

**Отчет управляющей компании ООО "Умный город" о выполнении работ и услуг по содержанию общего имущества МКД за 2018г.
по адресу: ул.Оломоуцкая, 18**

	Наименование работ по МКД № 18 по ул. Оломоуцкая	Стоимость(Цена) за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц,руб	Стоимость за отчетный период, руб. 2018
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД					3,5084	
1	Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)					
1.1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше2 этажа)	1,358	м ²	5/1 раз в неделю	3,3245	597332
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	2,94	м ²	2 раза в год	0,0730	13122
1.3	Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитов (генеральная уборка подъезда)	2,72	м ²	2 раза в год	0,0333	5984
1.4	Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м ²	1 раза в год	0,0051	919
1.5	Влажная уборка полов лифтов	2,84	м ²	4 раза в неделю	0,0339	6092
1.6	Влажная уборка кабины лифта	2,22	м ²	1 раз в месяц	0,0385	6926
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов					0,4272	
2	Уборка мусоропровода					
2.1	Уборка бункеров мусоропроводов	18,5	м ²	1 раз в месяц	0,0222	3996
2.2	Уборка мусороприемных камер	13,96	м ²	1 раз в неделю	0,1111	19963
2.3	Влажная уборка площадок перед загрузочными клапанами	4,03	м ²	1 раз в неделю	0,0933	16765
2.4	Выкатка контейнеров	14,7	шт	2 раза в неделю	0,1117	20066
2.5	Замена колесиков на контейнерах	9959,2	шт	1 раз в мес.летом	0,0554	9959
2.6	Уборка мусоропровода и устранение засора в мусоропроводе	250	шт	2 раз в мес.	0,0334	6000
Работы по содержанию земельного участка и МАФ					3,9239	
3	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период					
3.1	Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м ²	2 раза в неделю	0,8478	152321
3.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м ²	2 раза в месяц	0,3384	60800
3.3	Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м ²	1 раз в неделю	0,3098	55661
3.4	Доставка песка , соли	3500	10 тн	1 раз в год	0,0195	3500
О	Обрезка деревьев	3300	шт	1 раз в год	0,0184	3300
3.5	Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м ²	3 раза в месяц	0,1501	26968
3.6	Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	0,0147	2640
4	Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период и ремонт МАФ					
4.1	Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м ²	5 раз в неделю	1,3357	239990
4.2	Подметание крылец	2,46	м ²	5 раз в неделю	0,3735	67109
П	Полив зеленых насаждений	2019	м ²	3 раза в неделю	0,0112	2019
4.4	Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	0,0294	5280
4.5	Очистка приемков и металлических решеток, входов в подвал	50,00	шт	2 раза в год	0,0056	1000
4.6	Сбор случайного мусора	2,24	м ²	1 раз в неделю	0,3657	65701
4.7	Уборка «зеленой» зоны (осень-весна)	0,26	м ²	2 раза в год	0,0065	1173
4.8	Покос (удаление) травы с последующей уборкой покосенной травы	2070	м ²	3 раза в год	0,0346	6210
4.9	Погрузка мусора вручную	350,00	м ³	2 раз в год	0,0351	6300
4.10	Ремонт и окраска МАФ	5046	м ²	1 раз в год	0,0281	5046
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,0665	
5.3	Уборка подвальных и чердачных помещений	1,55	м ²	1 раз в год	0,0080	1440
5.4	Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	250	шт	1 раз в год	0,0139	2500
5.4	Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец. средства, оборудование консультационно-учебного пункта, опечатывание и пр.)	1500	шт	12 раз в год	0,0445	8000
Работы по содержанию и ремонту вентиляции					0,0499	
9.1	Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	8963	шт	2 раза в год	0,0499	8963
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения					2,5193	
10	Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома					
10.1	Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м ²	1 раз в год	0,0153	2758
10.2	Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	0,0501	9000
11	Весенний и осенний осмотры					
11.1	Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	0,0040	720
11.2	Составление акта весеннего/осеннего осмотра	98	шт	2 раза в год	0,0022	392
12	Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)					
12.1	Вывод поливочного водопровода	3161	м/п	1 раз в год	0,0176	3161
12.2	Смена участка трубопровода ГВС Ø	150	м/п	1 раз в год	0,0008	150
12.3	Смена участка трубопровода отопления	160	м/п	1 раз в год	0,0009	160
14	Текущий ремонт трубопровода					
14.0	Консервация поливочного водопровода	150	шт	1 раз в год	0,0050	900
14.1	Заделка свищей, установкой хомутов, восстановление кронштейнов	146,05	шт	1 раз в год	0,0024	438
15	Смена и ревизия трубопроводной арматуры					
15.1	Смена (установка) запорной арматуры Ø 15—50 мм	255	шт	1 раз в год	0,0369	6630
16	Прочистка инженерных сетей					
16.1	Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов, внутреннего водостока	187,3	м/п	2 раза в год по графику	0,0156	2810
17	Гидравлические испытания инженерных систем					
17.1	Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка ТУ)	5000	шт	1 раз в год	0,1670	30000

