
5.1	Очистка и дезинсекция подвальных и др. помещений	3,96	м ²	4 раза в год(и по необх)	5 955,84	0,1015
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	0,87	м ²	1 раз в год	196,25	0,0033
Работа по обеспечению вывоза ТБО и КГМ					98 743,8	1,6831
25.2	Вывоз твердых бытовых отходов	275	м ³	3 раза в неделю	97 143,75	1,6558
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листы и строительного мусора	800	час	4 раза в год(и по необх)	1 600,00	0,0273
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					72 047,68	0,3736
Р	Ремонт крыши	20100	шт	1 раз в год	20 100,00	0,3426
Р	Ремонт цоколя, крылец	21920	шт	1 раз в год	21 920,00	0,3736
Р	Покупка шланга для полива	44	м/п	1 раз в год	2 640,00	0,0450
Р	Контейнеры для ТКО и колеса (3*7000)+5248,8	26248,8	шт	1 раз в год	26 248,80	0,4474
Р	Заделка продухов	789,6	м ²	1 раз в год	789,60	0,0135
Р	Ящик для сбора показаний 1 п.	349,28	шт	1 раз в год	349,28	0,0060
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					126 222,0	2,1515
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	119 844,00	2,0427
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 800,00	шт	1 раз в год	5 400,00	0,0920
25.10	Страхование лифтов	978,00	шт	1 раз в год	978,00	0,0167
р	Замена тягового каната	30 597,00	шт	1 раз в год	30 597,00	0,5215
Работы и услуги по управлению МКД (налоги, ЗП, судебные, квитанции, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)					264 006,00	4,5000
26	Управление МКД	4,5		1 раз в месяц	264 006,00	4,5000
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					32 267,40	0,5500
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	32 267,40	0,5500
Сумма итого за год (по тарифу 1 030 108,26 руб)					1 175 108,49	
Начислено населению					1 030 553	
Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18					51 986	
Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18					127 139	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Председатель Совета МКД / Собственник помещений _____ / _____

Vertical line on the left side of the page.