

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				159 598	2,71
1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	150 337,93	2,55
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,95	м ²	2 раза в год	2 913,30	0,05
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	2 720,00	0,05
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	2,2	м ²	2 раза в год	118,80	0,00
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	1 661,40	0,03
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	1 847,04	0,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов				20 072	0,34
2 Уборка мусоропровода					
2.1 Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	666,00	0,01
2.2 Уборка мусороприемной камеры	13,96	м ²	1 раз в неделю	2 903,68	0,05
2.3 Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними	4,03	м ²	1 раз в неделю	6 035,33	0,10
2.4 Выкатка контейнеров	14,7	шт	3 раза в неделю	5 733,00	0,10
2.5 Обработка стволов мусоропровода	867,19	шт	1 раз в кв-л (и при чебу)	1 734,38	0,03
2.6 Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раза в год	3 000,00	0,05
Работы по содержанию земельного участка и МАФ				293 767	4,99
3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	53 113,94	0,90
3.2 Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	14 204,45	0,24
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	22 681,30	0,39
3.4 Доставка песка	2200	раз	1 раз в год	2 200,00	0,04
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия противогололедной смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	3 150,18	0,05
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раза в месяц	2 640,00	0,04
4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	1,8	м ²	5 раз в неделю	108 077,90	1,84
4.2 Подметание крылец	2,00	м ²	5 раз в неделю	42 408,00	0,72
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,04
4.5 Очистка прямиков, металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,00
4.6 Сбор случайного мусора	1,80	м ²	1 раз в неделю	16 117,92	0,27
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	5,26	м ²	2 раза в год	7 246,18	0,12
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой	6210,00	м ²	2 раза в месяц	6 210,00	0,11
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	4 раза в год	2 240,00	0,04
п полив зеленых насаждений	16,28	м3	1 раз в неделю	6 837,60	0,12
4.10 Ремонт и окраска МАФ	200	м ²	1 раз в год	3 800,00	0,06
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				8 335	0,14
5.3 Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	1 334,55	0,02
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	1 000,00	0,02
5.4.1 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	1500	шт	12 раз в год	6 000,00	0,10
Работы по содержанию и ремонту вентиляции				2 751	0,05
9 Прочистка вентиляционных каналов					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	4,7	м/п	2 раза в год	2 751	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения				120 198	2,04
10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	1 076,25	0,02
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,08
11 Весенний и осенний осмотры					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	720,00	0,01
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	392,00	0,01
13 Обслуживание трубопроводов					
13.2 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150,0	м/п	1 раз в год	600,00	0,01
14 Текущий ремонт трубопровода					
14.1 Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	438,15	0,01
15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1 Смена(монтаж) запорной арматуры Ø 15—50 мм	254,27	шт	1 раз в год	762,81	0,01
15.3 Ревизия запорной арматуры до Ø 50 мм	53,49	шт	1 раз в год	106,98	0,00
15.4 Ревизия задвижки на месте	34,08	шт	1 раз в год	68,16	0,00
16 Прочистка инженерных сетей					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику	1 123,80	0,02
17 Гидравлические испытания инженерных систем					

17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	3000	шт	1 раз в год	9 000,00	0,15
17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	1500	шт	1 раз в год	4 500,00	0,08
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,03
18 Ремонт и обслуживание системы отопления						
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	1 раз в год	10 800,00	0,18
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	5 600,00	0,10
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	1 260,00	0,02
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	10 500,00	0,18
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	1 800,00	0,03
19 Ремонт и обслуживание системы водоотведения и ливневки						
19.1	Восстановление негерметичности на КНЗ и ливневки Ø до 100 мм	200	шт	1 раз в год	500,00	0,01
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА						
20	Техническое обслуживание тепловых узлов коммерческого учета	600	шт	7(+5) раз в год	10 200,00	0,17
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит период(автоматика)	2100	шт	7 раз в год	14 700,00	0,25
20.р	Замена датчика давления	6800	шт	1 раз в год	6 800,00	0,12
20.3	Демонтаж/ монтаж термометров	100	шт	1 раз в год	1 800,00	0,03
20.4	Демонтаж/монтаж манометра (проверка)	350	шт	1 раз в год	6 300,00	0,11
21 Снятие показаний и контроль за параметрами в ТУ						
21.1	Контроль за параметрами теплоносителя в тепловом узле	55	шт	1 раз в неделю	2 860,00	0,05
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, ЭЛ)	55	шт	1 раз в месяц	1 320,00	0,02
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2 400,00	0,04
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	12,00	шт	1 раз в месяц	5 184,00	0,09
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2 040,00	0,03
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,40	шт	2 раз в год	5769,60	0,10
23.2	Рубильник ВРУ	500,00	шт	2 раз в год	1000,00	0,02
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	156,37	шт	2 раз в год	1876,44	0,03
24 Замена ламп в МОП						
24.1	Замена ламп и светильников	225,00	шт	2 раз в год	2 700,00	0,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества					6 220	0,11
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м ²	2 раза в год	2 014,74	0,03
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	2 471,07	0,04
Дог	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний(обработка сволов мусоропроводов)	867,19	м ²	1 раз в кв-л (и при необх)	1 734,38	0,03
Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ					71 330	1,21
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	275	м ³	4 раза в неделю	67 650,00	1,15
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	1 раз в кв-л (и при необх)	3 680,00	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					101 487	1,72
Р	Замена загрузочных клапанов	2726	шт	1 раз в год	10 904,00	0,19
Р	Ремонтные работы по электрощитовой (утепление)	40566	шт	1 раз в год	40 566,00	0,69
Р	Ремонт отмостки	41717,44	шт	2 раз в год	41 717,44	0,71
Р	Переоборудование освещение купе кабины лифта с заменой ламп	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,06
Р	Заделка продухов	4700	шт	1 раз в год	4 700,00	0,08
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					84 148	1,43
25.6	Обслуживание лифтов	3 329,00	шт	1 раз в месяц	79 896,00	1,36
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 800,00	шт	по графику	3 600,00	0,06
25.10	Страхование лифтов	652,00	шт	1 раз в год	652,00	0,01
Работы и услуги по управлению МКД (налоги,квитанции, ЗП, судебные, претензионная, ведение документации, заключение договоров и пр.)					264 935	4,50
26	Управление МКД	4,5		1 раз в месяц	264 934,80	4,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					32 381	0,55
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	32 380,92	0,55
Сумма итого за год					1 165 224	19,79
Начислено населению					1 033 248	17,55
Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18					56 678	
Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18					97 825	

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Председатель ТСЖ / Совета МКД _____ /