17.2	Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	10000	шт	1 раз в год	0,3339	60000
17.3	Гидравлические испытания системы ГВС	5000	шт	1 раз в год	0,1113	20000
18 Система отопления						
18.1	Запуск и консервация системы отопления	3600	шт	по 1 разу в год	0,1202	21600
18.2	Регулировка системы отопления	5600	шт	1 раз в год	0,0312	5600
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	105	шт	1 раз в год	0,0169	3045
18.6	Промывка системы отопления	3500	шт	1 раз в год	0,1169	21000
3	Кран ДУ80	3456	шт	1 раз в год	0,0385	6912
3	Запорная арматура	2386,92	шт	1 раз в год	0,0133	2387
3	Установка контролера ОВЕН	28000	шт	1 раз в год	0,1558	28000
p	Ремонт системы отопления	11373,49	шт	1 раз в год	0,0633	11373
19 Отключение сантехнического оборудования						
19.1	Восстановление негерметичностей на КНЗ и ливневки до 100 мм	200	шт	1 раз в год	0,0011	200
20 Установка, обслуживание оборудования и КИПиА						
20.1	Техническое обслуживание тепловых узлов(6*600)*5мес	600	шт	5 раз в год	0,1002	18000
20.2	Техническое обслуживание автоматики в зимний период((2*600)+(4*2100))*7мес	2100	шт	7 раз в год	0,3740	67200
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	0,0111	2000
20.4	Демонтаж/монтаж манометра и поверка	150	шт	1 раз в год	0,0960	17250
20.5	Поверка КИП (датчики давления, теплосчетчик)	9525	шт	по графику	0,0530	9525
21 Снятие показаний и замер параметров						
21.1	Замер параметров теплоносителя и снятие показаний ОПУ в тепловом узле	12	шт	1 раз в неделю	0,0128	2304
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС, Эл)	55	шт	1 раз в месяц	0,0220	3960
22 Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей						
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	0,0267	4800
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	9,00	шт	1 раз в месяц	0,0517	9288
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	0,19302	34680
23 Планово предупредительный ремонт (ППР) электрооборудования						
23.1	Шкафы ВРУ	1 442,4	шт	2 раз в год	0,0161	2885
23.2	Рубильник ВРУ	1 287	шт	2 раз в год	0,0143	2574
23.3	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	150,00	шт	2 раз в год	0,0417	7500
24 Система освещения в МОП						
24.1	Замена ламп и светильников	33 453	шт	1 раз в год (по необх)	0,1862	33453
Проведение дератизации, дезинсекции и дезодорации помещений, систем, входящих в состав общ. имущества					0,2455	
дог	Обработка системы мусоропровода	994,89	шт	2 раза в год(и по заявке)	0,0277	4974
дог	Дезинсекция подвальных помещений	3,96	м ²	2 раза в год(и по заявке)	0,0972	17472
5.2	Откачка вод из подвала насосом после затопления	2,87	м ²	1 раз в год	0,0045	800
дог	Обработка подвала после засора	4974,4	раз	1 раз в год(по необх)	0,0277	4974
дог	Дератизация помещений	3,6	м ²	2 раза в год(и по заявке)	0,0884	15883
Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ					1,0173	
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	275	м ³	3 раза в неделю	0,9872	177375
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора	900	час	1 раз в месяц	0,0301	5400
м	Контейнер под мусор	9800	шт	1 раз	0,1636	29400
p	Ремонт мусорных контейнеров (колеса)	9961	шт	1 раз	0,0554	9961
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД					0,2172	
Доп	Установка ограждений и шлагбаума	164229	шт	1 раз в год	0,9140	164229
Доп	Ремонт фасада	6836	шт	1 раз в год	0,0380	6836
Доп	Ремонтные работы (подъезды №4 пандус)	10190,4	шт	1 раз в год	0,0567	10190
Доп	Монтаж дефлектора (225)	18000	м ²	1 раз в год	0,1002	18000
Доп	Ремонт выкатных площадок и пандусов	10833,7	шт	1 раз в год	0,0603	10834
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД					1,2376	
25.6	Обслуживание лифтов	3 529	шт	1 раз в месяц	1,1785	211740
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 800	шт	1 раз в год	0,0501	9000
25.10	Страхование лифтов	1 632	шт	1 раз в год	0,0091	1632
Работы и услуги по управлению МКД (налоги,квитанции, почтовые, обучение, претензионная,ЗП, ведение документации, заключение договоров и пр.)					4,5000	
26	Управление МКД	4,5		1 раз в месяц	4,5000	808534
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД					0,5500	
27	Аварийно-диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	0,5500	98821
Сумма итогов						3 491 753
Начислено (по тарифу 17,56)						3 155 221
Задолженность жителей за содержание и ремонт на 31.12.18						251 933
Задолженность жителей за коммунальные услуги на 31.12.18						467 320

Генеральный директор ООО "Умный город" _____ Грицаенко С.С.

Председатель совета МКД/ Собственник помещений _____ / _____

