

## Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Дружбы, 35 А

на 2017 год

Наименование работ	Цена за единицу, руб.	ед изм	Периодичность	цена за год	Стоимость работ на 1 м2 общей площади в месяц, руб
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>54 950</b>	<b>2,11</b>
<b>1 Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)</b>					
1.1 Влажная уборка лестничных площадок и маршей (до 2 этажа/ выше 2 этажа)	1,358	м <sup>2</sup>	5/1 раз в неделю	49 464,74	1,9029
1.2 Мытье лестничных площадок и маршей(генеральная уборка)	1,9	м <sup>2</sup>	1 раз в год	441,94	0,0170
1.3 Влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда)	2,72	м <sup>2</sup>	1 раз в год	1 704,00	0,0656
1.4 Мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда)	1,17	м <sup>2</sup>	1 раз в год	15,44	0,0006
1.5 Влажная уборка полов лифтов	2,84	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	1 107,60	0,0426
1.6 Мытье кабины лифта	2,22	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	2 216,45	0,0853
<b>4 Работы по содержанию земельного участка и МАФ</b>				<b>45 206</b>	<b>1,74</b>
<b>3 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в зимний период</b>					
3.1 Подметание, очистка от снега и наледи крылец и а/б покрытия отмосток	3,21	м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	20 057,11	0,7716
3.2 Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 5 см	3,72	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	5 363,94	0,2063
3.3 Подметание асфальтобетонного покрытия (тротуаров)	1,98	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	7 137,50	0,2746
3.4 Уборка контейнерных площадок	7,19	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 686,70	0,2572
Доставка песка	3500	тн	1 раз в год	2 975,00	0,1144
3.5 Посыпка асфальтобетонного покрытия песком или смесью	1,1	м <sup>2</sup>	3 раза в месяц	1 665,42	0,0641
3.6 Очистка урн	55	шт	2 раз в месяц	1 320,00	0,0508
<b>4 Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и крылец) в летний период</b>				<b>60 809</b>	<b>2,34</b>
4.1 Подметание асфальтобетонного покрытия	2,03	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	35 291,14	1,3576
4.2 Подметание крылец	2,46	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	6 100,80	0,2347
4.3 Уборка контейнерных площадок	2,70	м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	2 511,00	0,0966
4.4 Очистка урн	55,00	шт	1 раз в неделю	2 640,00	0,1016
4.5 Очистка приямков и металлических решеток (входов в подвал)	50,00	шт	2 раза в год	200,00	0,0077
4.6 Сбор случайного мусора	0,80	м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	5 033,60	0,1936
4.7 Уборка «зеленой» зоны (граблями осень-весна)	0,26	м <sup>2</sup>	2 раза в год	1 258,40	0,0484
4.8 Покос или удаление травы с последующей уборкой травы	1,27	м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	5 532,12	0,2128
4.9 Погрузка мусора вручную	350,00	м <sup>3</sup>	4 раз в год	420,00	0,0162
4.10 Ремонт и окраска МАФ	501,82	м <sup>2</sup>	1 раз в год	501,82	0,0193
Полив зеленой зоны	13,66	м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	1 319,74	0,0508
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и ГО ЧС</b>				<b>7 844</b>	<b>0,30</b>
<b>5 Работы по обеспечению пожарной безопасности. ГО и ЧС</b>					
5.3 Уборка подвальных помещений	1,55	м <sup>2</sup>	1 раз в год	236,36	0,0091
5.4 Установка запорных устройств (замков) на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы	1608	шт	1 раз в год	1 608,00	0,0619
5.41 Мероприятия по ГО и ЧС (листовки, ведение журналов, сходы, обучение, обходы, участие в городских мероприятиях, отчетность, спец.средства и пр.)	500	шт	12 раз в год	6 000,00	0,2308
<b>Работы по содержанию и ремонту вентиляции</b>				<b>1 134</b>	<b>0,04</b>
<b>9 Прочистка вентиляционных каналов</b>					
9.1 Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	2,36	м/п	2 раза в год	1 134,00	0,0436
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения</b>				<b>79 710</b>	<b>3,07</b>
<b>10 Профилактический осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома</b>					
10.1 Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования	1,25	м <sup>2</sup>	1 раз в год	635,38	0,0244
10.2 Подготовка теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения к прохождению отопительного периода (сдача ТУ и системы с составлением акта готовности)	1500	шт	1 раз в год	1 500,00	0,0577
<b>11 Весенний и осенний осмотры</b>					
11.1 Осмотр МКД в рамках весеннего/осеннего осмотра	180	шт	2 раза в год	360,00	0,0138
11.2 Составление акта весеннего/осеннего осмотра и плана - графика	98	шт	2 раза в год	196,00	0,0075
<b>12 Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазопроводных труб)</b>					
12.3 Консервация/ расконсервация поливочного трубопровода	150	шт	1 раз в год	600,00	0,0231
<b>15 Смена и ревизия трубопроводной арматуры</b>					
15.1 Смена (монтаж) запорной арматуры	6064,17	шт	1 раз в год	6 064,17	0,2333
<b>16 Прочистка инженерных сетей и наружного водостока</b>					
16.1 Профилактическая чистка и устранение засоров канализационных трубопроводов	187,3	м/п	2 раза в год по графику( по необходимости)	374,60	0,0144
<b>17 Гидравлические испытания инженерных систем</b>					
17.1 Гидравлические испытания теплового узла управления (опрессовка теплового узла)	5000	шт	1 раз в год	5 000,00	0,1923
17.2 Гидравлические испытания системы отопления (опрессовка системы отопления)	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,1154
17.3 Гидравлические испытания системы ГВС	3000	шт	1 раз в год	3 000,00	0,1154
<b>18 Система отопления</b>					
18.1 Запуск системы отопления	1600	шт	1 раз в год	1 600,00	0,0616

18.2	Регулировка системы отопления	3600	шт	1 раз в год	3 600,00	0,1385
18.3	Развоздушивание стояков и отопительных приборов	1050	шт	1 раз в год	9 450,00	0,3635
18.6	Промывка системы отопления	2500	шт	1 раз в год	2 500,00	0,0962
18.7	Очистка грязевиков	300	шт	1 раз в год	300,00	0,0115
<b>20</b>	<b>Установка,обслуживание,обюорудование КИПа</b>					
20	Техническое обслуживание тепловых узлов	600	шт	5 раз в год	3 000,00	0,1154
20	Техническое обслуживание тепловых узлов в отопит.период	1900	шт	7 раз в год	13 300,00	0,5116
20.3	Демонтаж/монтаж термометра	100	шт	1 раз в год	500,00	0,0192
20.4	Демонтаж/монтаж манометра , поверка	350	шт	1 раз в год	2 100,00	0,0808
20.5	Поверка КИП	9580	шт	1 раз в год	11 070,00	0,4259
<b>21</b>	<b>Снятие показаний и замер параметров</b>					
21.1	Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления	55	шт	2 раз в неделю	2 860,00	0,1100
21.2	Снятие показаний в узлах коммерческого учета (ХВС и электроэнергии)	55	шт	1 раз в месяц	660,00	0,0254
<b>22</b>	<b>Осмотр, техническое обслуживание, испытание электрооборудования и сетей</b>					
22.1	Шкафы ВРУ	200,00	шт	1 раз в месяц	2400,00	0,0923
22.2	Щиток - шкаф групповой распределительный ЩР-Э	50,00	шт	1 раз в месяц	3600,00	0,1385
22.3	Система электроосвещения МОП	170,00	шт	1 раз в месяц	2040,00	0,0785
<b>25</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общедомового имущества</b>				180	0,01
5.1	Очистка и дезинфекция подвальных помещений	1,17	м <sup>2</sup>	2 раза в год	118,94	0,0046
25.1	Санитарно-профилактических мероприятий по борьбе с переносчиками инфекционных заболеваний	0,5	м <sup>2</sup>	4 раза в год	61,00	0,0023
	<b>Работа по обеспечению вывоза ТКО и КГМ</b>				37 147	1,43
25.2	Вывоз твердых коммунальных отходов	225	м <sup>3</sup>	ежедневно	36 747,00	1,4137
25.3	Вывоз крупногабаритного мусора, листвы и строительного мусора	800	час	4 раза в год	400,00	0,0154
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>				17 000	0,65
	Ремонт системы КНЗ	2000	шт.	1 раз в год	2 000,00	0,0769
	Ремонтные работы по подъезду	15000	шт	1 раз в год	15 000,00	0,5770
	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>				49 544	1,91
25.6	Обслуживание лифтов	1 908,00	шт	1 раз в месяц	45 792,00	1,7616
25.7	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР	1 650,00	шт	1 раз в год	3 300,00	0,1270
25.10	Страхование лифтов	451,62	шт	1 раз в год	451,62	0,0174
	<b>Работы и услуги по управлению МКД(квитанции % по сбору платежей, претензионная, ведения документации, заключение договоров и пр.)</b>				51 989	2,00
<b>26</b>	<b>Управление МКД</b>	2,0		1 раз в месяц	51 988,80	2,0000
<b>27</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД</b>				10 004	0,38
	Аварийно - диспетчерская служба	0,55		1 раз в месяц	10 004,49	0,3849
	<b>Сумма итого за год</b>				<b>415 517</b>	<b>15,98</b>

Генеральный директор ООО "Умный город" \_\_\_\_\_ Шамова С.А.